

Tradície a inovácie v katastri nehnuteľností: Rozpor alebo motivácia?

Viedeň, 18.5.2017

Dušan Hanus

Kataster – Informačný systém

- ▶ Predstavuje informačný systém, slúžiaci najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na účely daňové a poplatkové, na oceňovanie nehnuteľností a v neposlednom rade na ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy, na ochranu prírody a na budovanie iných informačných systémov



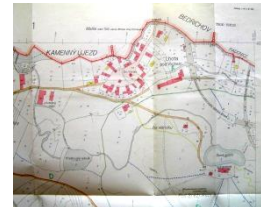
Hlavné časti participujúce na tvorbe katastra

Kataster nehnuteľností

Evidencia práv k nehnuteľnostiam

Spolu jedno pracovisko, jedna databáza

- Súbor popisných informácií
- Súbor geodetických informácií
- Meracie technológie



LIST VLASTNÍCTVA	
Právo	Právník
1. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
2. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
3. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
4. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
5. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
6. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
7. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
8. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
9. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
10. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava

LIST VLASTNÍCTVA	
Právo	Právník
1. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
2. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
3. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
4. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
5. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
6. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
7. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
8. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
9. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava
10. Územný úrad Bratislava	Územný úrad Bratislava



Pozemkový kataster 1918–1938

- ▶ Evidencia vo forme PKV
- ▶ Mapovanie na základe Inštrukcie A
- ▶ Zavedenie triangulačnej siete S-JTSK

Číslo vložky 118. 2046
22 Nerubská

A. Majetková podstata.

Radové číslo	Parcelové číslo	Poznámka	Katastrálna plocha			Čistý dôchodok dľa daňového katastru		Poznámka
			ha	a	m ²	Kč	h	
		I						
1	70	Dom č. p. 114 a maštál v Intravilane	—	—	63	—	—	2046
2	71/1	Dvor, spoločný s domami parc. č. 65, 66, 67, 68, 69, 71/3 (vč. vložky č. 18, 16, 191, 119, 120)	—	9	12	—	—	2022
3	71/8	Humna v Intravilane	—	—	38	—	—	
4	71/13	Dvor v Intravilane	—	—	28	—	—	2046
		Paušalová sčítka hosp. pozemkov	Pozemkový kataster					



Obdobie 1945–1964

Vlastníctvo ustupuje o úzadia

Ruší sa povinnosť zápisu do PKV

Jednotná evidencia pozemkov –
fotogrametrické mapovania

pokračovanie mapovania nad'alej podľa
inštrukcie A

Evidencia nehnuteľností 1964 – 1993

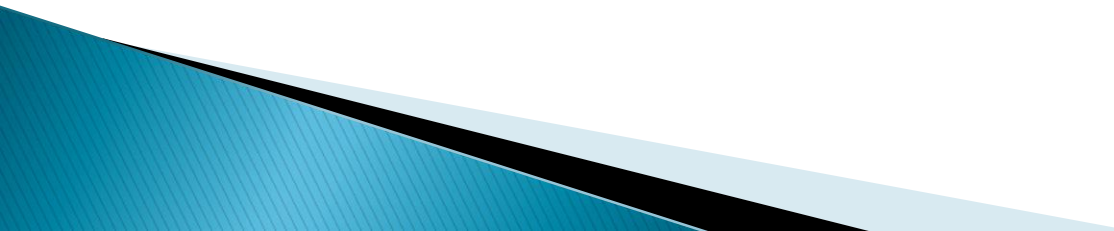
- ▶ Zakladanie listov vlastníctva hlavne v intravilánoch
- ▶ Aktualizácia operátu pomocou geometrických plánov
- ▶ Mapové podklady vznikali na základe THM, ktoré sa stalo nevyhovujúce a prišlo sa ZMVM

Obec: Hradkovičovo Číslo: 272/222
 Okres: Čalantá LIST VLASTNÍCTVA K evid. listu č.: 232

Bežné číslo	A	Meno vlastníka-názov organizácie	Položka vyk.zmien	B Katastrálne územie					
				Hradkovičovo		vymera dach. poz.		PDP/16 NEH	
				Číslo parcely	Pol. vyk. zmien	Číslo parcely	Pol. vyk. zmien	Číslo parcely	Pol. vyk. zmien
1.		Čamaky Ladislav [113-1948]	61/79 49/68						
2/1		Čamaky Alžbeta [245-1947] a Rodová [245-1947] [245-1947]	61/79/21/19 52/99 27/94	1549/20 52 1200 100	100/91 27/94 100/91			785	zast. dom
3/2		Čamaky Ondrej [490330]	1/10		109	100/91		1552	zahř.
4		Čamaky Ladislav [48031]	1/10						
5		Čamaky Olo [510305]	1/10						
6		Čamakyová Mária [605220] D. 453/91 zo dňa 11. 6. 1992	1/10 27/94						
7/2		Čamakyová Mária [605220]	7/10/140						
B		Čamaky Ondrej [490330] D 1507/96 snof. 244/96 zo dňa 16. 11. 1998	6/40 52/99						
				C Číslo listiny obmedzujúcej vlastnícke právo					
				TPLOMBA VZ 27/94 4230/93 52/99 31 99					
				D Poznámka Klauza R: 649/78 - 61/79 Rozk. M. U. M. U. 12/93 zo dňa 11. 11. 1993 Regrodilbor spolnost'neho družstva 61/79 27/94					



Kataster nehnuteľností 1993, 1995

- ▶ Nová právna úprava katastra nehnuteľností ako hlavného nástroja na ochranu vlastníckeho práva
 - ▶ Spojene technickej a právnej časti do jedného systému
 - ▶ 1995 nový katastrálny zákon
- 

Inovácie 1990–2000

- ▶ Nástup počítačových technológií
- ▶ Prvé evidenčné programy pod systémom MS DOS a grafické CAD aplikácie systému KOKEŠ
- ▶ 90 roky prechod z evidencií na papierových LV na digitálny tvar
- ▶ Obr: AKN
- ▶ Vytváranie prvých VKM, jednalo sa o číselné výsledky mapovania.
- ▶ Začiatok usporiadavania vlastníckych vzťahov ROEP, PPU.
- ▶ V procese merania využívanie S-JTSK a naďalej tvorba ZMVM s výsledkom ako VKM



Inovácie 2000 – 2010

- ▶ Rozvoj informačných technológií a hlavne Internetu
- ▶ Prechod všetkých aplikácií zo systému MS DOS na systém Windows

Obec: Blažkovičova Číslo: 272 / 272

Okres: Galanta K evid. listu č.: 232

LIST VLASTNÍCTVA

List. číslo	A	Meno vlastníka-názov organizácie	Položka vvk. zmen	B Katastrálne oznám.			
				Číslo parcely	Pol. vvk. zmen	Číslo parcely	Pol. vvk. zmen
1		<u>Čamakov Ladislav 1903-1900</u>	<u>49/99</u>				
2/1		<u>Čamakov Ladislav 1903-1900</u>	<u>49/99</u>				
3/2		<u>Čamakov Ondrej 1490330</u>	<u>1/10</u>				
4		<u>Čamakov Ladislav 149031</u>	<u>1/10</u>				
5		<u>Čamakov Oľga 1490306</u>	<u>1/10</u>				
6		<u>Čamaková Mária 1490220</u>	<u>1/10</u>				
7/1		<u>Čamaková Mária 1490220</u>	<u>1/10</u>				
8		<u>Čamakov Ondrej 1490330</u>	<u>1/10</u>				

C Číslo listiny obmedzujúcej vlastnícke právo

D Číslo 12: 042/24 - 01/22
1024 Oko, NADIA 1. 21. 1912 20 dňa 11. 11. 1992
obmedzujúce spoluvlastnícke právo - 01/22 27/94



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 107 Pezínok
 Obec : 508 047 LIMBACH
 Katastrálne územie: 832 189 Limbach

Dátum vyhotovenia: 12.05.2017
 Čas vyhotovenia : 14:31:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.44

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p. chr.n	Druh pozemku	Umiest. chr.n.	Právny vzťah
1164/95	413	Záhrada		4	1	
1164/109	380	Zastavaná plocha a nádvorie		15	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasné nížka a vrecká zelená a iné poľnohospodárske plodiny
 15 - Pozemok, na ktorom je postavený bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
234	1164/109	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Kód druhu stavby
 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby
 1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

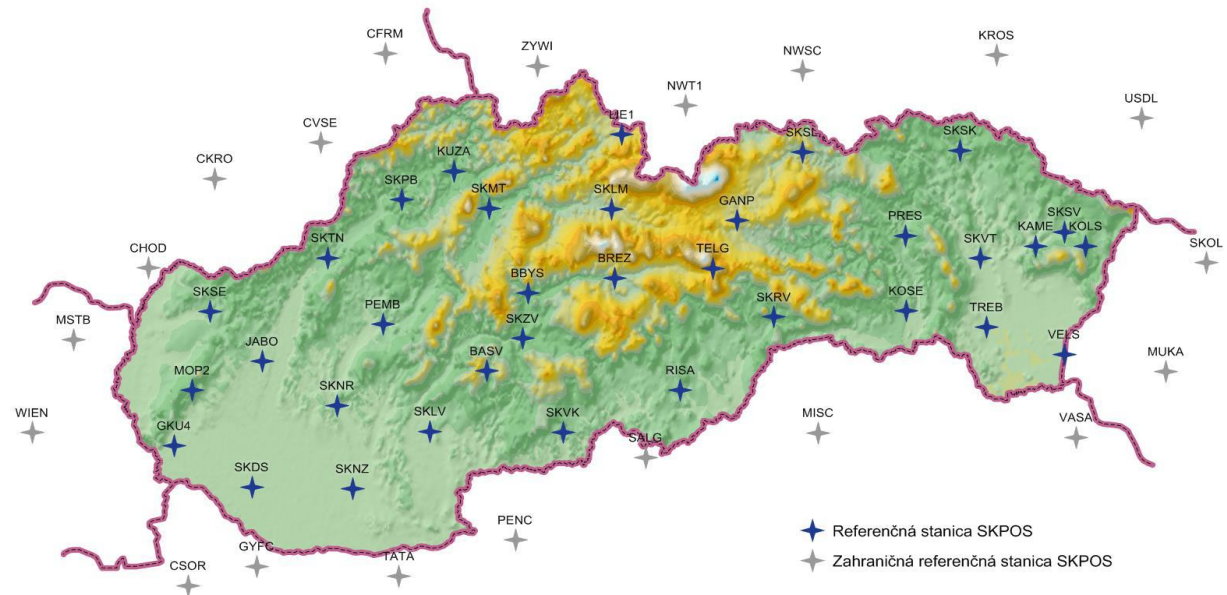
1 Švec Miroslav a Olga Švecová r. Blažkovičová, Slnečná, 15, Limbach, 90091, SK
 Dátum narodenia: 30.10.1942 Dátum narodenia: 25.07.1943
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nádobudnutia
 RII 490/67

Žiadosť o zápis stavby, kolaudač.rozh., GP

Inovácie 2000 – 2010

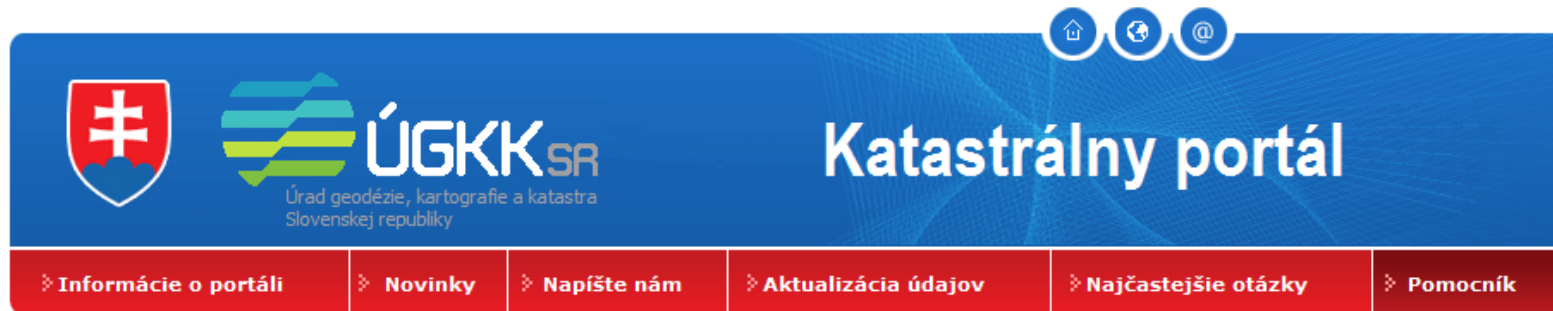
- ▶ Rozvoj geodetických základov a meraní cez GNSS SK POS



- ▶ Spustená pilotná prevádzka Kataster portálu zatiaľ len ako spoplatnená aplikácia

Katastrálny portál

<https://www.katasterportal.sk/kapor/>



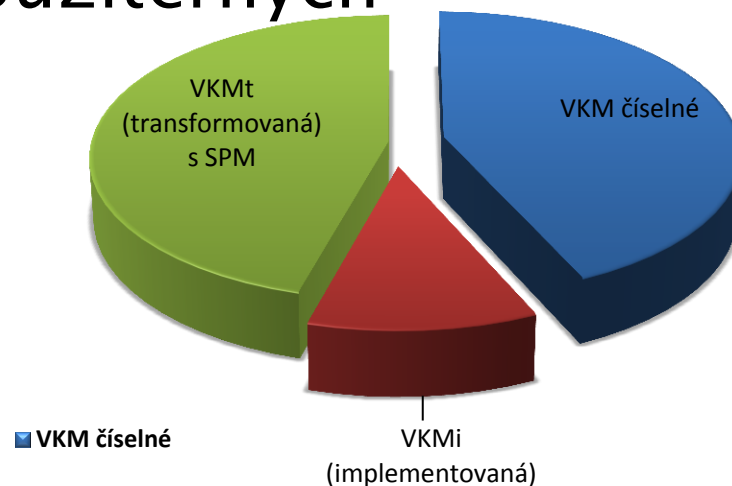
- ▶ Spustený v roku 2004 ako platený portál s týždennou aktualizáciou
- ▶ Zmena legislatívy v roku 2008 – bezplatný portál, nárast užívateľov
- ▶ V súčasnosti denná aktualizácia údajov SPI a týždenná aktualizácia údajov SGI.
- ▶ Údaje na portáli majú informatívny charakter
- ▶ Vo všeobecnosti sa údaje poskytujú na úrovni katastrálneho územia, niektorí užívatelia (oprávnený) môžu vyhľadávať cez celé územie SR.

Inovácie 2010-....

- ▶ Merania pre kataster len cez GNSS

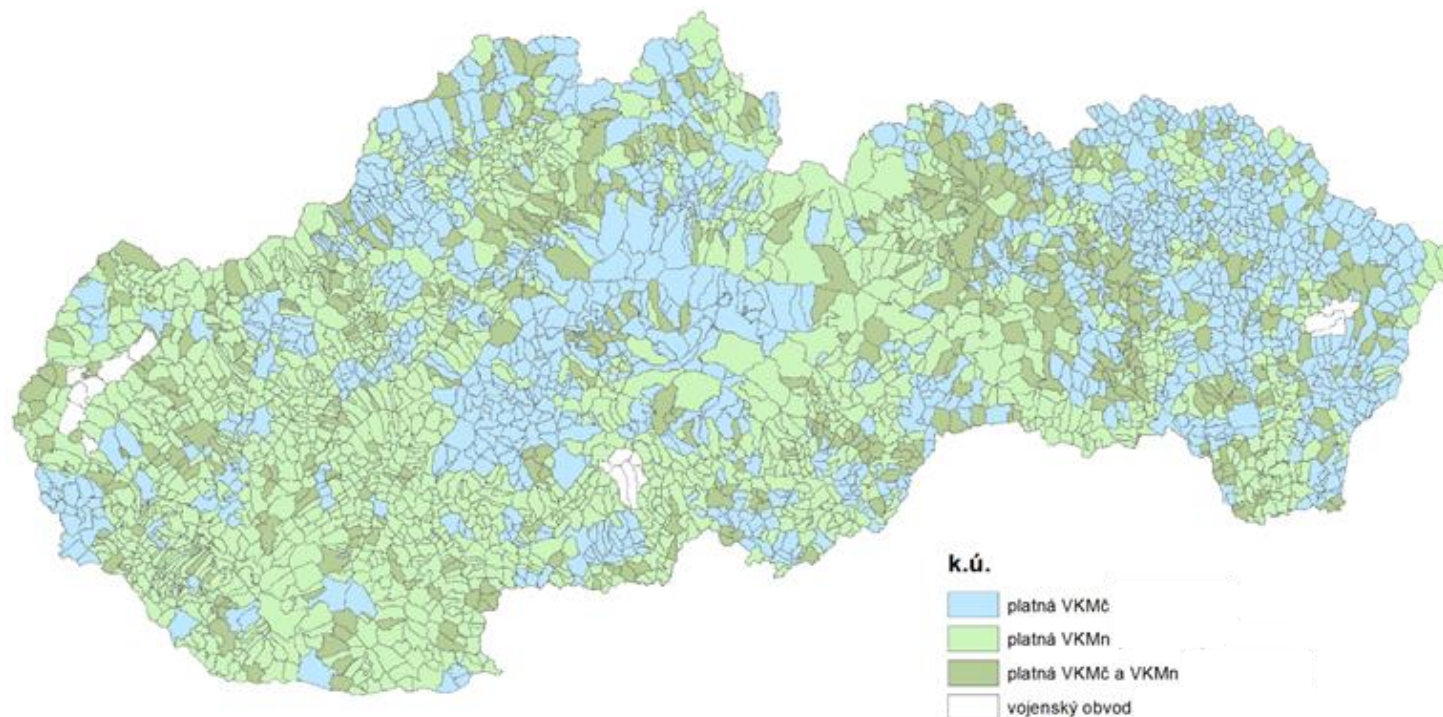


- ▶ Prechod na správu písomných informácií len v elektronickej forme
- ▶ Zadefinovanie kvalitatívneho rozdelenia VKM
zapracovanie všetkých použiteľných výsledkov do VKM



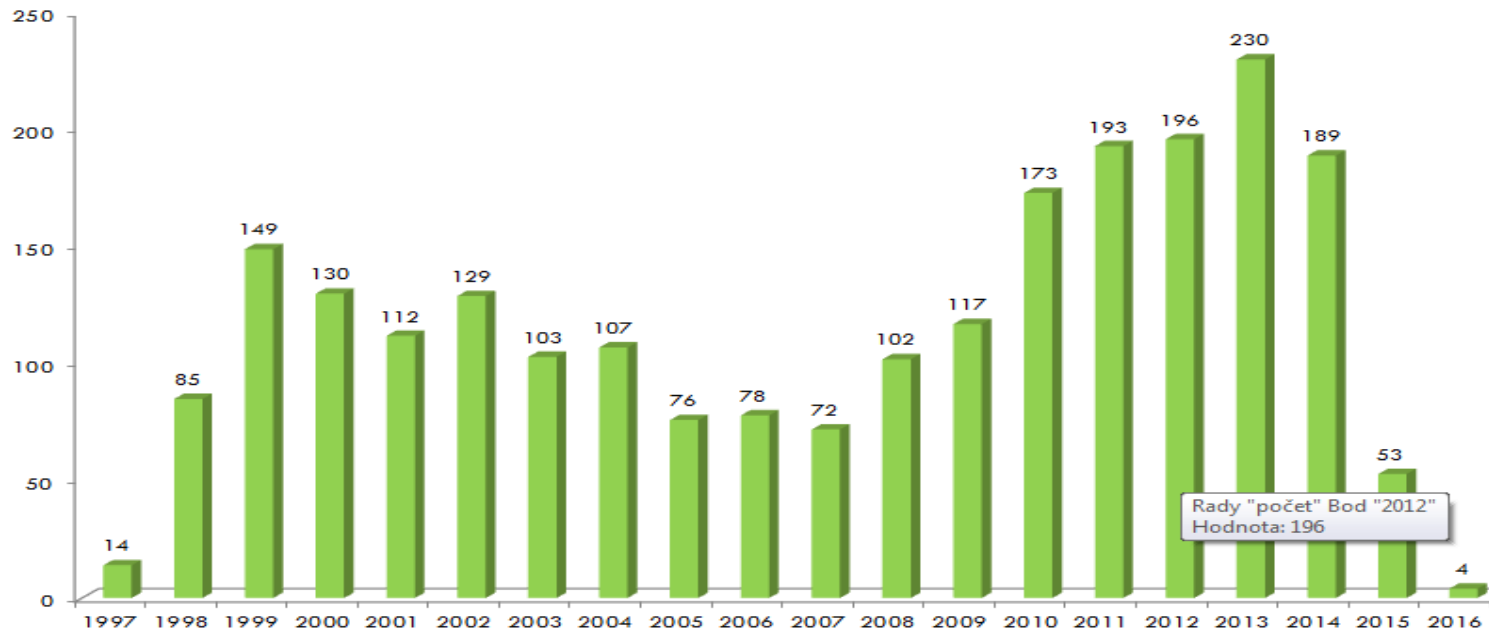
Vektorové katastrálne mapy

- ▶ Od **1.1.2015** – všetky VKM prevzaté do KN (iba elektronická evidencia kat. máp)
- ▶ Počet katastrálnych území: **3559** (17 k. ú. vojenské obvody)
- ▶ Priemerná rozloha k. ú. : cca **13,8 km²**
- ▶ Priemerný počet parciel v k. ú.: cca **2000**



Register obnovenej evidencie pozemkov

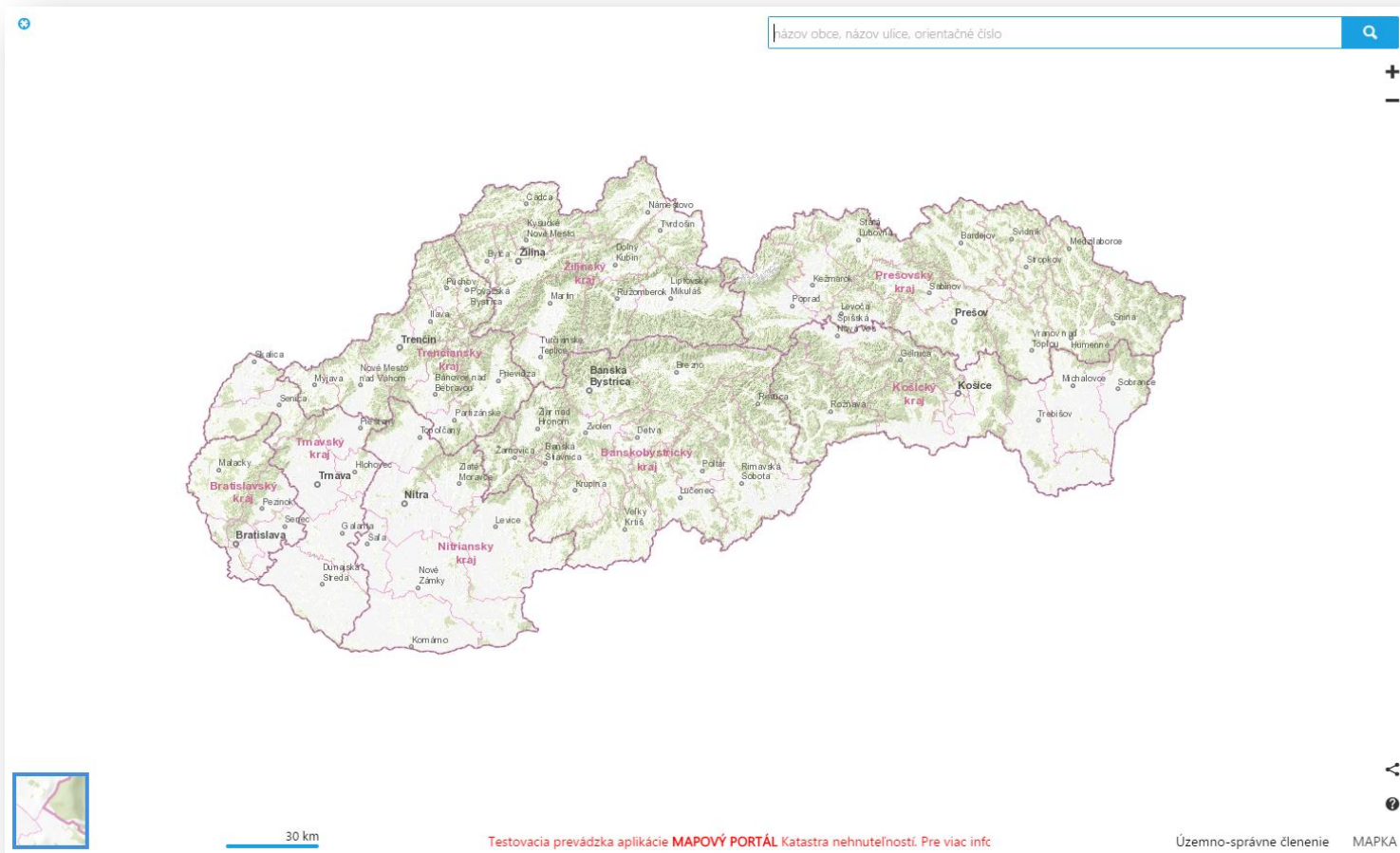
2016 Projekt ukončený



Každá parcela je evidovaná na liste vlastníctva

Nové portály :MAPKA

<http://mapka.gku.sk>



Návštevnosť: cca **3000** používateľov denne,

Nové portály :MAPKA

<http://mapka.gku.sk>



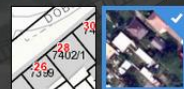
Podkladové mapy



Kataster



Ostatné vrstvy



Poskytovanie dát

Prihlásenie

MENO *

 ✓

HESLO *

 ✓

k.ú. Rača (805866) Zmeniť zadanie

Našli sme pre Vás 2 výsledky

Názov mapy	Typ mapy	Dátum vyhlásenia	Dátum aktualizácie	
UO805866_3_8	UO	02.04.2014	28.04.2017	Stiahnuť
KN805866_2_1	KN	01.06.2013	10.05.2017	Stiahnuť

[Parcely registra C](#) [Parcely registra E](#) [Stavby](#) [Vlastníci](#) [Správcovia](#) [Nájomcovia](#) [Iné oprávnené osoby](#)

OBEC ALEBO KATASTRÁLNE ÚZEMIE *

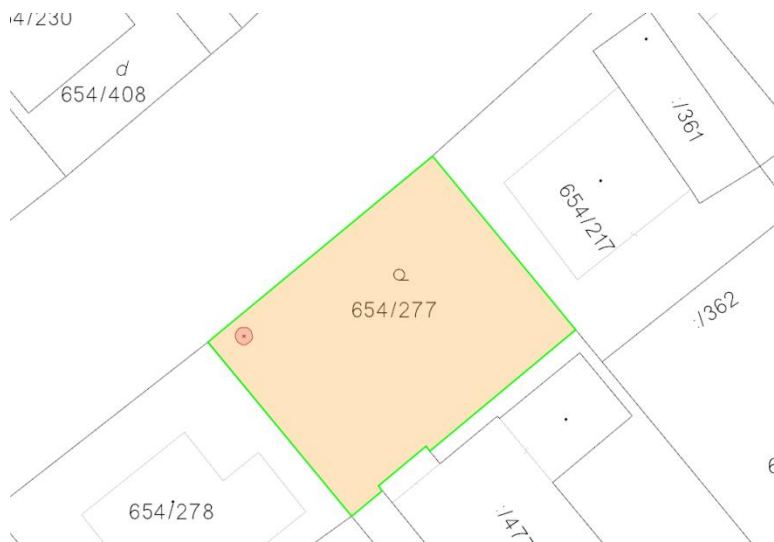
k.ú. Rača (805866)

CSV



Pripravované novinky

- ▶ Aplikácia v mobilnom telefóne
- ▶ Cez GNSS sa identifikuje na parcele



Parcela registra C

310 m²

654/277
k.ú. Farná (821438), obec Ivanka pri Dunaji

LV 2076

Druh pozemku
Záhrada

Príslušnosť k PF alebo LF
Pozemok nezaradený do pôdneho fondu

Ďalšia motivácia

- ▶ Vylepšovanie presnosti jednotlivých lomových bodov hraníc
- ▶ Zosúlad'ovanie písomných a grafických informácií zo skutočným stavom
- ▶ Vylepšovania poskytovania informácii pre používateľov ktorý najčastejšie využívajú naše služby



Ďakujem za pozornosť

Viedeň, 18.5.2017

Dušan Hanus

dusan.hanus@skgeodesy.sk