



Informationssysteme und elektronische Katasterdienste

Vukovar, Kroatien, 10. - 12. Mai 2010



**OPERAČNÝ PROGRAM
INFORMATIZÁCIA SPOLOČNOSTI**

**Dipl.-Ing. Martina Behuliaková
Dipl.-Ing. Katarína Leitmannová**



EURÓPSKA ÚNIA

**27. Fachtagung der Vermessungsverwaltungen von Kroatien, Österreich, Slowakei,
Slovenien, Südtirol, Trentino, der Tschechischen Republik und Ungarn**



**Amt für Geodäsie, Kartografie und Kataster
der Slowakischen Republik**

Zentralamt der Staatsverwaltung

8 Katasterämter

Staatsverwaltung in den Regionen

72 Katasterämter

Staatsverwaltung in den Bezirken

**+ Geodätisches und Kartographisches Institut Bratislava
+ Forschungsinstitut der Geodäsie und Kartographie in Bratislava**



Neuheiten im Kataster

- **Novelle** - 1. September 2009 und 1. Mai 2010 in Kraft tratten
Katastergesetz Nr. 162/1995 – Neuheiten überwiegend im Bereich der Elektronisierung
- **Neue Verordnung** – 1. Dezember 2009 in Kraft tritt
Verordnung Nr. 461/2009 mit welchem das Katastergesetz durchgeführt wird
- **Neue Verordnung** – 1. Februar 2010 in Kraft tritt
Verordnung Nr. 22/2010 mit welcher das Verwaltungsstatut für Katasterämter in den Regionen und Bezirken durchgeführt wird



Neuheiten im Kataster - Elektronisierung

- Verfahren im Kataster - papier / elektronische Form
(Klient - administrative Gebühren halbiert)
- Elektronischer Formular via internet Katasterportal -
„Bekanntmachung über nachgedachten Antrag zur
Intabulation“ - nach Katasteramt automatisch gesendet
(Klient - niedrige administrative Gebühren – 15 €)
- Niedriger Zahl der erforderlichen Verträge (Beilage zur Antrag)
 - Bisher **2 Verträge für Katasteramt + 1 Vertrag für jeden Klient**
 - jetzt **nur 2 Verträge** (für Klient → Gleichschrift der
Entscheidung über Intabulation)



Neuheiten im Kataster - Elektronisierung

Bekanntmachung über nachgedachten Antrag zur Intabulation



Katastrálny portál

Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Informácie o portáli

Novinky

Napište nám

Aktualizácia údajov

Najčastejšie otázky

Pomocník

Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad - Všeobecné údaje

Všeobecné údaje

Nehnutelnosti

Prevodcovia

Prevádzaný podiel

Nadobúdatelia

Podiely nadobúdateľov

Právny úkon:

- kúpnej zmluvy
- darovacej zmluvy
- zámennej zmluvy
- vyhlásenia vkladateľa o vložení majetku do právnickej osoby
- zabezpečenia záväzku prevodom vlastníckeho práva
- zmluvy o výstavbe
- zmluvy o nadstavbe
- zmluvy o vstavbe
- * nepomenovanej zmluvy podľa § 51 Občianskeho zákonníka
- zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru
- zmluvy o zriadení alebo zrušení vecného bremena
- zmluvy o zriadení záložného práva
- zmluvy o zriadení alebo zrušení predkupného práva
- dohody manželov o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam
- dohody o vydaní veci



Neuheiten im Kataster - Elektronisierung

Bekanntmachung über nachgedachten Antrag zur Intabulation

- XML Format
- Schöpfer des Programms - Forschungsinstitut der Geodäsie und Kartographie in Bratislava
- Bekanntmachung - spezielles Nummer → nach der Antrag - **automatische Plombe**
- Gültigkeit - 90 Tage nach der Bekanntmachung, dann löscht das Katasteramt die Bekanntmachung aus der Evidenz
- Ab 1. September 2009 - im Laufe von 4 Monaten - 6882 Bekanntmachungen über nachgedachten Antrag zur Intabulation werden verarbeitet



Neuheiten im Kataster - Elektronisierung

Elektronischer Antrag - vom 1. September 2009

- **Zentralaufgabestelle** - am Webportal der öffentlichen Verwaltung → jeder regional Katasteramt - eigene elektronische Aufgabestelle (in Zukunft - jeder Bezirkskatasteramt)
- **keine Papierdokumente am Katasteramt** angeben
- Antwort des Katasteramtes auch elektronisch
- Formalitäten - die gleichen wie beim schriftlichen Antrag
- zu geben → 1 Gleichschrift des Antrages
1 Gleichschrift der Beilagen
- Alle Beilagen - elektronischer Form + mit der garantierten elektronischen Unterschrift signiert
- **schriftlicher Antrag - bewährte Unterschrift = elektronischer Antrag - garantierte elektronische Unterschrift mit einem Zeitstempel**



Verfahren im Kataster - **papier** / **elektronische** Form



Bearbeitungsfrist - *Intabulation* - 30/20/15 Tage

(20 Tage - Verträge von einem Notar ausgefertigt/ von
Rechtsanwalt autorisiert)

Eintragung - 60 Tage, *Anmerkung* - 24 Stunden

papier

elektronisch

Antrag zur Intabulation

Die Entscheidung des Katasteramtes

- ❖ **30 Tage** - standard Verfahren
- ❖ **30 Tage** + Bekanntmachung über gedachten Antrag zur Intabulation
- ❖ **15 Tage** - beschleunigtes Verfahren
- ❖ **15 Tage** + Bekanntmachung über gedachten Antrag zur Intabulation

66 €

33 €

51 €

18 €

265.50 €

130 €

250.50 €

115 €

Antrag zur Eintragung

kostenlos

kostenlos

Antrag zur Anmerkung

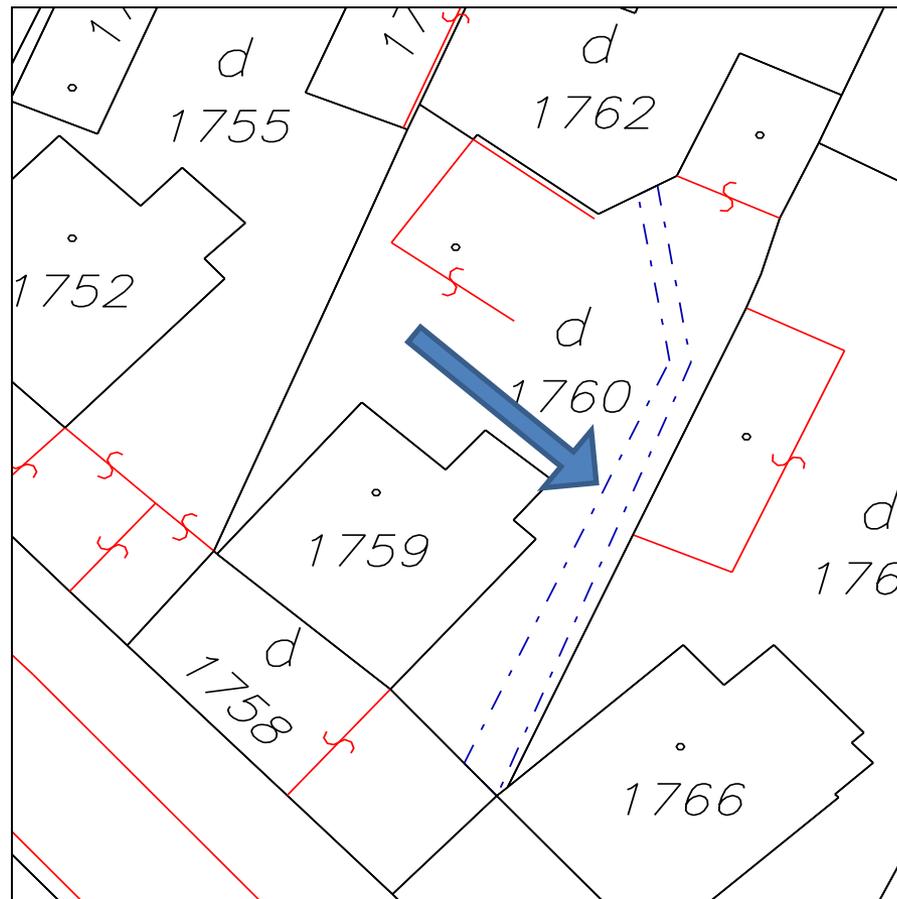
kostenlos

kostenlos



Neuheiten im Kataster - Dienstbarkeiten

- Die Dienstbarkeit - auch *in der Vektorkatasterkarte markiert*
- Bisher - *nur im Bestandsblatt bzw. im Grundbuch) registriert*
- Der Umfang der Dienstbarkeit - in der Vektorkatasterkarte aufgezeichnet
- Aufzeichnung des Dienstbarkeitsumfangs \neq neues separate Flurstück





Neuheiten im Kataster - Genauigkeit der Messungsarbeiten

- Genauigkeit der detaillierten Messungen im Kataster **erhöht** von **14 cm** auf **8 cm**
- Grund - erwartete Nutzung der neuen Technologien bei Messung im Kataster
- Einführung der neuen nationalen JTSK09 Realisation - 1. Juni 2010
- Einführung der JTSK09 Realisation erfordert die Verbindung der detaillierten Messungen an die aktiven SK POS Grundlagen = GNSS Technologien
- Die Nutzung der GNSS Technologie - die höhere Messgenauigkeit => höhere Messgenauigkeit auch für die Katasterarbeiten erfordern



Neuheiten im Kataster - Elektronisierung

Sendung der Post durch die zentrale Kuvertiermaschine

- Langfristiges Phänomen des Ressortes - Schwierigkeiten mit der Einhaltung der gesetzlichen Frist für die Zustellung
- Jährlicher Anstieg der Anträge an den Katasterämtern etwa 10%
- Strategie - on-line Sendung der Bekanntmachung von der Eintragung der Rechte von einem zentralen Ort zu gewährleisten
- Mai 2008 - Start des Projektes „Kuvertiermaschine“
- September 2009 - alle 72 Katasterämter eingeschaltet
- Liefert täglich mehr als 20 000 Dokumente aus
- Personal - für Bearbeitung der Dokumente 4 Angestellten verantwortlich



Neuheiten im Kataster - Elektronisierung

Sendung der Post durch die zentrale Kuvertiermaschine

Bei Erledigung durchlaufen folgende Prozesse:

- On-line Sendung der Meldungen über das Intranet
- Die Vorbereitung der Dokumente für die automatische Verarbeitung und das Drucken von Dokumenten
- Die Hineinlegung der Dokumente in Umschläge
- Die Distribution der Bekanntmachung des Katasteramtes über die Eintragung der Rechte ins Kataster
- Die Rücksendung von der Bekanntmachung an das Katasteramt

Sendung der Post durch die zentrale Kuvertiermaschine

- 1x Kuvertiermaschine Automailer 5 Ex
- 2 hochkapazitäten HP-Laserdrucker 9050
- 1x Abstempelmaschine





Neuheiten in der Geodäsie und Kartografie

- **Novelle** - 1. Februar 2009 in Kraft tritt
Gesetz Nr. 215/1995 über Geodäsie und Kartografie
 - **Neue Verordnung** – 1. August 2009 in Kraft tritt
Verordnung Nr. 300/2009 mit welchem das Gesetz über Geodäsie und Kartografie durchgeführt wird
-
- Plan - zum 1. Juni 2010 - neue nationale Realisation JTSK09 in Praxis einzusetzen
 - JTSK09 \neq neues Koordinatensystem
 - Unterscheidung der Koordinaten der ursprünglichen und neuen Realisation – **x,y Koordinaten JTSK09 Realisation + 6 000 000 Meter**
 - Zur Transformation der Koordinaten zwischen ETRS89 und JTSK09 benutzt man nur **1 Set von Transformationsparametern**



Neuheiten in der Geodäsie und Kartografie

Die Hauptgründe für die Ausrufung der nationalen JTSC09 Realisation

- Inhomogene Verzerrungen des bisherigen JTSC Systems (bis 1,6m)
- Anforderungen der Inspire EU-Richtlinie für die Veröffentlichung der Geodaten in ETRS89 System
- Neue Technologien in der Praxis (GNSS, SKPOS, ETRS89)
- Erhöhung der Messgenauigkeit (von 8 cm)
- Anforderungen der Wiederholbarkeit von jeder Messung – die Verbesserung der Zuverlässigkeit

Momentan - Schulungen für die Übernahme der Messergebnisse von Geodäten und Überprüfung der Geometrischen Pläne, die an Weiterbildung der Arbeiter von Katasterämtern gerichtet ist.



Neuheiten in Inspire - Neues Gesetz

- **Gesetz Nr. 3/2010 über nationale Geodateninfrastruktur**
 - 1. Februar 2010 tritt in Kraft
 - nationale Koordination - Ministerium für Umwelt der SR

Das Gesetz regelt

- Aufrichtung der Geodateninfrastruktur
- Koordination der Herstellung und des Betriebs von der Geodateninfrastruktur
- Wirkungskreis des Ministeriums für Umwelt und der Slowakischen Umweltsinspektion
- Rechte und Pflichten der Personen in Prozess der Erstellung, Aktualisierung und Nutzung der Geodateninfrastruktur
- Pflichte der Personen im Bereich der Metadaten, Geodaten, Netzdienste für Geodatenätze und Geodatendienste, gemeinsamen Nutzung von Geodaten, Monitoring und Report
- Nationales Geoportal
- Verantwortlichkeit für Verletzung von Pflichten



Neuheiten in Inspire

Blau - In diese Themen wird das Amt die Daten 100% geben.

Rot - In diese Themen wird das Amt Teilweise beitragen.

Anhang I

- Koordinatenreferenzsysteme
- Geografische Gittersysteme
- Geografische Bezeichnungen
- Verwaltungseinheiten
- Flurstücke/Grundstücke (Katasterparzellen)
- Verkehrsnetze
- Gewässernetz
- Schutzgebiete

Anhang II

- Höhe

Anhang III

- Gebäude
- Versorgungswirtschaft und staatliche Dienste
- Produktions- und Industrieanlagen
- Landwirtschaftliche Anlagen und Aquakulturanlagen
- Energiequellen
- Mineralische Bodenschätze



2 Nationale Projekte

Finanzen von EU strukturellen Fonds 2009 - 2013

- *Elektronische Dienste des Liegenschaftskatasters*

33.7 mil. €

Ziel- elektronische Aufgaben, Anträgen und Einwände, elektronische Informationen für rechtliche Zwecke, elektronische Informiertheit über verschiedene Handlungen

- *Elektronische Dienste des Liegenschaftskatasters – Grundbasis für GIS (ZB GIS)*

9.5 mil €



Projekt :

Elektronische Dienste des Liegenschaftskatasters

Bestandteile:

- **Zentralsystem des Liegenschaftskatasters (CSKN)**

 - 1 zentrale Geodatenbasis

- **Sicherheit**

 - Einklang mit Sicherheitsstandards der Informationssysteme der öffentlichen Verwaltung

- **Elektronisches Registraturzentrum (CERS)**

 - Zentralarchiv

- **Elektronische Ressortaufgabestelle (REP)**

 - Elektronische Aträge für ganzen Ressort

- **Gemeinsame Infrastruktur**

 - e-Gov Module

Informationssystem des Liegenschaftskatasters

Bestandteil:

Zentralsystem des Liegenschaftskatasters CSKN

Aktuelles System

- 72 Bezirken der Slowakei
= 72 Datenbassise
- Alle Katasterämter - eigene
aktuelle Datenbasis für Bezirk
- Neue Daten von 72 Bezirken -
1xmal pro Woche ins Zentrum
gesendet
(Ressortnetz WAN)
- Nur aktueller Stand
- Katasterportal - Daten bis 1
Woche aktuell

Neues System

- 1 Zentraldatenbasis +
1 Reservedatenbasis
- 3 Stände - gültiger
- geplanter (zukünftiger)
- historischer
- Neue Daten von 72 Bezirken -
on-line ins Zentrum gesendet
- Katasterportal - On-line Daten

Informationssystem des Liegenschaftskatasters

Zentralsystem des Liegenschaftskatasters





Cadastral portal

Geodesy, Cartography and Cadastre Authority of the Slovak Republic



[Information about portal](#) | [News](#) | [E-mail us](#) | [Data updating](#) | [FAQ](#) | [Help](#)

Searching

- » Owners
- » Undetermined owners
- » Ownership document
- » Parcel
- » Construction
- » Apartment/non-flat space

View Map

- » View Map

Cadastral Proceeding

- » Information
- » Overview
- » View received proposals

Elektronické formuláre

- » Podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad
- » Import oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad
- » Moje oznámenia

News

05.06.2008
Solving problems with application
In case of problems concerning cadastral portal please contact administrators on katasterportal@skgeodesy.sk

05.06.2008
Contacts to cadastral registries
All contacts concerning cadastre of real estates are available on <http://www.geodesy.gov.sk>

30.01.2008
Notification
[FAQ](#) page has been updated.

30.01.2008
Notification
Dear users,
In case you find discrepancies in the registered data of cadastre of real estates published on the Portal, please contact a competent district cadastral registry.
Thank you.

30.01.2008
Information
Information about the way in which the non-expended money shall be repaid from the original cadastral portal please find in the part: [FAQ](#).

Client zone.

Username ?

Password ?

Remember me on this computer.
 ?

Log in

Select a language
 ?

- » New registration
- » I have forgotten a password.
- » Enable inquiries on the background (AJAX)

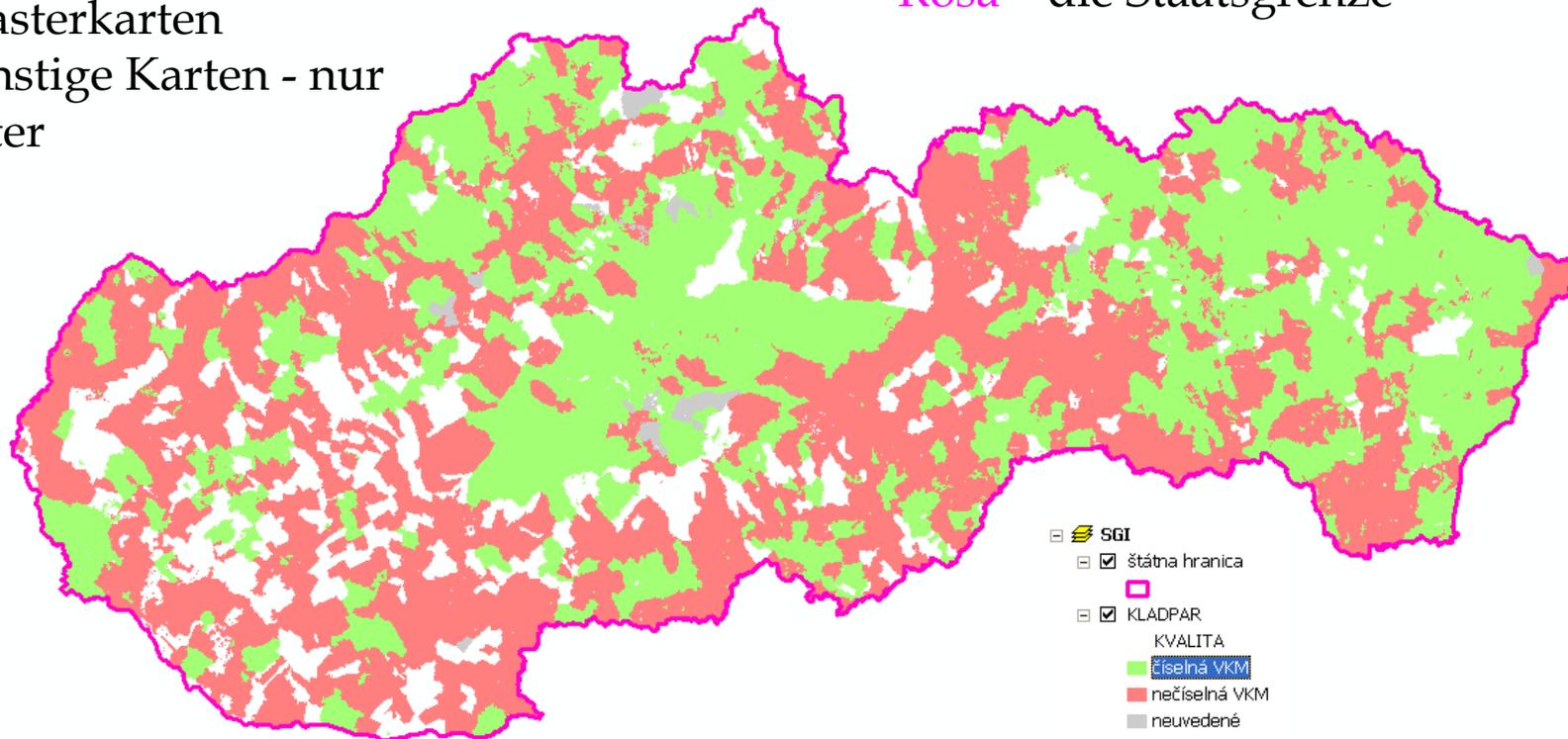
Informationssystem des Liegenschaftskatasters

Zentralsystem des Liegenschaftskatasters

Zum März 2010

- 40,5% vektorischen Katasterkarten
- 45,8% vektorisierten Katasterkarten
- sonstige Karten - nur Raster

- Grün – vektorische Katasterkarte
- Rot – Rasterkatasterkarte vektorisiert
- Weiß und Grau – Papierkatasterkarten
- Rosa – die Staatsgrenze





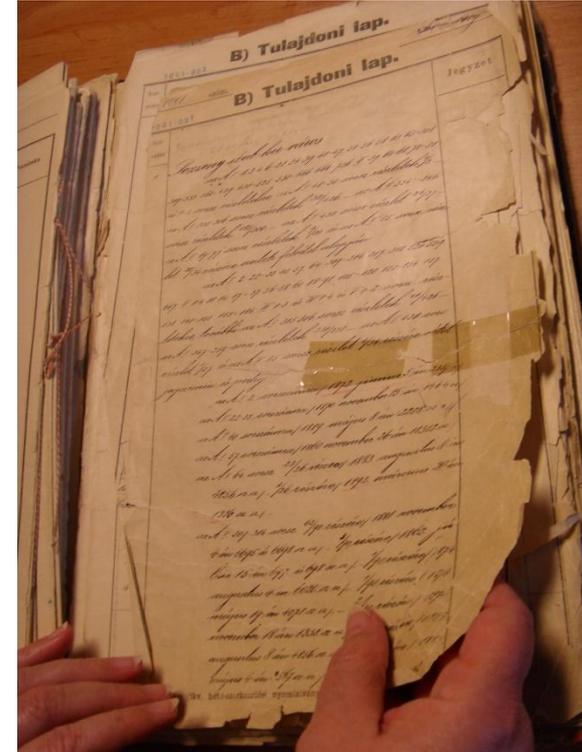
Projekt :

Elektronische Dienste des Liegenschaftskatasters

Bestandteil:

Elektronisches Registraturzentrum

- Elektronisierung aller Papierdokumente des Liegenschaftskatasters und ihre Auflagerung an einer **Zentralplatz**
- Papierdokumente - *mehr als 200 Mio. Seiten in 44 verschiedenen Formaten.*





Projekt :

Elektronische Dienste des Liegenschaftskatasters

Bestandteil:

Elektronische Ressortaufgabestelle

- garantierter elektronische Unterschrift = bequem und effektiv Zugang zu vollwertigen elektronischen Katasterdiensten
- Elektronische Kommunikation - Alternative zur Papierkommunikation
- Format des elektronischen Dokumentes ist vorgeschrieben:
 - XML – struktuierte Daten
 - PDF - unstruktuierte Daten

Elektronische Ressortaufgabestelle wird aus 3 Teile bestehen:

- allgemeine Registratur
- spezialisierte Registratur
- Modul für die Administration der Dokumente



Projekt :

Elektronische Dienste des Liegenschaftskatasters

Bestandteil:

Gemeinsame Infrastruktur

CSKN wird kommunizieren mit

- internen Applikationen - *REP, CERS*
- externen Applikationen
 - *Kuvertiermaschine*
 - *e-GOV Module* - Register der natürlichen Personen
 - Register der Rechtspersonen
 - Adressenregister
 - *Gemeinsame Module des Zentralportals der öffentlichen Verwaltung* (Identity and Access Management, Zahlungsmodul, eDesk Modul, eForm Modul, Notifikationsmodul, Modul der elektronischen Postzustellung)

CSKN ↔ *e-GOV Module, Gemeinsame Module des Zentralportals der öffentlichen Verwaltung* (Gewinnung und Lieferung nötiger Informationen)



Projekt :

Elektronische Dienste des Liegenschaftskatasters

Metadaten

- **Ressortprofil** – Einklang mit *Inspire Richtlinie* und mit *Norm STN EN ISO 19115*
- Katalogdiest und Metainformationssystem
- EU Richtlinie – Termin für Metadaten – Dezember 2010
- Für Edition der Metadaten benutzen wir frei zugänglichen Editor der Metadaten



Danke für Ihre Aufmerksamkeit

martina.behuliakova@skgeodesy.sk

katarina.leitmannova@skgeodesy.sk