



# **Správa katastra Nitra**

---

Nitra 18.04.2013  
Č.j.

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**Správy katastra Nitra**  
**o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností**  
**v Nitrianskom kraji**  
**za rok 2012**



**apríl 2013**

<b>OBSAH</b>	<b>Strana</b>
<b>1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE</b>	4
<b>2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE</b>	9
2.1 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra	9
2.2 Parametre vykonávaných činností	11
2.3 Strednodobá perspektíva organizácie	12
2.4 Opatrenia na rok 2013	15
<b>3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE</b>	15
<b>4. ČINNOSTI/PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY</b>	19
4.1 Stále úlohy	19
4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní	19
4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním	20
4.1.3 Zápis listín do katastra nehnuteľností	23
4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte	25
4.1.5 Činnosť supervízora	26
4.1.6 Úradné overovanie geometrický plánov	28
4.1.7 Konanie o zmene hranice katastrálneho územia	29
4.1.8 Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností	29
4.1.9 Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy	29
4.1.10 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností	29
4.1.11 Konania na právnom odbore KÚ	30
4.2 Dlhodobé úlohy	32
4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim	32
4.2.2 Zadávanie registrov obnovennej evidencie pozemkov	33
4.2.3 Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností	33
4.2.4 Revízia údajov katastra nehnuteľností	35
4.2.5 Tvorba vektorovej katastrálnej mapy	36
4.2.6 Obnova katastrálneho operátu (OKO)	36
4.2.7 Číselné určenie hraníc katastrálnych území	37
4.2.8 Vyznačenie hranice zastavaného územia obce	37
4.2.9 Štandardizácia geografického názvoslovía	38
4.2.10 Identifikácia parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov	38
4.3 Krátkodobé úlohy	39
4.4 Kontrolná činnosť	40
<b>5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE</b>	44
5.1 Plnenie rozpočtu výdavkov organizácie	45
5.1.1 Neinvestičné výdavky – bežné výdavky (600)	45
5.1.1.1. Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV (610)	45
5.1.1.2. Poistné a príspevkov zamestnávateľa do poisťovní (620)	45
5.1.1.3. Tovary a ďalšie služby (630)	46
5.1.1.4. Bežné transfery (640)	50
5.1.2 Investičné výdavky – kapitálové výdavky (700)	50
5.1.3. Vývoj čerpania výdavkov a plnenia príjmov za roky 2009 – 2012	51

5.2 Plnenie rozpočtu príjmov organizácie	51
5.3. Verejné obstarávanie tovarov, prác a služieb v roku 2012	55
<b>6. PERSONÁLNE OTÁZKY</b>	<b>54</b>
6.1 Prehľad limitu počtu zamestnancov a skutočnosť za rok 2012 v prepočítaných počtoch	54
6.2 Ukazovatele zamestnanosti	56
6.3 Práca nad čas	56
6.4 Výberové konania a výbery	56
6.5 Dohody o brigádnickej práci študenta	56
6.6 Absolventská prax	57
6.7 Pracovná neschopnosť	57
6.8 Veková štruktúra zamestnancov k 31. 12. 2012 – podľa organizačnej štruktúry	58
6.9 Vzdelanostná štruktúra zamestnancov k 31. 12. 2012 – podľa organizačnej štruktúry	59
6.10 Starostlivosť o zamestnancov	59
6.11 Aktivity na podporu ľudských zdrojov	60
6.12 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Nitre	61
<b>7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA</b>	<b>61</b>
<b>8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V DANOM ROKU</b>	<b>63</b>
<b>9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE</b>	<b>64</b>
<b>10. ZVREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY</b>	<b>64</b>
<b>11. ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK</b>	<b>65</b>

## 1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov:	<b>Katastrálny úrad v Nitre</b> Od 1.1.2013 <b>Správa katastra Nitra</b> na základe zákona č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Sídlo:	Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Nadriadený orgán:	Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Prednosta/ riaditeľ:	JUDr. Eva Belanová do 01.08.2012 Ing. Miroslav Koiš od 02.08.2012
Členovia vedenia:	Ing. Soňa Lukáčová – vedúca technického odboru Ing. Ingrid Kabaivanovová – vedúca ekonomického odboru JUDr. Lenka Brestenská – vedúca právneho odboru Ing. Katarína Šagátová – vedúca odboru katastrálnych konaní od 1.1.2013
<b>Kontakt:</b>	Telefón: 037/2819401, 037/6549 389 Fax: 037/6533 147 E-mail: <a href="mailto:sknr@skgeodesy.sk">sknr@skgeodesy.sk</a> Web: <a href="http://www.skgeodesy.sk">www.skgeodesy.sk</a>

Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sú správy katastra. V súlade so Zákonom č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 18. októbra 2012, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01. januára 2013, sa s poukazom na § 1 písm. h) zrušili katastrálne úrady. V zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôsobnosť katastrálnych úradov ustanovená osobitnými predpismi prechádza na správy katastra v sídlach krajov.

Správa katastra v sídle kraja je právnická osoba. Správa katastra v sídle kraja je rozpočtová organizácia štátu zapojená finančnými vzťahmi na rozpočet Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorá v rámci svojej pôsobnosti zabezpečuje mzdové prostriedky a vecné potreby správ katastra. Správa katastra v sídle kraja je služobným úradom štátnych zamestnancov, ktorí vykonávajú štátnu službu na správe katastra v sídle kraja a na správach katastra, a je zamestnávateľom zamestnancov, ktorí vykonávajú práce vo verejnom záujme na správe katastra v sídle kraja a na správach katastra.

V Nitrianskom kraji je sedem správ katastra:



Údaje  
k 31.12.2012

Okres	Celková výmera (ha)	Počet obcí	Počet obyvateľov *		Počet k.ú.	Počet parciel	
			celkom okres	okresné mesto		registra C	registra E
Komárno	110 014	41	103 996	34 478	47	137 113	160 294
Levice	155 114	89	115 087	34 649	125	217 375	290 009
Nitra	87 073	62	159 422	78 875	83	206 816	133 481
Nové Zámky	134 706	62	144 212	39 585	74	197 809	238 512
Šaľa	35 591	13	53 258	23 440	15	63 633	85 754
Topoľčany	59 763	54	72 231	27 124	62	87 674	69 038
Zlaté Moravce	52 118	33	41 358	12 286	45	80 771	119 554
Nitriansky kraj	634 379	354	689 564	-	451	991 191	1 096 642

\*Posledné zverejnené údaje SŠÚ k 31.12.2011

## Údaje o správach katastra:

### Správa katastra Komárno

Sídlo: Platanová alej 7, 945 01 Komárno

Riaditeľ:

Ing. Edita Szederová – poverená vedením do 13.03.2012

Ing. Jana Némethová – poverená vedením od 14.03.2012 do 30.4.2012  
od 10.07.2012 do 07.08.2012

Ing. Miroslav Adamik – poverený vedením od 01.05.2012 do 09.07.2012

Ing. Jana Némethová – vymenovaná od 08.08.2012



### Správa katastra Levice

Sídlo: T. Vansovej 4, 934 01 Levice

Riaditeľka:

JUDr. Beata Majoránová



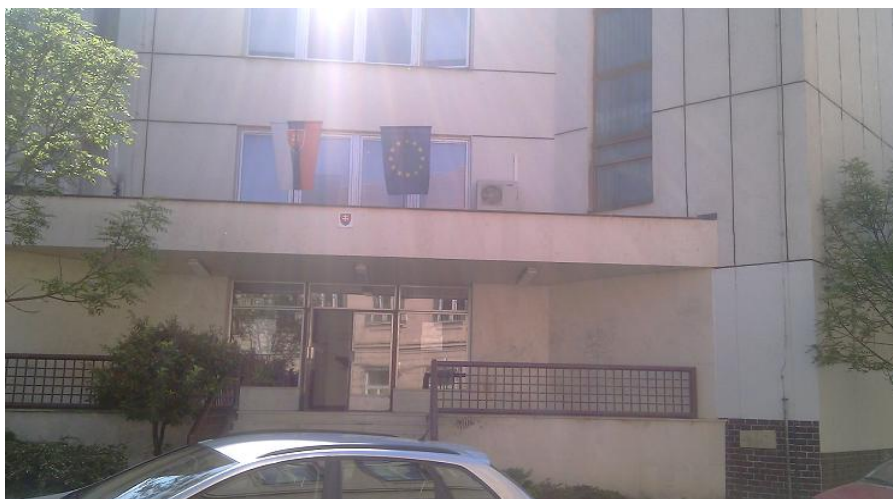
**Správa katastra Nitra**

Sídlo: J. Vuruma 1, 949 01 Nitra

Riaditeľ:

Ing. Katarína Šagátová do 31.12.2012

Ing. Miroslav Koiš od 01.01.2013

**Správa katastra Nové Zámky**

Sídlo: Ulica SNP 3, 940 01 Nové Zámky

Riaditeľka:

Mgr. Ing. Zuzana Alaxová do 07.08.2012

Ing. Renáta Petrušková od 08.08.2012



**Správa katastra Šaľa**

Sídlo: Staničná 23, 927 01 Šaľa

Riaditeľka:

JUDr. Mária Šimbochová do 07.08.2012

Mgr. Zuzana Lenická od 08.08.2012

**Správa katastra Topoľčany**

Sídlo: Bernolákova 1652, 955 01 Topoľčany

Riaditeľka:

Ing. Milan Keráčik do 07.08.2012

Ing. Peter Krajčík od 08.08.2012





## **Správa katastra Zlaté Moravce**

Sídlo: Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Riaditeľ: Ing. Marek Illéš



## **2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE**

Katastrálny úrad v Nitre bol zriadený zákonom č. 255/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1. januára 2002 ako miestny orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

Orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v územnom obvode kraja boli do 31.12.2012 katastrálne úrady a v územnom obvode okresu správa katastra.

Katastrálny úrad bol rozpočtovou organizáciou napojenou finančne na rozpočet ústredného orgánu štátnej správy, a to Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“), bol právnickou osobou.

### **2.1 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra**

Zadefinovanie hlavných úloh katastrálneho úradu a správ katastra je v katastrálnom zákone a v súvisiacich všeobecných záväzných predpisoch, uzneseniach vlády, metodických predpisoch, pokynoch, interných predpisoch, pláne vecných úloh a v prioritách plnenia úloh správ katastra a katastrálnych úradov pre rok 2012 stanovených ÚGKK SR.

Správy katastra Nitrianskeho kraja plnili v hodnotenom období roka 2012 tieto úlohy:

- a) rozhodovali v katastrálnom konaní,
- b) zapisovali práva k nehnuteľnostiam,
- c) spravovali a aktualizovali kataster nehnuteľností (ďalej len „KN“) v súlade s právnym stavom a skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien

zistených pri prešetrovaní údajov katastra nehnuteľností, zmien zistených pri revízii údajov katastra nehnuteľností. Kataster nehnuteľností spravovali a aktualizovali v súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami, obcami a štátnymi orgánmi,

- d) na základe testovania údajov KN, údajov zasielaných v súvislosti s ich zverejnením na katastrálnom portáli, úlohami vyplývajúcimi z migrácie údajov a prípravy na prechod na centrálny systém katastra nehnuteľností (ďalej len „CSKN“) prebiehali práce na odstraňovaní chýb v KN v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI KN“) a v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI KN“),
- e) spravovali a aktualizovali Automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra (ďalej len „AIS GKK“) a to hlavne zápisom došlých listín a rozhodnutí o návrhu na vklad, preberaním registrov obnovenej evidencie pozemkov, projektov pozemkových úprav a aktualizáciou vektorových máp a máp určeného operátu,
- f) vydávali verejné listiny, ktoré potvrdzovali práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa evidovaných nehnuteľností,
- g) kontrolovali geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa mali prevziať do katastra nehnuteľností a overovali geometrické plány a iné výsledky GaK činností,
- h) konali o zmene hraníc katastrálnych území,
- i) spracovali sumárne údaje o pôdnom fonde,
- j) spravovali pozemkové knihy,
- k) poskytovali informácie z katastra nehnuteľností, spracovávali identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby, zvlášť pre reštitučné účely,
- l) overovali kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa mal vykonať zápis v katastri nehnuteľností, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy katastra a aktualizácie katastra nehnuteľností v súlade s právnym stavom a skutočným stavom,
- m) rozhodovali v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri nehnuteľností,
- n) na úseku štátnej dokumentácie vykonávali dokumentačnú činnosť podrobných polohových bodových polí a sprístupňovali dokumentačné fondy,
- o) pracovali na nových zadaných ROEP, spolupracovali so zhotoviteľmi diel pri rozpracovaných registroch obnovenej evidencie pozemkov, kontrole jednotlivých spracovaných etáp, odstraňovaní chýb, v komisiách ROEP, schvaľovaní ROEP a ich zápise do KN,
- p) zúčastňovali sa na zasadnutiach komisií a poskytovali podklady k spracovávaniu pozemkových úprav, vrátane ich prevzatia do operátu KN.

Okrem týchto činností sa priamo správy katastra podieľali na zabezpečovaní príjmov do štátnej pokladnice prostredníctvom správnych poplatkov, poplatkov za výkony poskytované podľa ponukového cenníka geodetických a kartografických výkonov.

Katastrálny úrad v Nitre v uplynulom období roku 2012 plnil tieto úlohy:

- a) riadil a kontroloval výkon štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
- b) vykonával štátnu správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v prvom stupni konali správy katastra,
- c) vykonával kontrolu dodržiavania predpisov a zákonom stanovených lehôt na úseku katastra nehnuteľnosti,

- d) prešetroval a vybavoval sťažnosti a preskúmaval konania na základe podnetov verejnosti,
- e) koordinoval súčinnosti s inými štátnymi orgánmi v kraji vo veciach plnenia spoločných úloh štátu,
- f) spracoval sumárne údaje o pôdnom fonde,
- g) koordinoval činnosti spracovania ROEP v súvislosti s poskytnutými prostriedkami zo štátneho rozpočtu a mimorozpočtovými prostriedkami,
- h) spracovával podklady pre Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, potrebné k rokovaniam s ústrednými orgánmi štátnej správy,
- i) spolupracoval pri tvorbe technických a právnych predpisov pre kataster nehnuteľností,
- j) koordinoval činnosť pri spravovaní informačného systému geodézie, kartografie a katastra, aktualizácii programového vybavenia a bezpečnosti jeho prevádzky,
- k) zabezpečoval spracovanie podkladov pre pravidelné a mimoriadne štatistické zisťovania,
- l) zabezpečoval ekonomické, personálne riadenie a materiálové zabezpečenie správ katastra a katastrálneho úradu,
- m) v súlade so zákonom NR SR č. 400/2009 Z.z. o štátnej službe v znení neskorších predpisov zabezpečoval úlohy týkajúce sa štátnozamestnaneckých vzťahov a činnosti služobného úradu.

## 2.2 Parametre vykonávaných činností

Základným právnym predpisom na úseku katastra nehnuteľností je Ústava Slovenskej republiky – Zákon č. 460/1992 Zb..

Činnosti vykonávané správami katastra a katastrálnym úradom boli zadané hlavne nasledujúcimi zákonmi, vykonávacími vyhláškami a metodickými návodmi:

Zákony č.:

- 162/1995 Z.z. - o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov
- 71/1967 Zb. - o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- 182/1993 Z.z. - o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- 145/1995 Z.z. - o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
- 180/1995 Z.z. - o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov
- 330/1991 Zb. - o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, okresných úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- 229/1991 Zb. - o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov
- 215/1995 Z.z. - o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
- 216/1995 Z.z. - o komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov
- 275/2006 Z.z. - o informačných systémoch verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 211/2000 Z.z. - o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

- 400/2009 Z.z. - o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 311/2001 Z.z. - Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- 18/1996 Z.z. - o cenách v znení neskorších predpisov
- 215/2002 Z.z. - o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 428/2002 Z.z. - o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- 10/1996 Z.z. - o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov
- 9/2010 Z.z. - o sťažnostiach v znení neskorších predpisov
- 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov
- 153/2001 Z.z. - o prokuratúre v znení neskorších predpisov
- 527/2002 Z.z. - o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
- 233/1995 Z.z. - o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov (Exekučný zákon)
- 7/2005 Z.z. - o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### Vykonávacie vyhlášky:

- 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- 300/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii
- 157/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- 22/2010 Z.z. - spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra

#### Platné technické predpisy na úseku katastra nehnuteľností:

- Smernica na spravovanie geodetických základov S 74.20.73.11.00.
- Smernica na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov S74.20.73.43.00
- Smernica na spravovanie katastra nehnuteľností S 74.20.73.40.00
- Smernica na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území S 74.20.73.42.00
- Smernica na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností S 74.20.73.43.20
- Smernica na obnovu katastrálneho operátu S 74.20.73.45.00
- Smernica na ostatné úlohy katastra nehnuteľností S 74.20.73.49.00
- Smernica na prevádzkovanie Automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra S 74.20.73.84.00

### **2.3 Strednodobá perspektíva organizácie**

Dôležitou úlohou správy katastra v sídle kraja a to Správy katastra Nitra a správ katastra v sídlach okresov v ďalších rokoch je naďalej zabezpečovať vykonávanie činností na úseku katastra nehnuteľností za účelom plnenia základných spoločenských funkcií katastra nehnuteľností, ktoré sú nenahraditeľné vzhľadom na rýchle sa rozvíjajúcu informatizáciu väčšiny oblastí spoločnosti, potrebu rýchleho a jednoduchého prístupu k informáciám za predpokladu dostatočnej finančnej podpory štátu a pracovnej aktivity priamo výkonných zamestnancov.

Informačný systém tvorený údajmi katastra nehnuteľnosti je využívaný najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam. Plní úlohy celospoločenské dotýkajúce sa rozvoja trhového hospodárstva, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, životného prostredia, ochrany kultúrnych pamiatok, chránených území a prírodných výtvorov, výstavby priemyselných parkov, rýchlostných komunikácií, stavieb budovaných za podpory Európskej únie z podporných fondov. Súčasne je využívaný pre daňové a poplatkové účely miest, obcí a štátne organizácie, oceňovanie nehnuteľností za účelom poskytovania hypotekárnych úverov, budovanie ďalších informačných systémov.

V rámci globálnej stratégie rezortu ÚGKK SR sú spracované koncepcie na obdobie rokov 2011-2015. Jedná sa o Koncepciu rozvoja katastra nehnuteľností, Koncepciu rozvoja informatizačných systémov rezortu ÚGKK, Koncepciu rozvoja geodetických základov, Koncepciu rozvoja štandardizácie geografického názvoslovia v Slovenskej republike, Koncepcia rozvoja, aktualizácie a správy Základnej bázy údajov pre geografický informačný systém Ide najmä o smerovanie k zvyšovaniu kvality katastrálnych informácií a poskytovaných služieb. Cieľovým stavom je skvalitnenie údajov katastra, zrýchlenie poskytovaných služieb a elektronizácia služieb.

V rámci koncepcie rozvoja katastra nehnuteľností sú ako priority stanovené nasledovné úlohy:

- Plnenie programového vyhlásenia vlády SR na obdobie rokov 2010-2014 v oblasti usporiadania majetkových práv pred realizáciou stavieb v strategickom záujme, zefektívnenie evidencie vlastníckych vzťahov, plnenie úloh na urýchlenie dokončenia ROEP
- Registre obnovenej evidencie pozemkov a ich zápis do KN spracovanie, schválenie a zápis registrov do konca r. 2014,
- Pozemkové úpravy, t.j. vytvorenie predpokladov pre prípravu, spracovanie a vykonanie pozemkových úprav s participáciou správ katastra, s výslednou vektorovou katastrálnou mapou v celom katastrálnom území,
- Plnenie zákonom stanovených lehôt pri výkone štátnej správy,
- Príprava údajov katastra na migráciu do CSKN čistením údajov SPI a SGI,
- Realizácia projektu ESKN vytvorením CSKN, CERS a REP a zavedení elektronických služieb na úseku katastra,
- Zabezpečenie plnenia funkcií katastra po realizácii ESKN vhodným technickým spracovaním informačného systému,
- Využitie geodetických základov v praxi.

Súčasne sú stanovené priority rezortu v oblasti čerpania prostriedkov z EÚ cez Operačný program informatizácie spoločnosti – OPIS, ktorý vychádza so schválenej Národnej koncepcie Informatizácie verejnej správy. Táto koncepcia bola schválená uznesením vlády SR č. 331 zo dňa 21. 5. 2008. Do dvadsiatich základných služieb pre občanov a podnikateľov sú zaradené aj katastrálne služby. Z dôvodu komplexnej digitalizácie katastrálnych a ostatných služieb sa rezort v rokoch 2007- 2013 sústreďí na nasledovné činnosti:

- Centrály systém katastra nehnuteľností (CSKN)
- Centrálné elektronické registrátorne stredisko (CERS),
- Mapovanie
- Geoportál – budovanie v súlade s INSPIRE
- Základná báza údajov pre geografický informačný systém (ZB GIS) – dobudovanie
- Poskytovanie lokalizačných služieb v reálnom čase (SK POS) – dobudovanie
- Elektronická podateľňa a registratúra
- Katastrálny portál – ďalší rozvoj

V rámci strednodobej perspektívy základnými prioritami správ katastra pri využití automatizovaných technológií v súlade s plánom vecných úloh a vyššie uvedeným prioritami stanovenými ÚGKK SR a prijatými uzneseniami vlády SR sú:

- zápis vlastníckych a iných práv do katastra nehnuteľností (vkladom, záznamom a poznámkou), možnosť podania elektronického podania návrhu na vklad so zaručeným elektronickým podpisom vrátane možnosti podať oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva,
- aktualizácia údajov katastra nehnuteľností preberaním výsledkov prác ROEP, projektov pozemkových úprav, tvorbou a aktualizáciou vektorových katastrálnych máp (ďalej len „VKM“), vektorových máp určeného operátu a katastrálnych máp v analógovej forme,
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností a to postupným znižovaním poskytovania informácií v analógovej forme, dostupnosť údajov katastra pre verejnosť po ich zverejnení na internetovej stránke [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), ktoré umožňuje bezplatný prístup k základným údajom katastra nehnuteľností,
- testovanie bázy údajov katastra nehnuteľností, následné odstraňovanie chýb a zasielanie údajov SGI KN a SPI KN na archiváciu a poskytovanie údajov cez katastrálny portál,
- preberanie a zápis registrov obnovenej evidencie pozemkov v súlade so zákonom č. 180/1995 Z. z. do katastra nehnuteľnosti, účasť v komisiách ROEP, zintenzívnenie konaní v súlade s Programovým vyhlásením vlády a to do konca roku 2014 na celom území,
- súčinnosť pri vykonávaní projektov pozemkových úprav a ich preberaní do KN,
- zabezpečovanie ochrany údajov katastra, vrátane osobných údajov v súlade s bezpečnostným projektom informačných systémov,
- plnenie ostatných úloh, ktoré vyplývajú z katastrálneho a súvisiacich zákonov, tak isto z uznesení vlády SR (ROEP, rýchlostné komunikácie),
- na základe výsledkov z testovania programov súvisiacich s ESKN na ktorých sa podieľajú aj zamestnanci SK a KÚ, postupne vyškoliť všetkých zamestnancov v súlade s implementáciou ESKN, po autorizácii CSKN uplatňovať nové postupy pri evidovaní katastra nehnuteľnosti.

Správa katastra Nitra z hľadiska strednodobého výhľadu plánuje :

- dokončiť rekonštrukciu stavby Správy katastra Komárno, kde je žiaduce zatepliť budovu v hodnote predpokladaných nákladov 166 000,- €,
- zrealizovať rekonštrukciu a prístavbu budovy Správy katastra Levice, ktorá je nevyhnutná z kapacitného, ale hlavne hygienického a bezpečnostného hľadiska. V zmysle štúdie a projektovej dokumentácie, ktorá je vypracovaná, sa uvažovalo o prístavbe a rekonštrukcii tak, aby stavba vyhovovala požiadavkám a potrebám správy katastra. Predpokladaná hodnota nákladov 630 690,- €. Zabezpečenie prác by bolo financované z kapitálových výdavkov.

## 2.4 Opatrenia na rok 2013

- a) Zabezpečiť organizáciu práce na správach katastra, aby mohli byť naďalej plnené úlohy vyplývajúce z plánu vecných úloh schváleného pre rok 2013 a stanovených priorit rezortu.
- b) Zabezpečovať skvalitňovanie súboru popisných a geodetických informácií, odstraňovanie chýb v KN v nadväznosti na poskytovanie informácií a budovanie

ESKN. Vo väzbe na prechod na CSKN riešiť opravy údajov, ktoré by ovplyvnili migráciu súborov SPI a SGI pre jednoduchosť nazývané „chyby a varovania“ do nového systému evidovania údajov v katastri nehnuteľnosti.

- c) Podieľať sa na testovaní programov v rámci projektu OPIS koordinátormi, resp. zamestnancami SK.
- d) Vo väzbe na Programové vyhlásenie vlády SR a zintenzívnenie konaní ROEP zabezpečiť konanie rozpracovaných ROEP s cieľom ukončenia prác do konca roka 2014.
- e) S cieľom zvýšenia odbornej úrovne zamestnancov umožniť zamestnancom správ katastra v závislosti od finančných možností účasť na odborných seminároch a školeniach zabezpečovaných ÚGKK SR, Správou katastra Nitra a uskutočňovať pracovné porady podľa tematických okruhov.
- f) Vykonávať kontroly SK týkajúce sa dodržiavania legislatívy platnej na úseku KN a kontroly dodržiavania zákonom stanovených lehôt pri katastrálnych konaniach.
- g) Uvoľnené štátnozamestnanecké miesta obsadzovať v súlade so Zákonom o štátnej službe.
- h) Zabezpečovať ekonomické, personálne riadenie a materiálové zabezpečenie správ katastra v súlade s poskytnutými prostriedkami zo štátneho rozpočtu pre rok 2013 a mimorozpočtovými prostriedkami.
- i) Postupovať s organizovaním práce v súlade s reformou verejnej správy ESO, podľa ktorej by od 01.10.2013 malo pôsobiť 72 okresných úradov na úseku katastra nehnuteľností. Podľa návrhu zákona o organizácii miestnej štátnej správy sa k 30.09.2013 zrušia správy katastra a ich pôsobnosť prejde na okresné úrady. Pôsobnosť správ katastra v sídlach kraja prejde na okresné úrady v sídlach kraja. Hlavným cieľom druhej etapy je podľa Ministerstva vnútra SR, ktoré ESO pripravilo, sústredenie pôsobností vybraných orgánov špecializovanej miestnej štátnej správy do jedného štátneho úradu na miestnej úrovni.

### **3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE**

V súlade s platnými Pokynmi na prípravu kontraktov a plánov vecných úloh bol spracovaný v novembri 2011 pre rok 2012 plán vecných úloh a predložený na schválenie ÚGKK SR. Plán vychádzal z predpokladov plnenia úloh k 31. 12. 2011 a skutočnosti k 30. 9. 2011. Tento plán vecných úloh bol schválený dňa 19.12.2011. Súčasťou tohto plánu bol aj plán počtu zamestnancov a to 265. Pre jedného zamestnanca bol uvažovaný použiteľný čistý fond pracovnej doby 1 644 hod./rok. Pri stanovení úloh bolo zistené, že na ich plnenie by bolo potrebné navýšiť počet zamestnancov podieľajúcich sa na ich plnení o 12 zamestnancov. Počet správnych zložiek vrátane zamestnancov katastrálneho úradu bol stanovený na 34,7, počet výkonných zamestnancov na 230,3. Na vykrytie nedostatočného počtu zamestnancov bolo uvažované s využitím práce absolventov.

V marci 2012 bol upravený ÚGKK SR disponibilný čas zamestnanca na plnenie plánu vecných úloh a to na 1582 hodín na zamestnanca. Z uvedeného dôvodu bol prepracovaný plán vecných úloh – zmena č. 1, ktorá bola schválená ÚGKK SR dňa 06.06.2012.

Na základe výsledkov plnenia úloh dosiahnutých v období I.– III.Q.2012 a skutočného počtu zamestnancov a to 243 katastrálny úrad požiadal o zmenu č. 2 plánu vecných úloh na rok 2012, pričom na plnení úloh sa malo priamymi výkonmi podieľať 210,4 zamestnancov

a správne zložky boli uvažované 32,6 zamestnanca. Dňa 11.12.2012 bola zmena č. 2 schválená.

Stanovené hlavné úlohy boli splnené podľa počtu došlých podaní, prevažne nad rámec plánu s prepočítaným počtom 206,5 výkonných zamestnancov. Celkový prepočítaný počet zamestnancov k 31.12.2012 bol 240, fyzicky stav 241. Úlohy vzhľadom k zníženiu počtu zamestnancov podieľajúcich sa na ich plnení boli plnené aj výpomocou absolventov v počte 14 220 hodín, preorganizovaním jednotlivých činností medzi zamestnancami, niekedy plnením hlavných úloh na úkor ostatných činností.

Celkové plnenie výkonov bolo oproti upravenému plánu na 109% pri celkovom počte odpracovaných hodín 98% z plánovaných hodín. Finančné plnenie úloh bolo vo výške 4 221 404,- EUR.

Jednotlivé úlohy boli plnené oproti plánu v rozpätí 92 -128%.

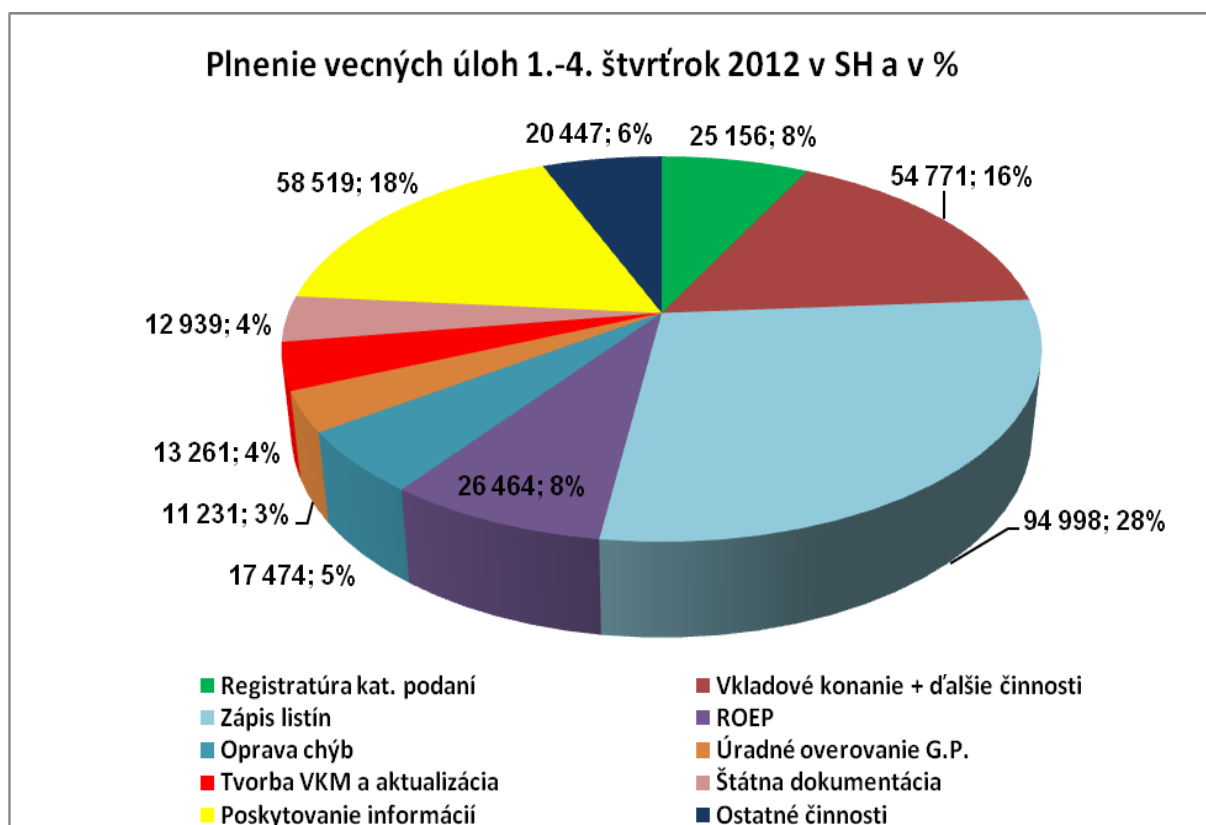
Plnenie jednotlivých úloh stanovených v pláne spolu s vyčíslením fondu pracovnej doby je uvedené v nasledovnej tabuľke a grafe:

#### PLÁN VECNÝCH ÚLOH na rok 2012 a jeho plnenie

Por. č.	Úloha	Plán (merná jednotka/ predpokladané hodiny)	Skutočnosť (merná jednotka/ skutočné hodiny)	Plnenie (%)
1.	Registratúra katastrálnych podaní ...	94 500 24 000	95 838 25 156	101% 105%
2.	Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam	29 500 28 000	33 440 25 646	113% 92%
3.	Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním	38 000 19 000	44 424 19 618	117% 103%
4.	Zápis listín do katastra nehnuteľností	84 000 96 000	88 832 94 998	106% 99%
5.	Konanie o obnove evidencie niektorých poz. a právnych vzťahov k nim a PPÚ	210 20 500	210 19 881	100% 97%
6.	Rozhodovanie o vydržaní podľa § 11 a 12	190 1 600	210 1 490	111% 93%
7.	Zápis registrov a PPÚ	30 6 000	29 6 583	97% 110%
8.	Oprava chýb v katastrálnom operáte ...	2 300 19 500	2 320 17 474	101% 90%
9.	Činnosť supervízora	8 200	8 138	99%
10.	Úradné overovanie geometrických plánov	7 000 10 000	7 446 10 747	106% 107%
11.	Úradné overenie iných GaK činností	123 400	158 484	128% 121%
12.	Konanie o určení priebehu hranice k. ú. a o zmene názvu k. ú.	1 50	1 5	100% 100%
13.	Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku na úseku g., k. a k.	1 24	1 24	100% 100%
14.	Aktualizácia vektorových máp	5 000 8 000	4 969 7 988	99% 100%



15.	Tvorba vektorových máp	120 6 500	120 5 273	100% 81%
16.	Ostatné činnosti ...	12 000	12 235	102%
17.	Premietanie priebehu štátnej hranice do katastra nehnuteľností	0 0	0 0	100% 100%
18.	Štátna dokumentácia ...	14 000	12 939	92%
19.	Poskytovanie informácií z katastra ...	1 557 000 61 000	1 662 703 58 519	107 96%
	z toho: správne poplatky	1 330 000 52 000	1 325 367 48 480	100% 93%
	z toho: podľa ponukového cenníka	227 000 9 000	337 336 10 039	149% 112%
20.	Mimoriadne úlohy rezortu	2579	4200	163%



Pre lepšie porovnanie plnenia úloh je spracovaná nasledovná tabuľka, v ktorej je percentuálne porovnanie plnenia úloh v rokoch 2012, 2011 s rokom 2010:

Por. č.	Úloha	SKUTOČNOSŤ	SKUTOČNOSŤ	SKUTOČNOSŤ
		ROK 2010 ( MJ )	ROK 2011 ( MJ )	ROK 2012 ( MJ )
1.	Registratúra katastrálnych podaní %	87 819 100	97 005 110	95 838 109
2.	Rozhodovanie o návrhu na vklad ... %	31 630 100	31 181 99	33 440 106
3.	Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním %	42 172 100	40 996 97	44 424 105
4.	Zápis listín do katastra nehnuteľností %	86 477 100	89 439 103	88 832 103
5.	Konanie o obnove evidencie pozemkov %	193 100	226 117	210 109
6.	Zápis registrov a PPÚ %	54 100	43 80	29 54
7.	Oprava chýb v katastrálnom operáte ... %	3 922 100	3 292 84	2 320 59
8.	Činnosť supervízora %	8 746 100	8 198 94	8 138 93
9.	Úradné overovanie geometrických plánov %	7 598 100	7 217 95	7 446 98
10.	Konanie o určení priebehu hranice pozemkov %	2 100	1 50	1 50
11.	Konanie o priestupkoch %	0 0	0 0	1 100
12.	Aktualizácia vektorových máp %	5 120 100	5 071 99	4 969 97
13.	Tvorba vektorových máp %	146 100	140 96	120 82
14.	Ostatné činnosti ... %	14 200 100	13 193 93	12 235 86
15.	Premietanie priebehu štátnej hranice %	0 0	0 0	0 0
16.	Štátna dokumentácia ... %	13 882 100	13 706 99	12 939 93
17.	Poskytovanie informácií z KN %	1 573 874 100	1 696 158 108	1 662 703 106

Pri porovnaní plnenia úloh v roku 2012 s rokom 2010 sa pohybuje plnenie pri registratúre, rozhodovaní o návrhoch na vklad, zápise listín, konaní o obnove evidencie pozemkov a poskytovaní informácií z KN v rozpätí 103-109%. Ostatné činnosti a úlohy boli

plnené do 100 %, na úkor plnenia činností nad rámec plánu. Úlohy boli v roku 2012 plnené s celkovým prepočítaným stavom zamestnancov v počte 240, ktorý bol nižší ako v roku 2010 (265 zamestnancov).

Podrobná správa o plnení plánu vecných úloh a ostatných úloh je obsahom nasledujúcej kapitoly 4. Činnosti/produkty organizácie a ich náklady.

## **4. ČINNOSTI/PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY**

Činnosti katastrálneho úradu a správ katastra boli zadané katastrálnym zákonom a Smernicou Úradu geodézie, kartografie a katastra SR týkajúcej sa vzorového organizačného poriadku katastrálneho úradu, vrátane náplní činnosti katastrálneho úradu a správ katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre bolo v roku 2012 sedem správ katastra, ktoré vykonávali činnosti v súlade s katastrálnym zákonom a nadväzujúcimi zákonmi a vyhláškami, so schváleným plánom vecných úloh pre rok 2012, prioritami stanovenými pre rok 2012, koncepciami súvisiacimi z rozvoja katastra nehnuteľností a na základe iných predložených požiadaviek súvisiacich s údajmi katastra nehnuteľností.

### **4.1 Stále úlohy**

Medzi stále úlohy organizácie patrí aktualizácia katastra nehnuteľností, napĺňanie informačného systému KN, skvalitňovanie údajov KN.

Základnými úlohami vyplývajúcimi z plánu vecných úloh sú registratúra katastrálnych podaní, zápis listín, rozhodovanie o návrhu na vklad, úradné overovanie geometrických plánov, tvorba a aktualizácia VKM, spravovanie a aktualizácia štátnej dokumentácie, poskytovanie informácií z KN pre fyzické, právnické osoby a súdnych komisárov, poskytovanie údajov o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách (ďalej len „BPEJ“) po zapísaní ROEP v jednotlivých katastrálnych územiach, riešenie opráv chýb v KN zistených pri spracovaní ROEP, z testovania KN, z vlastného podnetu alebo z podnetu komerčných geodetov a verejnosti.

Súčasťou stálych úloh je aj aktualizácia a zavádzanie nových programov a vytváranie databáz katastra nehnuteľnosti.

V rámci druhostupňových konaní boli na KÚ riešené odvolania týkajúce sa vkladového konania, opráv chýb v KN, námietkového konania k návrhom ROEP, protestov prokurátora, tiež prešetrovanie a vybavovanie sťažností a poskytovanie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

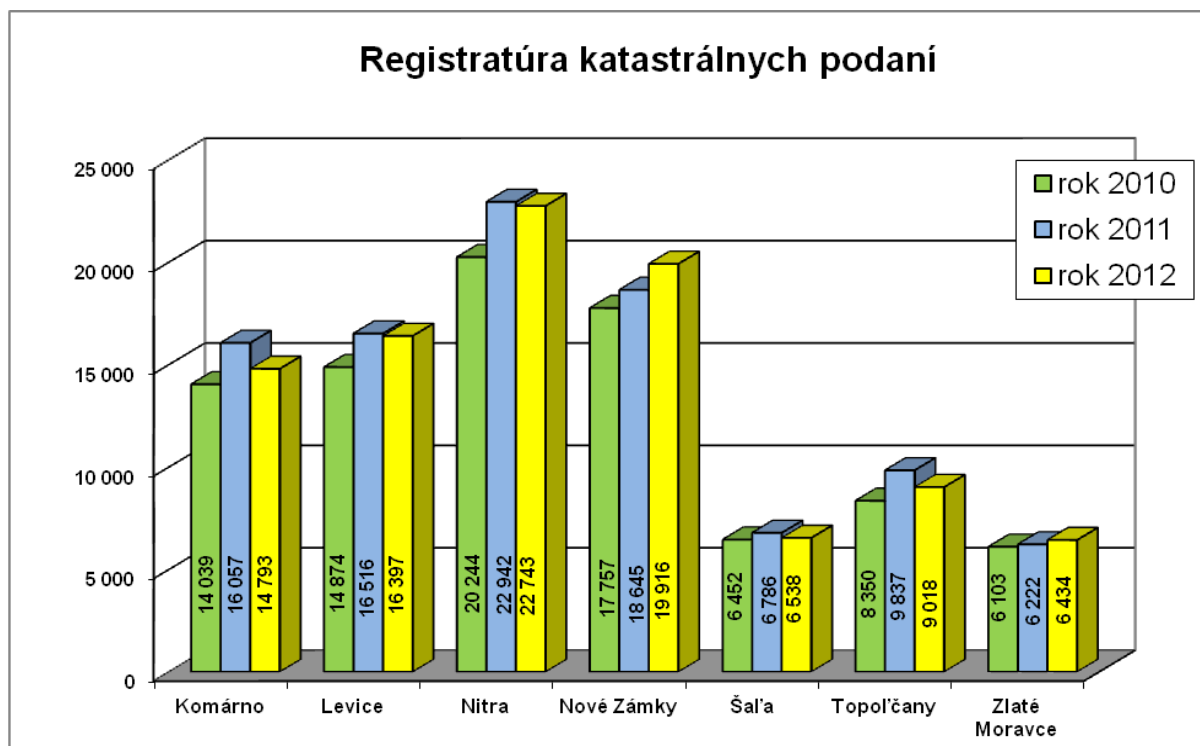
#### **4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní**

Činnosti zahrnuté do tejto úlohy sú:

- a) príjem katastrálnych podaní, zaradenie a zápis do príslušného registra podľa spravovacieho poriadku vrátane elektronických podaní, príjem ostatných podaní,
- b) plombovanie listov vlastníctva, expedícia listín a oznámení o ich zápise, expedícia vybavených podaní.

V porovnaní s predchádzajúcim hodnotiacim obdobím došlo k poklesu počtu podaní a to z 97 005 na 95 838, t.j. o 2 % v porovnaní s rokom 2011 a v porovnaní s rokom 2010 k nárastu o 9 %. Najviac podaní bolo na SK Nitra 22 743, SK Nové Zámky 19 916, SK Levice 16 397 a SK Komárno 14 793.

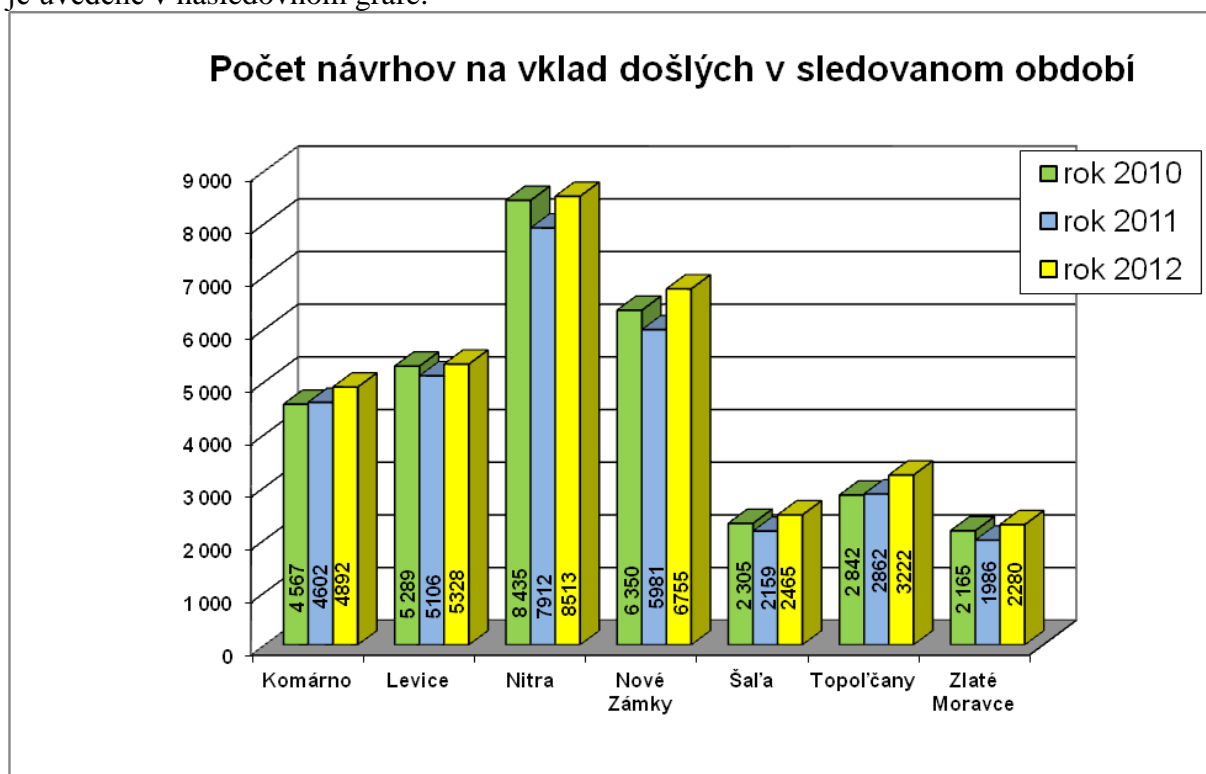
Prehľad o počte katastrálnych podaní za obdobie rokov 2010 - 2012:



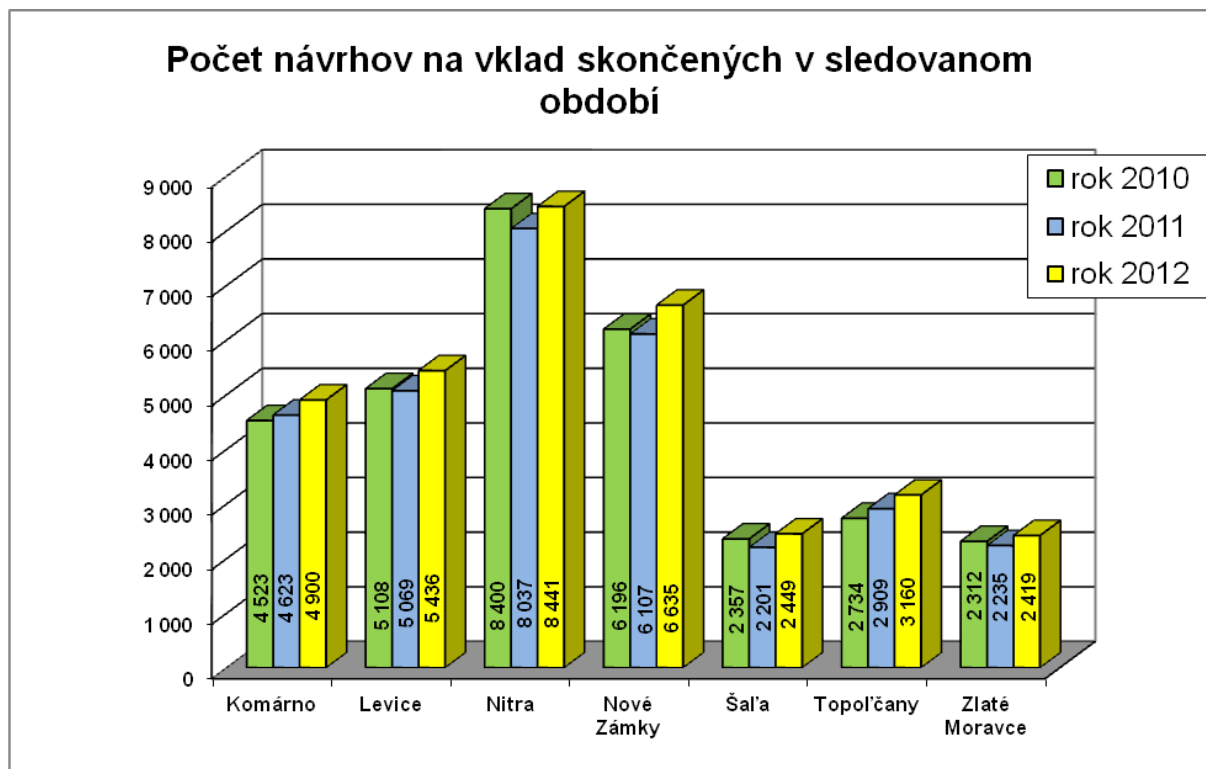
#### 4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním

Rozhodovanie o návrhu na vklad je úkon, ktorým vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva k nehnuteľnostiam. Pri rozhodovaní o návrhu na vklad sa preskúmavajú náležitosti návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vymedzených katastrálnym zákonom, vrátane zmlúv a ich príloh. V prípade nedostatkov sa prerušuje konanie, resp. zamieta, zastavuje. Povolenie vkladu sa vykonáva vydaním rozhodnutia. S týmito činnosťami súvisia aj výkony, ktoré sú uvedené samostatne v pláne vecných úloh ako ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním. Od septembra 2009 nadobudol účinnosť novelizovaný katastrálny zákon, na základe ktorého boli doplnené možnosti podania návrhu na vklad aj formou notárskej zápisnice alebo zmluvou autorizovanou advokátom. Taktiež bolo umožnené podať návrh na vklad elektronickou formou. Súčasne je možné podať cez Katastrálny portál aj zamýšľaný návrh na vklad.

Porovnanie počtu došlých podaní podľa jednotlivých správ katastra za roky 2010-2012 je uvedené v nasledovnom grafe:



Najväčší počet podaní bol na SK Nitra 8 513, SK Nové Zámky 6 755, SK Levice 5 328. Celkom bolo v roku 2012 33 455 podaní, v roku 2011 bolo 30 608 a v roku 2010 31 953. V porovnaní s predchádzajúcim hodnotiacim obdobím bol počet podaní o 9 % vyšší, a v porovnaní s rokom 2010 vyšší o 5 %.



V predchádzajúcom grafe je uvedený počet návrhov na vklad skončených v sledovanom období podľa jednotlivých SK. Celkom boli skončené vklady v počte 33 440. Počet rozhodnutí o návrhu na vklad právoplatne skončených bol najvyšší na SK Nitra (8441), SK Nové Zámky (6 635), SK Levice (5 436) a SK Komárno (4 900). Plnenie plánu bolo na 106%.

K 31. 12. 2012 boli dodržané zákonom stanovené lehoty pre rozhodovanie o povolení vkladu na všetkých správach katastra v Nitrianskom kraji.

Počet došlých návrhov na vklad podľa expresného príplatku (v skrátenej lehote) v roku 2012 bol celkom 1 505. Tieto podania mali 4,6 % podiel na celkovom počte podaní.

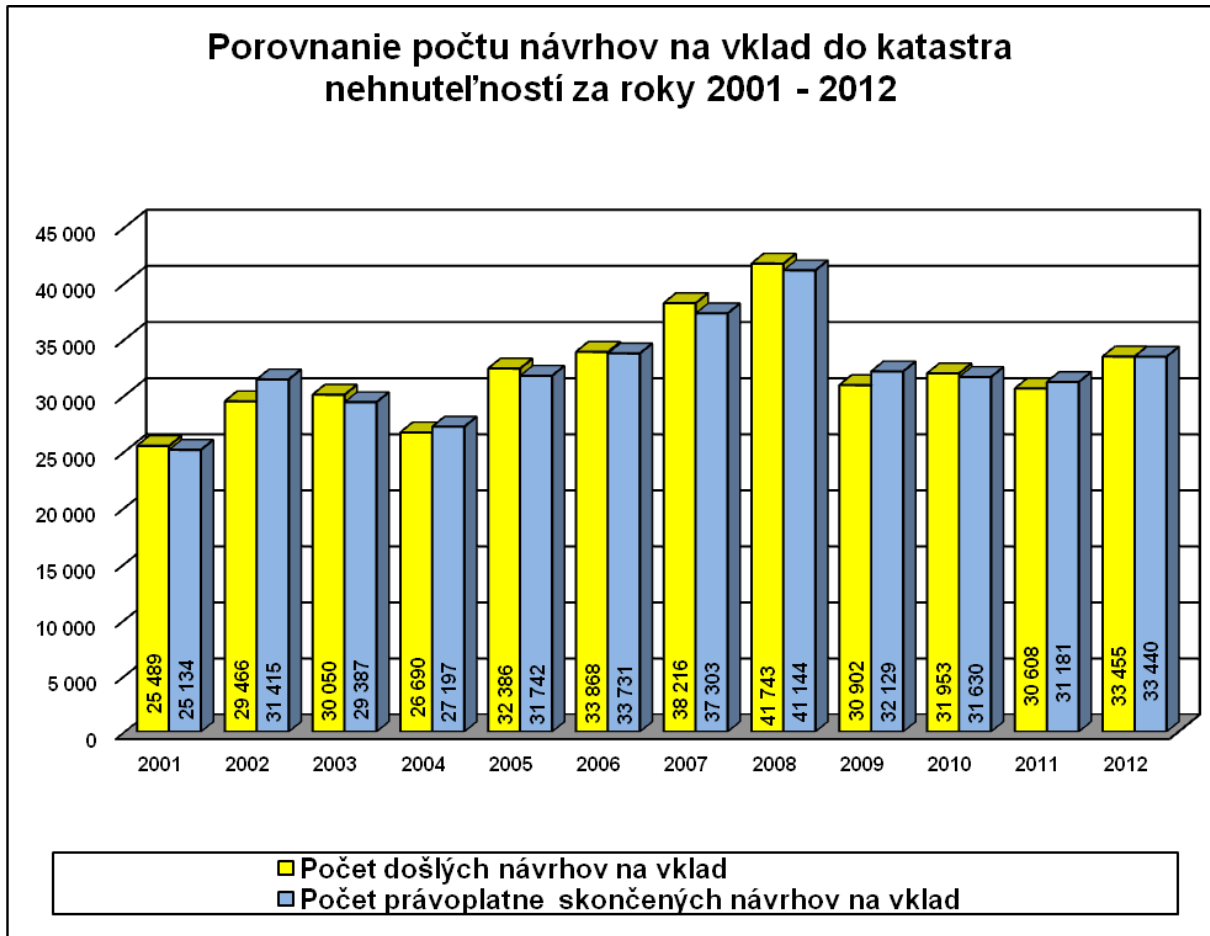
Podania formou notárskej zápisnice, alebo autorizovanej zmluvy advokátom boli v počte 2 431, čo bolo 7,3 % z celkového počtu podaní.

Do elektronickej podateľne Katastrálneho úrad v Nitre bolo v roku 2012 doručených celkom 1400 (v predchádzajúcom roku 1 254) podaní, z toho 1 371 podaní spĺňalo náležitosti § 30 katastrálneho zákona.

Počet elektronickej podaní podľa jednotlivých SK je nasledovný:

Pr. č.	Správa katastra	Počet elektronickej podaní (ZEP, všetkých)	Počet elektronickej podaní spĺňajúci náležitosti § 30 ods. KZ	Počet prerušených konaní podaných elektronickej	Počet vybavených elektronickej podaní	Počet elektronickej podaní, ktorých prílohou je návrh na vklad po oznámení zamýšľaného návrhu na vklad
1	Komárno	311	311	10	288	121
2	Levice	165	165	20	156	14
3	Nitra	168	168	3	162	126
4	Nové Zámky	553	550	88	502	442
5	Šaľa	137	115	10	114	99
6	Topoľčany	11	10	1	11	2
7	Zlaté Moravce	55	52	4	51	8
<b>Nitriansky kraj spolu:</b>		<b>1400</b>	<b>1371</b>	<b>136</b>	<b>1284</b>	<b>812</b>

Pre porovnanie je uvedený graf počtu návrhov na vklad (došlé a právoplatne skončené) za obdobie rokov 2001-2012. Z grafu pri porovnaní vyplýva, že počet podaní sa približuje rokom 2005, 2006 a 2010.



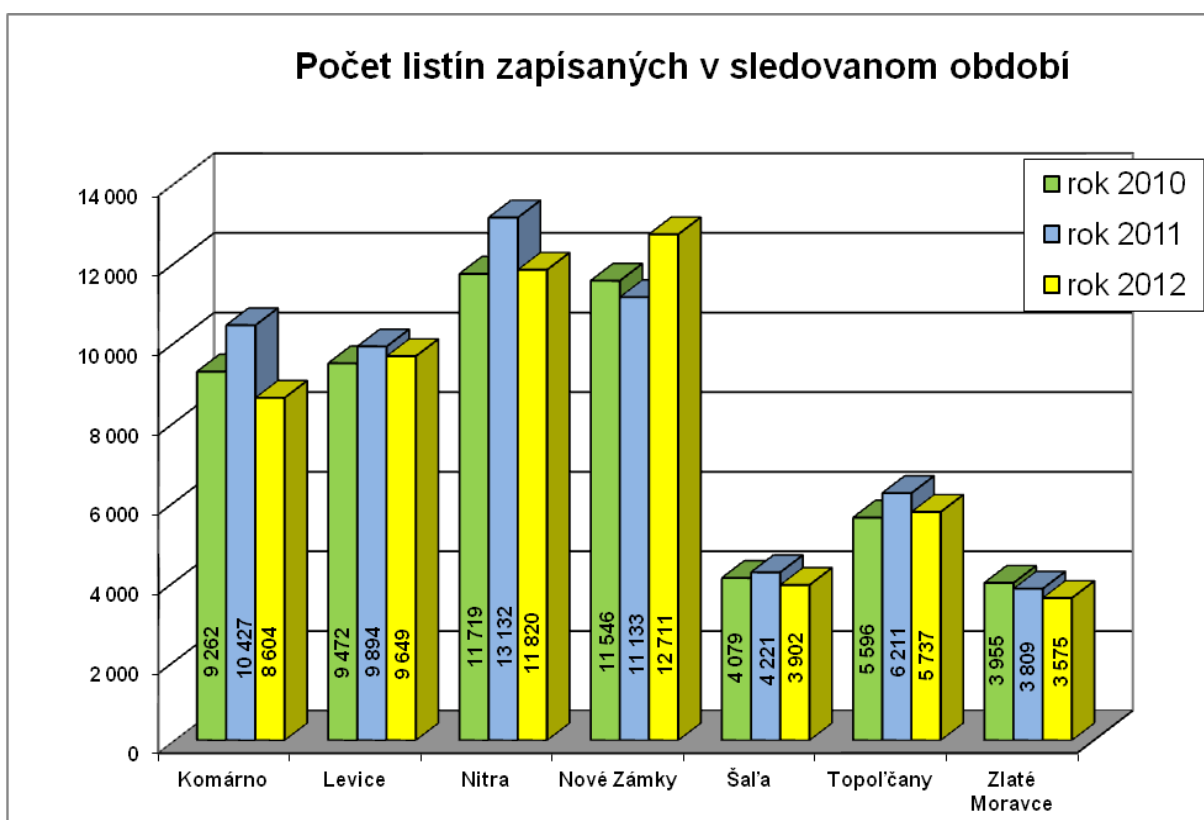
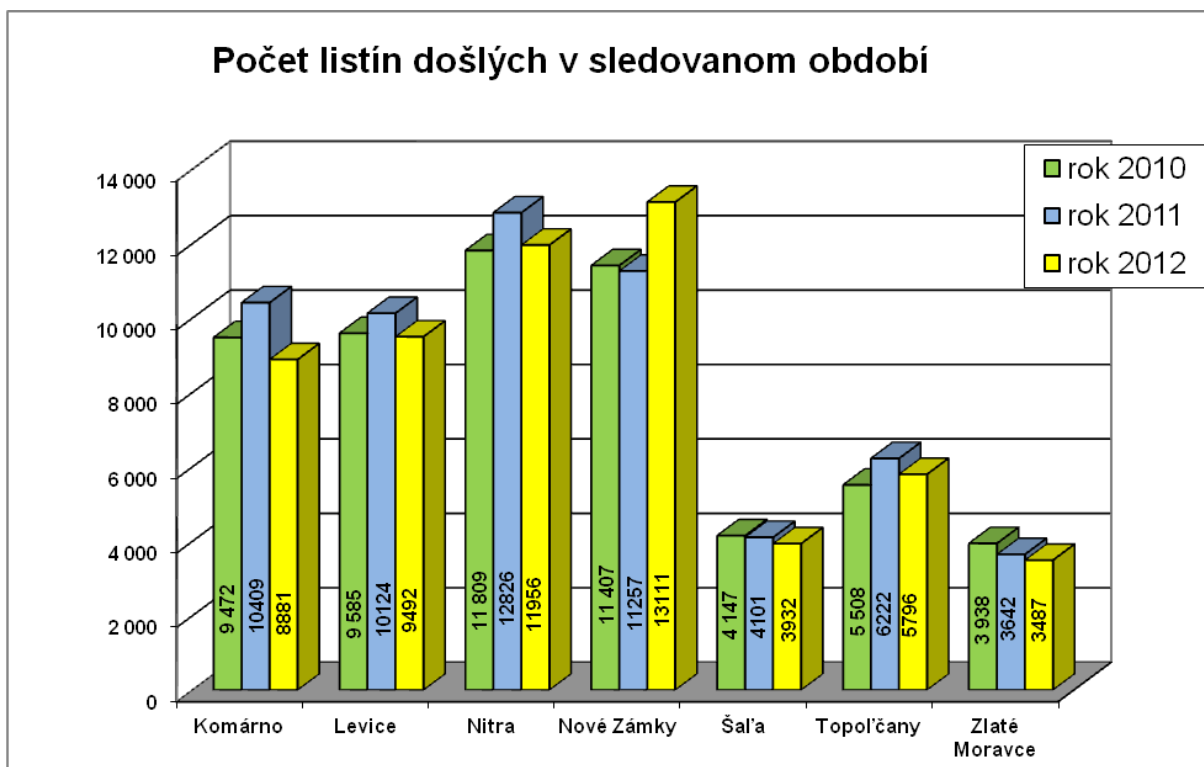
#### 4.1.3 Zápis listín do katastra nehnuteľností

Zápis listín do katastra nehnuteľností je úkon, ktorý nemá vplyv na vznik, zmenu ani zánik práv k nehnuteľnostiam. Do KN sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklepom licitátora na verejnej dražbe, vydržaním, práva osvedčené notárom ako aj práva vyplývajúce zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí alebo zo správy vyššieho územného celku a nájomné práva. Pri zápise listín sa preveruje spôsobilosť listín, v prípade nedostatkov je vrátená vyhotoviteľovi. Pri zápise listiny sa vykonáva zápis listiny do originálov LV a súboru popisných, prípadne geodetických informácií a zasiela sa oznámenie o zápise listiny navrhovateľovi a dotknutým vlastníkom.

V roku 2012 bolo doručených na zápis celkom 56 655 listín. V porovnaní s rokom 2011 došlo k poklesu počtu doručených listín o 4,9 % a v roku 2010 bol približný počet podaní ako v roku 2012.

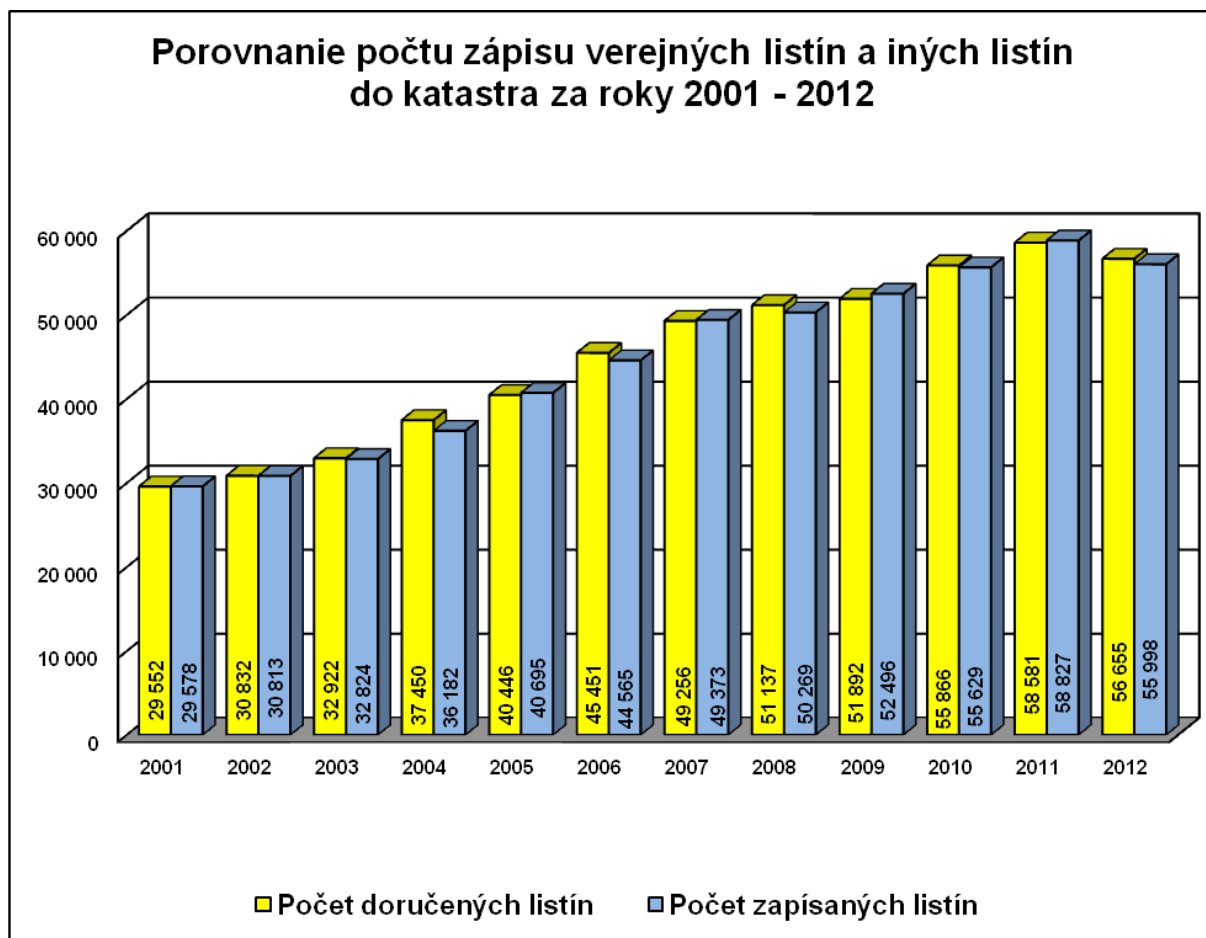
Okrem listín došlých na zápis podliehajú zápisu aj rozhodnutia o povolení vkladu. Celkom bolo oproti plánu 84 000 listín zapísaných 88 832 listín (plnenie na 106 %). Tento počet je vrátane vkladových listín.

Najväčší počet zapísaných listín okrem vkladových bol na SK Nové Zámky 12 711, SK Nitra 11 820, SK Levice 9 649, SK Komárno 8 604. K 31. 12. 2012 bola na všetkých SK táto úloha plnená v zákonom stanovenej lehote 60 dní. Prehľad o počte došlých a zapísaných listín mimo vkladových listín je uvedený v nasledovných grafoch:



Pre porovnanie uvádzame graf počtu došlých a zapísaných listín za obdobie r. 2001-2012 (bez vkladových listín), podľa ktorého je preukázaný v roku 2012 okrem Správy katastra Nové Zámky čiastočný pokles podaní oproti každoročnému nárastu počtu došlých listín na zápis do katastra nehnuteľností.





#### 4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte

Údaje KN sa opravujú, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov v KN, alebo s výsledkami revízie údajov KN (§ 59 ods. 1 písm. a), v súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami opraví v katastrálnej mape chybne zakreslené hranice pozemkov (§ 59 ods. 1 písm. b)) alebo v súčinnosti so štátnymi orgánmi, obcami, notármi, ako aj s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami opraví údaje katastra spôsobené chybami v písaní a počítaní a inými zrejmyými nesprávnosťami v písomných vyhotoveniach právnych úkonov, vo verejných listinách a v iných listinách (§ 59 ods. 1 písm. c)).

Opravy chýb sa realizujú v súbore popisných informácií a následne aj v súbore geodetických informácií. Značný počet opráv chýb v KN je realizovaný pri vyhotovovaní ROEP. Súčasne sa realizujú opravy chýb na prípravu údajov pre migráciu údajov do ESKN a z testovania KN. Hlásenia o počte odstraňovaných chýb sú mesačne zasielané na ÚGKK SR v súlade s platným usmernením.

Opravy chýb sa realizujú v zákonom stanovených lehotách, v prípade súčinnosti s dotknutými fyzickými, právnickými osobami, resp. zisťovaní pobytu vlastníkov s neznámym pobytom cez centrálnu evidenciu obyvateľstva sú tieto lehoty až 90 dní.

Počet opráv chýb podľa § 59 Zákona č. 162/1995 Z.z. v roku 2012 bol v počte 1 794 opráv vykonaných neformálnym spôsobom (bez rozhodnutia) a 526 formálnym spôsobom (s rozhodnutím podľa § 59 KZ). V porovnaní s plánom – 2 300 bolo ich plnenie 101 %. Okrem týchto opráv prebiehajú hromadné opravy chýb a neformálne opravy chýb z vlastného

podnetu viažuce sa na prešetrovanie údajov spojené s odstraňovaním chýb. Pri opravách chýb bola k 31.12.2011 doba najdlhšie vybavenej požiadavky 3 mesiace.

Vo väzbe na prechod na CSKN boli aj v roku 2012 riešené opravy údajov, ktoré by ovplyvnili migráciu súborov SPI a SGI pre jednoduchosť nazývané „chyby a varovania“ do nového systému evidovania údajov v katastri nehnuteľností. Ich odstraňovanie bolo ako jedna z prioritných úloh plnené nasledovne:

### **Odstraňovanie chýb SGI KN**

Odstraňovanie chýb v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností prebiehalo v roku 2012 v súlade s Usmernením ÚGKK SR č. P-3242/2011, ktorým sa ustanovuje spôsob čistenia údajov súboru geodetických informácií (ďalej „SGI“) katastra nehnuteľností (ďalej „usmernenie“). V zmysle usmernenia bolo potrebné zabezpečiť odstraňovanie chýb v údajoch súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností, sledovať stav odstraňovania chýb SGI a zabezpečiť vytvorenie súladu medzi údajmi súboru popisných informácií (ďalej „SPI“) katastra nehnuteľností a údajmi SGI s cieľom pripraviť údaje SGI na migráciu do Centrálného systému katastra nehnuteľností. Kontroly údajov SGI vykonávali správy katastra programom SKM, WCTRL a ku koncu roka boli vykonané aj kontroly údajov SGI migračnými nástrojmi.

Správy katastra testovali údaje SGI v súlade s usmernením a následne odstraňovali zistené chyby, pričom v priebehu roka bolo odstránených cca 30 000 chýb. Ku koncu roka 2012 bolo evidovaných v rámci kraja 779 grafických súborov, z toho stavu katastra nehnuteľností 451 súborov a stavu určeného operátu 327 súborov. Z celkového počtu 779 grafických súborov bolo ku koncu roka 549 súborov s vyhlásenou platnosťou, z ktorých bolo bez chýb 470 súborov.

### **Odstraňovanie chýb SPI KN**

Testovanie údajov SPI vykonávali správy katastra programom WTKN. Zároveň pokračovalo sledovanie čistenia údajov z migrácie do CSKN, ako aj ďalších chybových hlásení týkajúcich sa zverejnenia rodných čísel v poznámke listu vlastníctva, fyzických a právnických osôb, stavieb, bytových a nebytových priestorov atď.

V priebehu roka 2012 odstránili správy katastra celkom 4 860 chýb a 2 227 varovaní zistených testovacím programom WTKN. V najväčšom počte sa vyskytovali chyby súvisiace s neuzatvoreným spoluvlastníckym podielom na liste vlastníctva na 100 % a chyby týkajúce sa súpisných čísel stavieb. Na odstraňovanie chýb správy katastra spolupracovali s mestskými a obecnými úradmi. Veľké počty chýb boli odstránené spracovaním a zápisom registrov obnovenej evidencie pozemkov, prípadne spoluprácou s archívom a šetrením v zbierke listín a pozemkovej knihe.

Celkom bolo v priebehu roka odstránených cca 7 950 chýb a 6 851 varovaní zistených migračnými nástrojmi.

V rámci kraja bolo ku koncu roka 2012 z celkového počtu 451 katastrálnych území 300 bez chýb zistených migračnými nástrojmi CSKN, čo predstavuje asi 67 %.

#### **4.1.5 Činnosť supervízora**

Spočíva v administrácii siete LAN, zabezpečovaní čiastočne aj funkčnosti siete WAN, spravovaním počítačov, serverov a chodu správy katastra, zálohovaní údajov katastra,

hromadnom odstraňovaní chýb z SPI KN, SGI KN, testovaní nového programového vybavenia, inštalácii nového programového vybavenia do ostrej prevádzky, implementácie hardvéru. Tak isto sa podieľa na ochrane informačného systému KN v súlade s bezpečnostným projektom KÚ.

V rámci projektu OPIS ESKN začiatkom prvého štvrťroka 2012 prebehlo školenie testerov a neskôr testovanie ESKN Pilot 2.2. Výsledkom testovania boli všetky testy otestované, chyby zapísané do JIRA.

Postupne sa z image nainštalovali počítače, ktoré boli dodané koncom roka 2011, zaradili sa do pracovného procesu, čím sa začalo testovanie Windows 7 v praxi.

Začiatkom roka prebehlo školenie redaktorov a administrátorov nového intranetu, ktorý je zatiaľ iba v štádiu testovania.

Na základe nariadenia vlády č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a podľa § 5a ods. 15 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa zmluvy uzatvorené KÚ v Nitre zverejňujú od 01.01.2012 v Centrálnom registri zmlúv a nie na webovom sídle úradu.

V priebehu februára sa uskutočnilo záťažové testovanie ESKN, výsledkom ktorého bolo veľmi veľké spomalenie všetkých aplikácií, čo viedlo k ich úplnému znefunkčneniu. Testovanie testovacích scenárov bolo predĺžené do 22.03.2012, nakoľko bolo veľmi veľa testovacích scenárov na pretestovanie. V poslednom mesiaci I. štvrťroka bol vybraným zamestnancom inštalovaný softvér PSKR (pomocný systém krízového riadenia).

V III.Q.2012 nastala zmena v prostredí ESET Remote Administrator Server-ov a v prostredí samotných koncových produktov ESET. Ide o zmeny v hierarchii spravovania ESET produktov a o zmeny v ich nastavení. Informatici nastavili na všetkých počítačoch vo svojich lokalitách zmenu servera pre vzdialenú správu, aktualizáciu z lokálneho DC servra na ERA Server, nastavenie ESET Antivírus na DC serveri, aby vytváral aj mirror pre danú lokalitu.

V rámci inventarizácie spisov na základe pokynu ÚGKK SR bol zaslaný aktualizovaný harmonogram zvozu spisov do CERS Liptovský Mikuláš. Z uvedeného dôvodu v zmysle Usmernenia ÚGKK SR č. OKP-3597/2010-433 zo dňa 03.06.2010 na inventarizáciu spisov registra „V“ boli vykonané kontroly na pracoviskách Správa katastra SK Topoľčany, Správa katastra Zlaté Moravce a Správa katastra Šaľa. Podľa Čl. III „Usmernenia“ Katastrálny úrad skontroloval pred odsunom spisov do CERS kvalitu a úplnosť inventarizovaných spisov. Vykonanou kontrolou nebolo v kontrolovanom subjekte zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov.

Vo IV.Q.2012 sa uskutočnilo školenie v rámci projektu ESKN – správca špecializovanej registratúry (SR ŠREG) a všeobecná registratúra. Následne prebehlo dotestovanie Pilota 2 CERS (neprevedené, neúspešné, blokované). Pripomienkoval sa registratúrny poriadok a registratúrny plán rezortu.

Na SK Nové Zámky sa zabezpečovalo a realizovalo preklopenie ISID testovacej databázy do produkčnej.

Na všetkých pracoviskách v kraji sa uskutočnila zmena v aplikácii ASPI, nakoľko prišlo ku zmene servera.

V aplikácii WISKN prišlo ku zmene Aktualizácii kódu chránenej nehnuteľnosti, vo WRKN boli otestované dopracované zmeny súvisiace s novými správnyimi poplatkami.

Na základe príkazu predsedníčky ÚGKK SR PRP\_ÚGKK\_9/2012 sa vykonala na SK kontrola zápisov rodných čísiel v listoch vlastníctva založených v konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim.

V rámci nasadenia nového KB na Exchange servery prestali fungovať Exchange konzoly na jednotlivých KU DC. Z tohto dôvodu bol urobený prístup na server ÚGKK SR.

#### 4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov

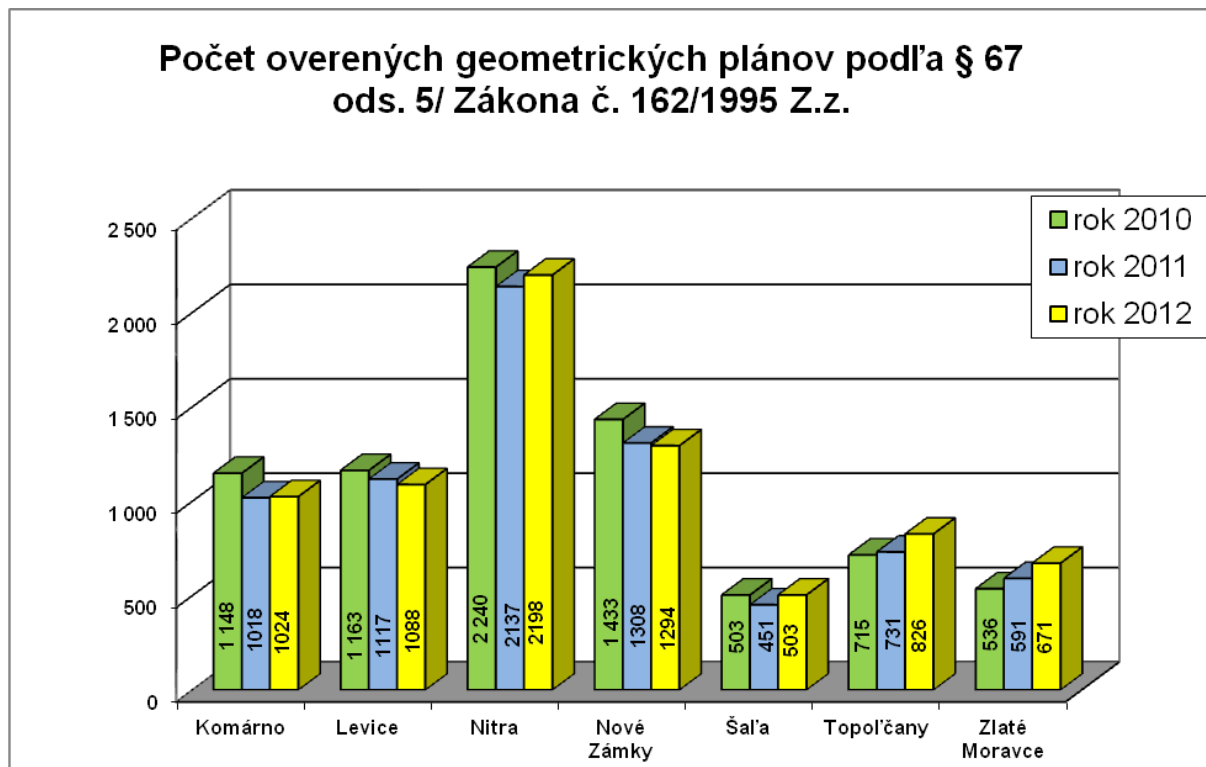
Geometrický plán (GP) v prípade, ak má byť použitý ako technický podklad pre právne úkony, verejné a iné listiny, musí byť úradne overený. Úradné overenie geometrických plánov je vykonávané úradnými overovateľmi, ktorí majú spôsobilosť podľa zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

V roku 2012 sme plánovali overiť 7 000 GP, v skutočnosti boli overených 7 446 GP, čo je v plnení 106 %. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k čiastočnému nárastu počtu podaných GP na úradné overenie.

Pri posudzovaní výsledkov geodetických a kartografických činností v rámci úradného overovania postupovali úradní overovatelia v súlade s Vyhláškou ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z. a Vyhláškou ÚGKK SR č. 300/2009 Z.z., ako aj Usmernením ÚGKK SR č. P-2410/2011, zo dňa 1.4.2011, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu katastrálneho operátu a ďalších súvisiacich technických predpisov. V súvislosti s novými právnymi a technickými predpismi bolo potrebné zo strany správ katastra častejšie poskytovať konzultácie najmä vyhotoviteľom geometrických plánov v záujme bezproblémového procesu úradného overenia a následného prevzatia výsledkov geodetických a kartografických činností do katastrálneho operátu.

Na všetkých SK boli overované geometrické plány v stanovených lehotách

Prehľad počtu overených geometrických plánov za obdobie r. 2010 – 2012 podľa jednotlivých správ katastra je nasledovný:



Úradnému overeniu podliehajú aj iné výsledky geodetických a kartografických činností, ktoré boli overené v počte 158.

#### **4.1.7 Konanie o zmene hranice katastrálneho územia**

V sledovanom období prebiehalo konanie o zmene katastrálnej hranice medzi k.ú. Čierne Kľačany a Volkovce v pôsobnosti SK Zlaté Moravce, ktoré ešte nebolo ukončené. V konaní sa má zmeniť priebeh hranice katastrálneho územia medzi k.ú. Čierne Kľačany a k.ú. Volkovce v časti Olichov, nakoľko táto časť obce je podľa zoznamu obcí Ministerstva vnútra SR vedená ako časť obce Volkovce, avšak územne patrí stále k obci a zároveň aj katastrálnemu územiu Čierne Kľačany. Za účelom zosúladienia katastrálneho operátu so stavom územno-správnym SK Zlaté Moravce nariadila vykonanie prešetrenia priebehu navrhovanej zmeny hranice katastrálneho územia a označenia lomových bodov hranice, avšak zástupca obce Čierne Kľačany sa prešetrenia nezúčastnil. Obec Čierne Kľačany zaslala správe katastra stanovisko, v ktorom vyjadrila nesúhlas so zmenou hranice katastrálneho územia a zároveň žiadala konanie zastaviť, na čo správa katastra reagovala zvolaním zasadnutia za účasti všetkých dotknutých strán na doriešenie vzniknutého stavu. Konanie nebolo ku koncu sledovaného obdobia ukončené najmä z dôvodu nedostatočnej súčinnosti oboch obcí na konaní.

#### **4.1.8 Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností**

Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností sa v sledovanom období v nitrianskom kraji nevykonávalo.

#### **4.1.9 Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy**

Aktualizácia vektorových katastrálnych máp nečíselných, vektorových katastrálnych máp číselných a vektorových máp určeného operátu prebiehala priebežne v zmysle Metodického návodu na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy č. MN 74.20.73.43.23 a Metodického návodu na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu č. MN 74.20.73.46.10 v súlade s aktualizáciou súboru popisných informácií katastra nehnuteľností. Celkovo bolo do vektorových katastrálnych máp zapracovaných 4 969 geometrických plánov. Úloha bola splnená na 99 %.

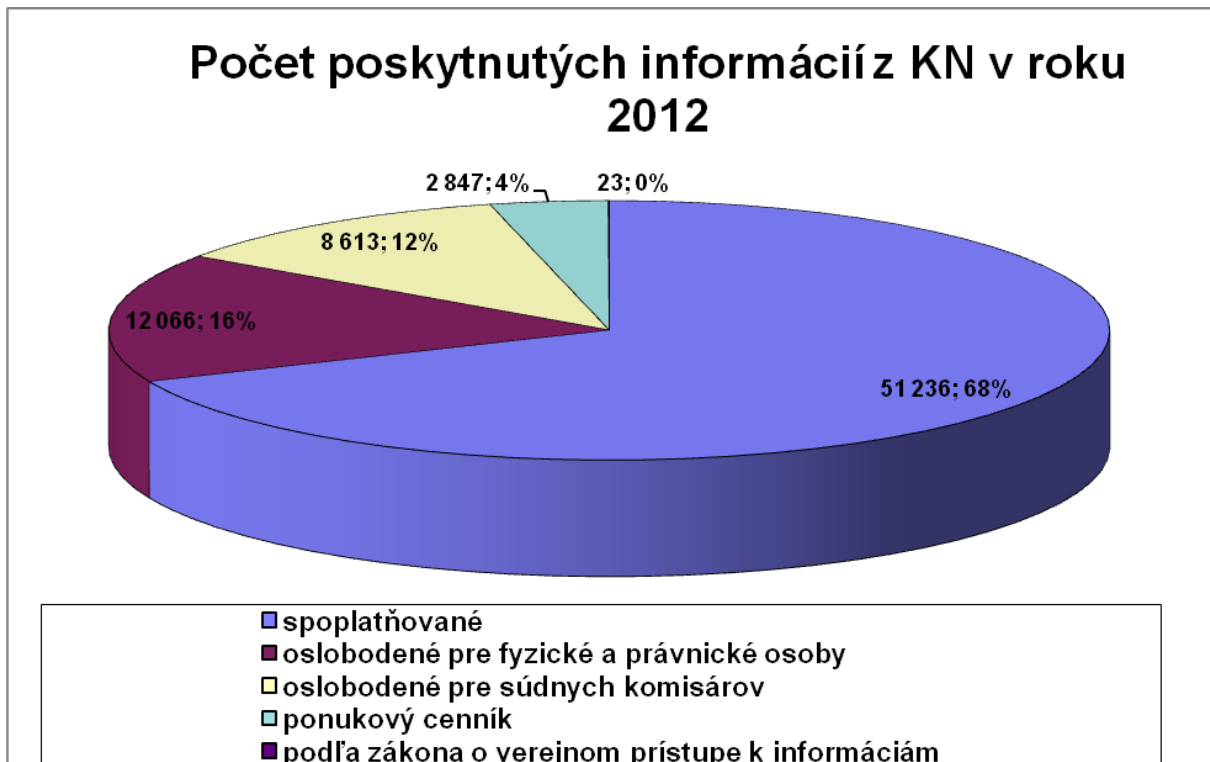
SK Komárno zapracovala do VKM 715 geometrických plánov, SK Levice 717 GP, SK Nitra 1059 GP, SK Nové Zámky 815 GP, SK Šaľa 586 GP, SK Topoľčany 624 GP a SK Zlaté Moravce 453 GP.

#### **4.1.10 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností**

Informácie sú poskytované správami katastra na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, štátnych organizácií, miestnej samosprávy, notárov buď za úplatu, alebo bezodplatne podľa súvisiacich právnych predpisov, zákona o správnych poplatkoch a ponukového cenníka vydaného katastrálnym úradom. Príjem z poskytovania informácií je príjmom štátu v plnej výške.

V roku 2012 bolo poskytnutých 51 236 (v roku 2011 - 55 503) informácií pre fyzické a právnické osoby spoplatňované podľa zákona o správnych poplatkoch v hodnote 525 987 EUR (v roku 2011 - 576 283 EUR). Poskytnutie informácií pre fyzické a právnické osoby

oslobodené od správnych poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch bolo vykonané v počte 12 066 v sume 269 430 EUR. Poskytnutie informácií pre súdnych komisárov oslobodené od správnych poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch bolo vykonané v počte 8 613 v sume 529 950 EUR. Poskytnutie informácií podľa ponukového cenníka v zmysle zákona o cenách bolo vykonané v počte 2 847 v sume 337 336 EUR, z toho sumu 248 167 EUR tvorili informácie pre subjekty oslobodené od platenia podľa ponukového cenníka.



V pláne vecných úloh sme predpokladali poskytnúť informácie vo výške 1 557 000 EUR, celkom boli poskytnuté informácie vo výške 1 662 703 EUR, čím bolo plnenie tejto úlohy vo výške 107%.

Pri porovnaní poskytnutých informácií s rokom 2010 došlo k nárastu plnenia úlohy vo finančnom vyjadrení o 6 %, s rokom 2011 k poklesu o 2%.

#### 4.1.11 Konania na právnom odbore katastrálneho úradu

Správy katastra v Nitrianskom kraji vydávali rozhodnutia v katastrálnych konaniach v prvom stupni. V prípade odvolaní v druhom stupni rozhodoval katastrálny úrad.

V priebehu roka 2012 bolo doručených na vybavenie 67 podaní, z toho:

- |   |    |
|---|----|
| - odvolaní proti zastaveniu vkladového konania  | 15 |
| - odvolaní o oprave chýb v katastrálnom operáte   | 16 |
| - odvolaní proti rozhodnutiu v konaní podľa osobitného predpisu (zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov) | 32 |
| - protestov prokurátora postúpených po nevyhovení   | 1  |

- odvolaní po vyhovení protestu prokurátora 2
- odôvodnené podnety na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania 1

Všetky podania boli vybavené v zákonnej lehote, v drvivej väčšine v lehote 30 dní. Lehota 60 dní sa využila len v mimoriadnych prípadoch vo zvlášť zložitých spisoch, najmä v konaniach o oprave chyby, kde samotné konanie na správe katastra prebiehalo dlho alebo v konaní o odvolaní voči rozhodnutiu podľa § 7 ods. 6 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z uvedených čísiel vyplýva, že najväčší počet odvolaní sa týka konania o oprave chýb v katastrálnom operáte.

Zvyšujúcu tendenciu oproti predchádzajúcim rokom mali odvolacie konania v konaniach podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, a to nielen v konaniach o námietke voči výpisu z návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov, ale aj v konaniach podľa § 7 ods. 6 tohto zákona.

Do pravidelného vyplňaného výkazu o činnosti neboli zaradené nasledujúce činnosti právneho odboru, ktoré tvoria nezanedbateľnú položku.

A/ V prípade prešetrenia postupu správy katastra ide predovšetkým v drvivej väčšine o podnet fyzickej alebo právnickej osoby, ktorá nie je spokojná s postupom správy katastra alebo napáda stav zapísaný v katastri nehnuteľností, zväčša na liste vlastníctva.

B/ Čo sa týka žalôb podaných proti rozhodnutiu katastrálneho úradu, resp. vyjadrení k odvolaniu proti rozsudku Krajského súdu v Nitre, ktorým podanú žalobu zamietol, sa uvádzajú dve skutočnosti:

1. stúpajúci trend počtu žalôb z dôvodu väčšieho právneho vedomia účastníkov konania, resp. z dôvodu právneho zastúpenia účastníkov konania advokátom,
2. v drvivej väčšine prípadov úspešnosť Katastrálneho úradu v Nitre ako na Krajskom súde v Nitre, tak aj na Najvyššom súde Slovenskej republiky.

C/ Ohľadom stanovísk k postupu v katastrálnom konaní ide predovšetkým o prípady, kde správa katastra požiadala právny odbor katastrálneho úradu o usmernenie ohľadom ďalšieho postupu v konaniach, predovšetkým v obzvlášť právne zložitých prípadoch.

D/ Právny odbor katastrálneho úradu svoju činnosť vykonáva aj pri prešetrovaní sťažností vo forme kompletného a samostatného prešetrenia sťažnosti a následného vyhotovenia zápisnice o prešetrení sťažnosti; takisto v rámci kontrolnej činnosti sa zúčastňuje vnútorných kontrol na všetkých správach katastra.

E/ Ďalšou činnosťou je vykonávanie predbežných finančných kontrol, najmä pri zmluvách o dielo v rámci ROEP, kde je posudzovaná právna stránka zmlúv vrátane dodatkov k nim.

Celkovo boli v roku 2012 správam katastra v pôsobnosti súčasnej Správy katastra Nitra doručené dve žaloby proti rozhodnutiu vedenému v registri C, t.j. proti rozhodnutiu vydanému v konaní o vyhotovenie ROEP podľa zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. V oboch prípadoch súd konanie zastavil, v jednom prípade uznesenie o zastavení konania o preskúmanie rozhodnutia súdom ešte nenadobudlo právoplatnosť.

Správam katastra v pôsobnosti Správy katastra Nitra (do konca roku 2012 v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre) boli v roku 2012 doručené celkovo 4 žaloby smerujúce voči právoplatnému rozhodnutiu o návrhu na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. V troch prípadoch súd doposiaľ nevydal rozhodnutie. V jednom prípade krajský súd právoplatné rozhodnutie správy katastra o povolení vkladu práva do KN zrušil.

Toto rozhodnutie nenadobudlo právoplatnosť, nakoľko správa katastra proti nemu podala odvolanie, o ktorom ešte nebolo rozhodnuté.

Voči rozhodnutia bývalého Katastrálneho úradu v Nitre boli v roku 2012 doručené 4 žaloby; 3 voči právoplatnému rozhodnutiu vo veci odvolania proti rozhodnutiu v katastrálnom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte a 1 v konaní o odvolaní proti rozhodnutiu v katastrálnom konaní o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností. Ani v jednom prípade nebola vec právoplatne ukončená.

## 4.2 Dlhodobé úlohy

Medzi dlhodobé úlohy patrí kontrola, preberanie, schválenie a zápis ROEP, účasť v komisiách ROEP, vydávanie rozhodnutí k námietkam a osvedčeniam podľa § 11, resp. § 12 zákona č. 180/1995 Z.z.. Takisto prebiehajú činnosti súvisiace so spracovaním projektov pozemkových úprav zadávaných v kompetencii Ministerstva pôdohospodárstva SR (ďalej len „MP SR“) - najmä účasť v komisiách, overovanie operátov zo zriadenia bodov podrobného bodového poľa, zápis projektov do KN. V rámci dlhodobých úloh je zaradená aj tvorba VKM, poskytovanie identifikácií pre súdnych komisárov, fyzické a právnicke osoby, vrátane žiadosti pre reštitučné účely.

Ďalšími dlhodobými úlohami pre správy katastra je spolupráca pri prešetrovaní zmien a revízií údajov pred obnovou katastrálneho operátu (ďalej len „OKO“), novým mapovaním a VKM, sumarizácia údajov o pôdnom fonde.

Súčasne so spracovaním ROEP a ďalšími úlohami sa zabezpečuje aktualizácia číselného určenia hraníc katastrálnych území.

### 4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim

Konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim sa vykonáva na základe zákona č. 180/1995 Z.z.. Podľa schválenej Koncepcie usporiadania pozemkového vlastníctva v SR je konanie zabezpečované ÚGKK SR a MP SR. Konanie sa uskutočnilo v katastrálnych územiach, ktoré boli uvedené v harmonograme konaní. Harmonogram katastrálnych území na návrh ÚGKK SR každoročne schvaľovala vláda SR. Uznesením vlády č. 890 z 9.12.2009 bol schválený posledný harmonogram katastrálnych území na rok 2010. Do tohto harmonogramu boli zaradené všetky zostávajúce nezadané katastrálne územia na spracovanie ROEP. Na základe Uznesenia vlády SR č. 970 zo dňa 7. 12. 2005 bol schválený návrh na riešenie zintenzívnenia konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona č. 180/1995 Z.z. Uznesením vlády č. 63 z 21.1.2009 bol stanovený termín na ukončenie usporiadania pozemkového vlastníctva do roku 2014. Vzhľadom na zaťaženie správ katastra ostatnými úlohami a pri vyššom počte katastrálnych území schvaľovaných v harmonogramoch od roku 2006 oproti predchádzajúcim rokom (viď. tabuľka), problémom je aj personálne obsadenie správ katastra. Spracovávané katastrálne územia boli v roku 2012 financované aj z prostriedkov poskytnutých na základe uzatvorenej dohody medzi ÚGKK SR a MP a RV SR.

Z celkového počtu 412 katastrálnych území v Nitrianskom kraji zabezpečovaných katastrálnym úradom a správami katastra je na splnenie úlohy potrebné zapísať do KN ešte 129 registrov obnovennej evidencie pozemkov.



Prehľad registrov obnovenej evidencie pozemkov v Nitrianskom kraji podľa počtu katastrálnych území zaradených v harmonogramoch konaní je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Harmo- nogram – rok	Počet katastrálnych území podľa harmonogramu	Počet katastrálnych území schválených vydaním rozhodnutia	Počet katastrálnych území rozpracovaných	Počet katastrálnych území nezadaných z harmonogramu
H – 96	99	99	0	0
H – 97	35	34	1	0
H – 98	1	1	0	0
H – 99	27	27	0	0
H – 01	3	3	0	0
H – 03	3	3	0	0
H – 04	3	3	0	0
H – 06	53	48	5	0
H – 07	35	29	6	0
H – 08	31	28	3	0
H – 09	42	12	30	0
H – 10	80	4	76	0
<b>Spolu</b>	<b>412</b>	<b>291</b>	<b>121</b>	<b>0</b>

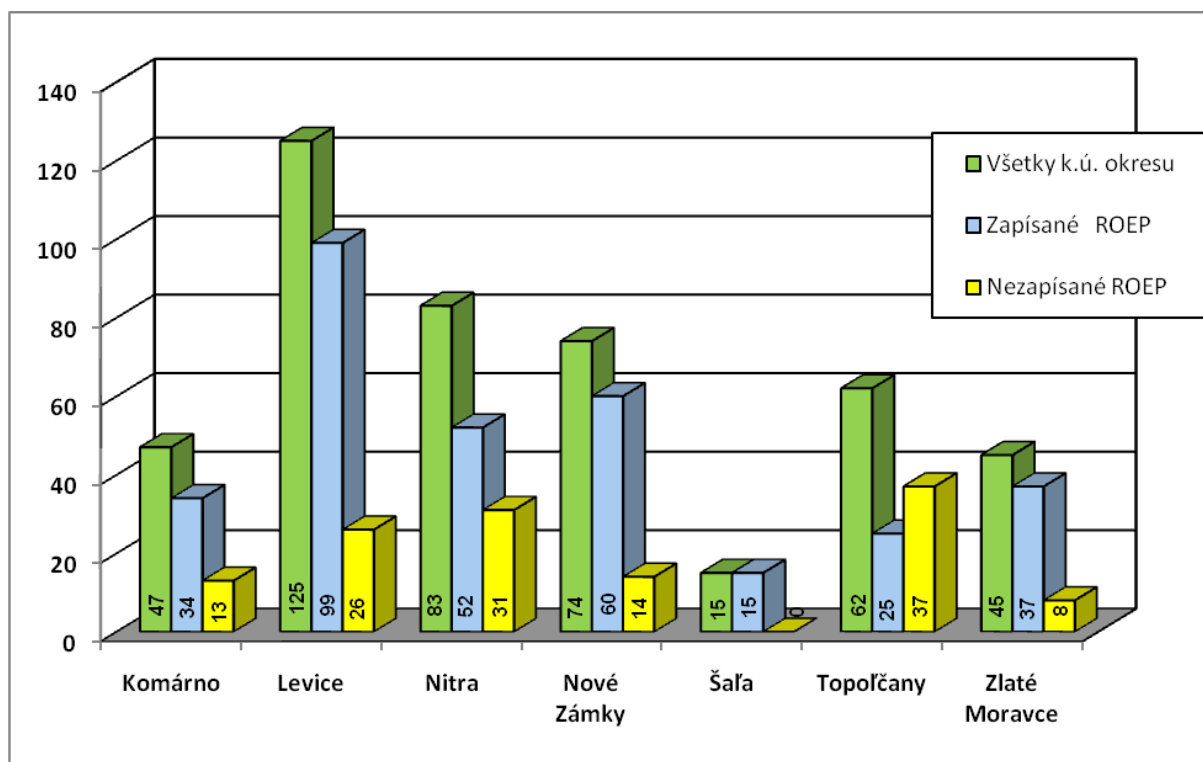
#### 4.2.2 Zadávanie registrov obnovenej evidencie pozemkov

V Nitrianskom kraji sú zadané všetky katastrálne územia. Posledné verejné obstarávanie prác súvisiacich s obnovou evidencie pôvodných pozemkov a právnych vzťahov k nim bolo ukončené podpísaním zmlúv v roku 2011. Z dôvodu odstúpenia od zmluvy o dielo objednávateľov z dôvodu neplnenia dodania I. etapy diela v k.ú. Horné Sľažany a Dolné Sľažany boli podpísané zmluvy v roku 2012 z novými zhotoviteľmi v súlade so súťažnými podmienkami a výzvou na predkladanie ponúk.

#### 4.2.3 Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností

Kontrolu a preberanie registrov v katastrálnych územiach patriacich do ich pôsobnosti zabezpečujú správy katastra. Rozpracované ROEP sú predkladané na kontrolu zhotoviteľmi po spracovaní jednotlivých etáp prác v súlade s platnými zmluvami o dielo. Priebežne sú predkladané požiadavky na posúdenie nesúlador v KN pri zapracovaní listín do operátu ROEP, riešenie opráv chýb. Po zverejnení návrhu ROEP na pripomienkové konanie sú riešené cez komisiu ROEP námietky, resp. požiadavky na vydržanie podľa § 11 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.. Po posúdení námietok v komisii ROEP sú k nim správou katastra vydané rozhodnutia. Po zapracovaní námietok a záverečných kontrolách ROEP je vydané rozhodnutie o jeho schválení a po právoplatnosti je register zapísaný do katastra nehnuteľnosti.

## Stav spracovania ROEP v Nitrianskom kraji k 31.12.2012 podľa jednotlivých SK



V Nitrianskom kraji sú v počte 39 ukončené všetky registre patriace do pôsobnosti MP SR.

V roku 2012 bolo správnym orgánom vydaných 27 rozhodnutí o schválení registra. V prípade šiestich schválených registrov rozhodnutie nenadobudlo právoplatnosť do konca roku 2012 a dva registre boli v štádiu zapisovania. Celkom bolo od začiatku plnenia úlohy zapísaných do katastra nehnuteľností v našom kraji 283 registrov obnovenej evidencie pozemkov. K 31.12.2012 boli v 39 katastrálnych územiach návrhy registra zverejnené vyhláškou na obci k pripomienkovému konaniu. Percentuálne je úloha spracovania a zapísania registrov do KN k nim splnená v celom kraji na 71,4 %. Prehľad o stave rozpracovanosti ROEP v jednotlivých katastrálnych územiach je štvrťročne aktualizovaný na internetovej stránke KÚ v Nitre.

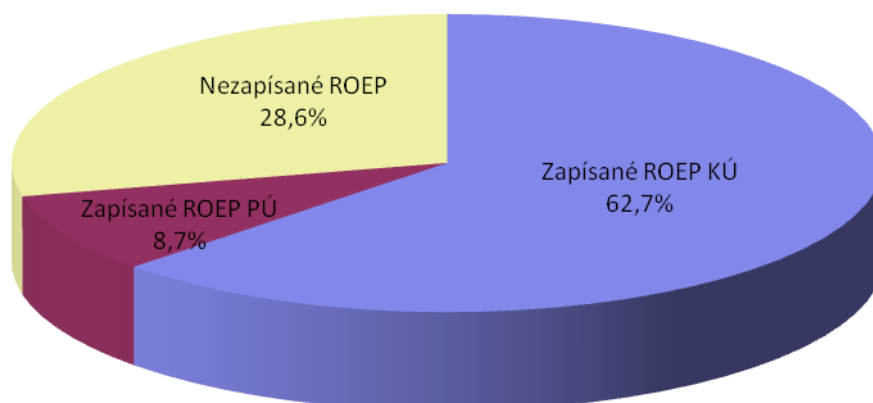
V sledovanom období sa správy katastra podieľali aj na súčinnosti so zhotoviteľmi a pozemkovými úradmi pri realizácii a zápise projektov pozemkových úprav. V hodnotiacom období roka 2011 bolo zapísaných 8 PPÚ, vykonávané PPÚ boli v 89 k. ú..

V pláne vecných úloh bolo plánované konanie o ROEP a PPÚ v počte 210 katastrálnych území. Skutočné plnenie bolo na 100 %. Zápis registrov bol plánovaný v počte 30, plnenie bolo na 97 %.

V nasledovnej tabuľke je spracovanie registrov obnovenej evidencie pozemkov vyjadrené percentom zapísaných ROEP z celkového počtu katastrálnych území po okresoch a za kraj a percentom plochy zapísaných ROEP z celkovej plochy okresu a kraja.

Okres	Počet k.ú. celkom	Počet zapísaných ROEP KÚ	Počet zapísaných ROEP MP SR	Počet ROEP potrebných zapísať do KN	Počet nezadaných ROEP KÚ	Pomer počtu zapísaných ROEP v %	Výmera okresu (ha)	Výmera zapísaných ROEP (ha)	Pomer plochy zapísaných ROEP v %
<b>Komárno</b>	47	34	0	13	0	72,3	110014	82662	75,1
<b>Levice</b>	125	74	25	26	0	79,2	155114	123720	79,7
<b>Nitra</b>	83	52	0	31	0	62,6	87073	51446	59,1
<b>Nové Zámky</b>	74	47	13	14	0	81,1	134706	109643	81,4
<b>Šaľa</b>	15	15	0	0	0	100,0	35590	35590	100,0
<b>Topoľčany</b>	62	24	1	37	0	40,3	59764	25341	40,6
<b>Zlaté Moravce</b>	45	37	0	8	0	82,2	52118	49736	87,8
<b>Nitriansky kraj</b>	<b>451</b>	<b>283</b>	<b>39</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>71,4</b>	<b>634379</b>	<b>478138</b>	<b>75,4</b>

### Spracovanie ROEP za celý Nitriansky kraj k 31.12.2012



Na úhradu záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o dielo boli poskytnuté zo štátneho rozpočtu finančné prostriedky vo výške 40 000 € a mimorozpočtové prostriedky v zmysle zmlúv uzatvorených medzi MP SR a ÚGKK SR vo výške 636 189 EUR za jednotlivé etapy spracovania registrov obnovenej evidencie pozemkov.

#### 4.2.4 Revízia údajov katastra nehnuteľností

Revízia údajov katastra nehnuteľností sa v sledovanom období nevykonávala.

#### 4.2.5 Tvorba vektorovej katastrálnej mapy

##### Spracovanie východiskového stavu VKM

V sledovanom období sa uvedená činnosť vykonávala v tých katastrálnych územiach, v ktorých následne prebiehalo dopracovanie, resp. vyhlásenie povinnosti aktualizácie vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej alebo vyhlásenia platnosti vektorovej katastrálnej mapy číselnej.

##### Dopracovanie a vyhlásenie platnosti VKM

**Správa katastra Komárno** v roku 2012 dopracovala vektorové mapy vyhotovené v rámci tvorby ROEP do tvaru vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej (ďalej „VKMn“) a zároveň vyhlásila platnosť VKMn v štyroch katastrálnych územiach. Taktiež bola vyhlásená platnosť vektorovej mapy určeného operátu (ďalej „VMUO“) v siedmich katastrálnych územiach.

**Správa katastra Levice** v sledovanom období vykonávala dopracovanie vektorových máp vyhotovených v rámci ROEP do formy VKMn v 20 k.ú.. Zároveň prevzala do operátu KN vektorové katastrálne mapy a vyhlásila platnosť VKMn v 17 katastrálnych územiach. V jednom k.ú. bola v časti obvodu PPÚ prevzatá a vyhlásená platnosť vektorovej katastrálnej mapy číselnej (ďalej „VKMč“).

**Správa katastra Nitra** vykonávala činnosti na dopracovaní vektorových máp vyhotovovaných v rámci ROEP do formy VKMn, resp. VMUO celkom v 46 katastrálnych územiach, z ktorých bola v 5 k.ú. vyhlásená platnosť VKMn a v 4 k.ú. bola vyhlásená platnosť VMUO. Bola ukončená tvorba a vyhlásená platnosť VKMč v obvode projektu pozemkových úprav v dvoch katastrálnych územiach.

**Správa katastra Nové Zámky** dopracovala a do katastra nehnuteľností prevzala VKMn vyhotovené v rámci tvorby ROEP v 21 katastrálnych územiach. Okrem toho SK vykonávala činnosti za účelom dopracovania a následného prevzatia VKM do KN v troch katastrálnych územiach. SK vyhlásila platnosť VKMč v jednom k.ú. v časti obvodu PPÚ.

**Správa katastra Šaľa** dopracovala a vyhlásila platnosť VKMč v jednom katastrálnom období v obvode projektu pozemkových úprav.

**Správa katastra Topoľčany** vykonávala činnosti na dopracovaní VKM v štyroch k.ú.. Do KN bola prevzatá VKMč v jednom k.ú. vyhotovená v rámci PPÚ. SK vykonávala činnosti na dopracovaní vektorových máp do formy VKM v 9 k.ú. a vyhlásila platnosť VKMn v troch k.ú. a VKMč v 1 k.ú..

**Správa katastra Zlaté Moravce** dopracovala do formy VKMn a vyhlásila platnosť VKMn v jednom k.ú.. Zároveň SK vykonávala činnosti na dopracovaní VKMn v jednom k.ú.. V dvoch k.ú., v ktorých už bola v celom rozsahu prevzatá VKMn, zapracovala SK po zápise PPÚ nový stav v obvode projektu a vyhlásila platnosť VKMč v časti obvodu PPÚ.

V Nitrianskom kraji evidujeme ku koncu roka 363 katastrálnych území s vektorovou katastrálnou mapou v rozsahu celého katastrálneho územia, 2 katastrálne územia s VKM len v zastavanom území obce a 5 katastrálnych území s VKM mimo zastavaného územia obce. Teda celkom 370 katastrálnych území s VKM.

#### 4.2.6 Obnova katastrálneho operátu (OKO)

##### **OKO novým mapovaním**

OKO novým mapovaním sa v sledovanom období nevykonávala.

**OKO skrátenou formou**

OKO skrátenou formou sa v sledovanom období nevykonávala.

**Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu**

Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu prebiehala podľa schváleného plánu vecných úloh na rok 2012 a harmonogramu prísunu tlačových podkladov katastrálnych máp.

**Konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov**

V sledovanom období sa konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov nevykonávalo.

**4.2.7 Číselné určenie hraníc katastrálnych území**

V roku 2012 vykonávali správy katastra priebežnú aktualizáciu číselného určenia hraníc v rámci okresov v súlade s aktualizáciou súboru geodetických informácií a Usmernením ÚGKK SR číslo P - 6250/2009 zo dňa 30. 09. 2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území.

SK Komárno v roku 2012 aktualizovala a zosúladiť ČÚH s hranicami VKM v siedmich k.ú. (Bátorové Kosihy, Marcelová, Dolné Holiare, Virt, Vážsky klin, Tôň a Radvaň nad Dunajom). Zosúladené boli aj hranice susedných k.ú.

SK Nitra zaktualizovala, zaslala na kontrolu a archiváciu na GKÚ celkom 29 súborov. Ku koncu decembra boli zaslané zo strany GKÚ rozborý súborov. V októbri a decembri boli zaslané z GKÚ aktualizované súbory z vedľajších okresov, ktoré správa katastra obratom zapracovala do svojich súborov. Prebiehala komunikácia s SK Topoľčany za účelom zosúladenia hraníc k.ú. v okrese Topoľčany a Nitra.

SK Nové Zámky vykazuje ku koncu roka 2012 všetky číselne určené hranice k.ú. zaktualizované a zosúladené súbormi VKM. V IV. štvrtroku boli na GKÚ zaslané aktualizácie ČÚH v 5 k.ú. (Malá Maňa, Veľká Maňa, Malý Kýr, Veľký Kýr, Nová Vieska) z dôvodu zápisu PPÚ a ukončenia ROEP. V ďalších 5 k.ú. (Malá Kesa, Bánov, Komoča, Gbelce a Černík) boli prevedené aktualizácie na základe geometrických plánov a z dôvodu nesúládov zistených GKÚ.

SK Šaľa priebežne odstraňovala v súčinnosti so susednými SK zistené rozdiely v ČÚH a zasielala na GKÚ aktualizované súbory, celkom bolo zaslaných 10 čiastkových záznamov o zmenách. SK zosúladiť ČÚH na styku s SK Nové Zámky a Galanta. Z dôvodu zápisu PPÚ v k.ú. Hájske prebiehala komunikácia so susednými okresmi za účelom zosúladenia ČÚH.

SK Topoľčany zosúladiť ČÚH s priebehom hranice k.ú. vo vektorovej mape v 4 k.ú. (Krnča, Koniarovce, Hrušovany a Práznovce) a zároveň boli zaslané aktualizované súbory spolu s čiastkovým záznamom o zmenách na GKÚ.

Zo strany všetkých správ katastra prebieha komunikácia s GKÚ a susednými okresmi za účelom zosúladenia priebehu ČÚH so stavom vo VKM. Ku koncu roka je v rámci kraja úplne zosúladené ČÚH v 218 katastrálnych územiach z 262 kontrolovaných katastrálnych území.

**4.2.8 Vyznačenie hranice zastavaného územia obce**

Vyznačenie hranice zastavaného územia obce v katastrálnom operáte je vykonané vo všetkých katastrálnych územiach Nitrianskeho kraja.

#### 4.2.9 Štandardizácia geografického názvoslovia

Názvoslovné zbory sú zriadené pri všetkých správach katastra v pôsobnosti KÚ v Nitre.

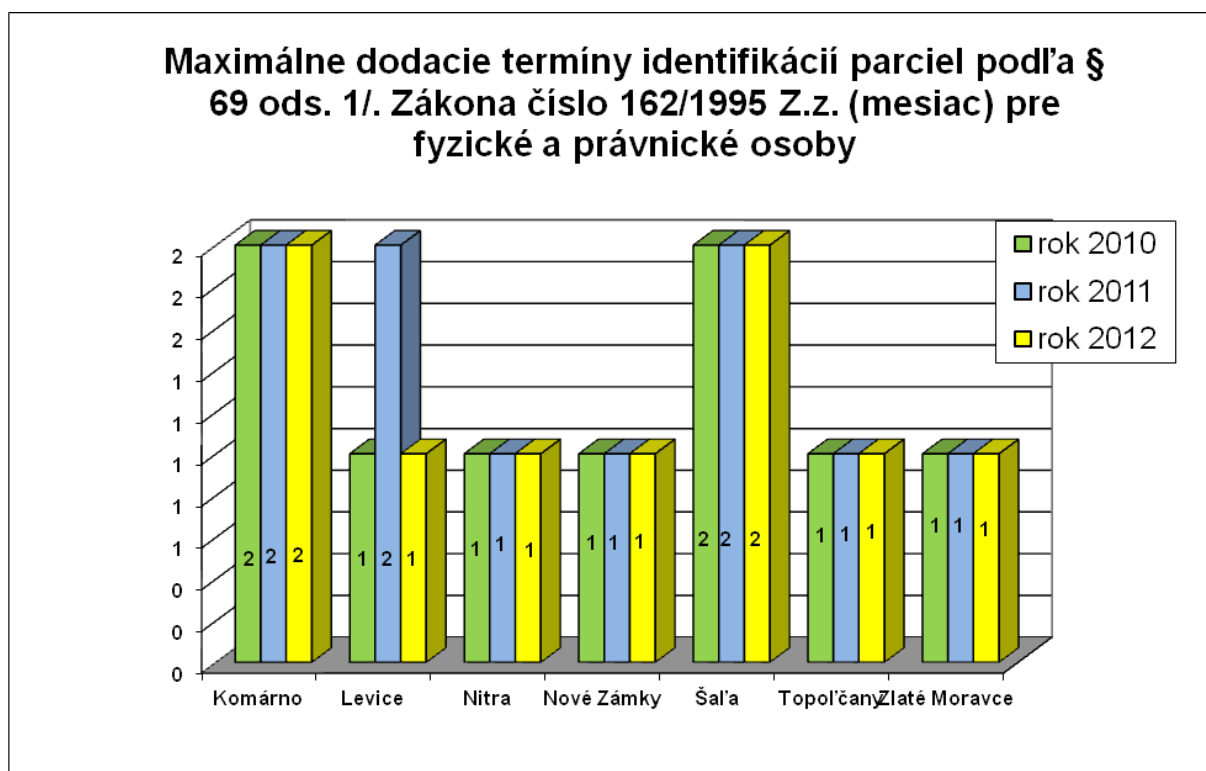
V roku 2012 sa neuskutočnilo zasadanie Názvoslovných zborov správ katastra, nakoľko nebola požiadavka ani od komisie vymenovanej na ÚGKK SR ani do vyhotoviteľov geodetických a kartografických diel.

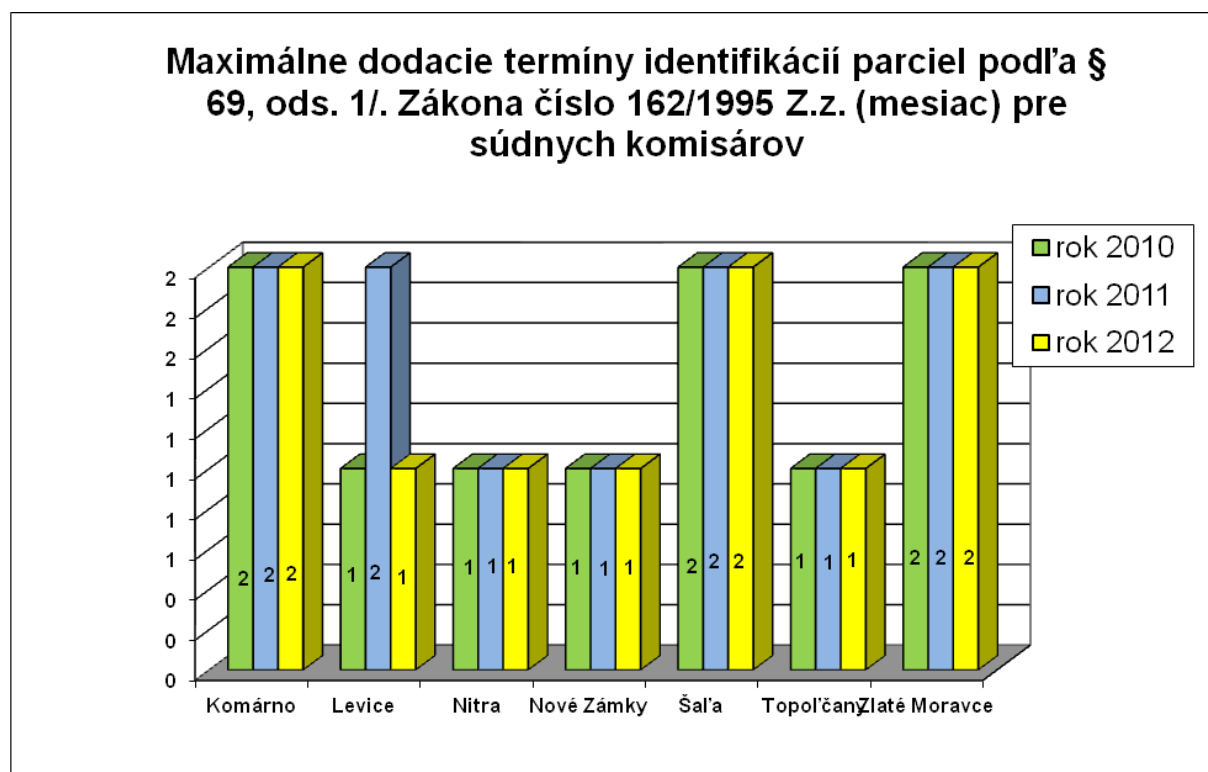
#### 4.2.10 Identifikácia parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov

Maximálne dodacie termíny identifikácií parciel podľa § 69 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. k 31. 12. 2012 boli:

- pre fyzické a právnické osoby od 1 do 2 mesiacov,
- pre súdnych komisárov od 1 do 2 mesiacov.

Prehľad o termínoch identifikácií parciel za posledné 3 roky je nasledovný:





#### 4.3 Krátkodobé úlohy

V roku 2012 v rámci krátkodobých úloh boli vykonávané nasledovné činnosti:

- na zvyšovanie odbornosti, riešenia aplikácie nových predpisov a smerníc sa uskutočnili porady organizované právnym odborom KÚ,
- správy katastra a katastrálny úrad sa podieľali na stanoviskách k návrhom technických a právnych predpisov týkajúcich sa KN,
- vedúca právneho odboru katastrálneho úradu bola v expertnej skupine pri tvorbe nového katastrálneho zákona,
- realizované bolo pracovné stretnutie so zástupcami Komory geodetov a kartografov,
- v súlade s požiadavkami sa spracovali podklady pre mimoriadne štatistické zisťovania a audity vykonávané ÚGKK SR,
- vo februári 2012 bola spracovaná sumarizácia o pôdnom fonde v súlade s platnými pokynmi na základe zmien v druhoch pozemkov, ktoré nastali v roku 2011 a boli zapísané v katastri nehnuteľnosti. Na základe rozboru zmien o pôdnom fonde k 1.1.2012 možno konštatovať že v Nitrianskom kraji v roku 2011 nastali úbytky poľnohospodárskej pôdy o výmere 323 ha, ubudlo 199 ha ornej pôdy a pribudlo 32 ha lesných pozemkov. Zmeny boli spôsobené z dôvodov priemyselnej a občianskej výstavby na základe zmien druhov pozemkov, odstránením nesúladov medzi SPI a SGI pri spracovaní ROEP, zosúladením skutkového stavu lesných plôch, odstraňovaním dielov parciel.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame pre informáciu vývoj jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

**Vývoj jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy  
a lesných pozemkov od roku 1996  
( v hektároch )**

Stav ku dňu	Druh pozemku							
	orná pôda	chmelnice	vinice	záhrady	ovocné sady	trvalé trávne porasty	poľnohosp. pôda	lesné pozemky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1.1.1997</b>	408 203	262	12 321	14 322	5 261	29 580	469 949	95 880
<b>1.1.1998</b>	408 107	260	12 317	14 340	5 326	29 560	469 910	95 867
<b>1.1.1999</b>	408 150	144	12 307	14 339	5 316	29 689	469 945	95 867
<b>1.1.2000</b>	407 886	105	12 331	14 348	5 286	29 908	469 864	96 095
<b>1.1.2001</b>	407 329	104	12 299	14 320	5 244	30 531	469 826	96 109
<b>1.1.2002</b>	407 032	74	12 057	14 319	5 144	31 137	469 763	96 094
<b>1.1.2003</b>	406 721	47	12 030	14 316	5 059	31 545	469 719	96 077
<b>1.1.2004</b>	407 005	33	12 137	14 317	5 080	31 154	469 726	96 126
<b>1.1.2005</b>	407 127	33	12 152	14 279	5 038	31 012	469 641	96 131
<b>1.1.2006</b>	406 904	36	12 164	14 240	5 057	31 085	469 485	96 118
<b>1.1.2007</b>	406 693	35	12 186	14 230	5 090	30 951	469 187	96 136
<b>1.1.2008</b>	407 196	36	12 133	14 201	5 054	30 479	469 098	96 229
<b>1.1.2009</b>	406 761	36	12 150	14 179	4 978	30 566	468 669	96 337
<b>1.1.2010</b>	406 068	36	12 091	14 182	4 905	30 513	467 794	96 323
<b>1.1.2011</b>	406 076	36	12 055	14 163	4 896	30 366	467 592	96 390
<b>1.1.2012</b>	405 855	36	11 923	14 144	4 892	30 398	467 248	96 421

#### 4.4 Kontrolná činnosť

Kontrolnú činnosť Katastrálneho úradu v Nitre v roku 2012 vykonával útvar kontroly v súlade so zákonom NR SR č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov, zákonom č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Smernicou ÚGKK SR č. P 4650/2010 z 30. júla 2010 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností, petícií a iných podaní, ktoré nie sú sťažnosťami.

Vnútorné kontroly a následné finančné kontroly boli vykonané na základe písomného poverenia prednostu Katastrálneho úradu v Nitre, najmä v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti.

V roku 2012 bolo Katastrálnym úradom v Nitre vykonaných celkovo **81** kontrol, z toho bolo **73** plánovaných kontrol a **8** mimoriadnych kontrol. Ak vykonanou kontrolou nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov bol vypracovaný záznam o kontrole. V prípade zistenia nedostatkov bol vypracovaný protokol



o kontrole (resp. správa). Celkovo bolo vyhotovených **73** záznamov o kontrole a **8** protokolov o kontrole.

Z celkového počtu **81** kontrol bolo:

- v zmysle zákona č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov vykonaných **65** plánovaných kontrol (**60** záznamov o kontrole + **5** protokolov o kontrole) a **8** mimoriadnych kontrol (**5** záznamov o kontrole + **3** protokoly o kontrole),
- v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonaných **8** plánovaných následných kontrol (8 záznamov o kontrole), **3** priebežné kontroly a **7 673** predbežných kontrol.

Kontrolná činnosť na Katastrálnom úrade v Nitre bola zameraná na nasledovné kontroly:

**Plánované kontrolné úlohy:**

- plnenie príkazov a pokynov prednostu Katastrálneho úradu v Nitre,
- vedenie pokladne Katastrálneho úradu v Nitre,
- úplnosť a preukázateľnosť dokladov súvisiacich s finančnými operáciami,
- tvorba a čerpanie sociálneho fondu Katastrálneho úradu v Nitre.
- kontrola cestovných príkazov zamestnancov

Z vykonaných plánovaných kontrolných úloh nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov vydaných na ich základe. Celkovo sa uskutočnilo 10 plánovaných kontrol (2 vnútorné kontroly a 8 následných finančných kontrol), z ktorých bolo vyhotovených 10 záznamov o kontrole.

Vnútorná kontrola vykonaná Katastrálnym úradom v Nitre na správach katastra v Nitrianskom kraji bola zameraná na nasledovné kontrolné úlohy:

**Plánované kontrolné úlohy:**

- dodržiavanie ustanovenej lehoty pri konaní o povolení vkladu do katastra § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z.
- kontrola dodržiavania lehoty zápisu listín podľa § 43 písm. b) zákona č. 162/1995 Z.z.
- kontrola kvality pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckych a iných práv do KN
- kontrola stavu a kvality pri rozhodovaní o oprave chýb v katastrálnom operáte
- kontrola stavu a kvality pri zápise poznámky do katastra nehnuteľností
- kontrola dodržiavania ustanovenej lehoty pri vykonávaní úradného overenia geometrického plánu podľa § 46 ods. 2 vyhlášky č. 300/2009 Z.z.
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre fyzické a právnické osoby spoplatňované podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre fyzické a právnické osoby oslobodené od správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre súdnych komisárov
- plnenie opatrení na základe výsledkov skorších kontrol
- kontrola stavu a kvality v katastrálnom konaní o zázname
- kontrola postupov pri rozhodovaní o námietkach správnym orgánom v súlade s § 7 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z.
- kontrola úplnosti odovzdaných a zapísaných ROEP v roku 2011 v súlade s vyhláškou č. 157/1995 Z.z.
- kontrola dodržiavania § 30 ods. 1 vyhlášky č. 461/2009 Z.z. – uzatváranie PK vložiek po zápise ROEP

Celkovo sa uskutočnilo 65 plánovaných kontrol, z ktorých sa vyhotovilo 60 záznamov o kontrole a 5 protokolov o kontrole

**Mimoriadne kontrolné úlohy:**

- kontrola inventarizovaných spisov podľa čl. III. Usmernenia ÚGKK SR č. OKP-3597/2010-433 zo dňa 30.06.2012 na kontrolu a preberanie inventarizovaných spisov registra V do CERS, ktoré sú určené na zvoz do CERS v Liptovskom Mikuláši v roku 2013 podľa platného harmonogramu
- kontrola v súlade s úlohou č. 3OP/10/2009 vo veci prešetrenia predbežného prerokovania nároku na náhradu škody. Z dôvodu nesprávneho úradného postupu Správy katastra Nové Zámky, ohľadom listu vlastníctva číslo 3297 katastrálne územie Veľké Lovce, podaného spoločnosťou TRANSECO a. s., Radlinského 17, 010 01 Žilina
- kontrola stavu katastrálnych konaní o návrhu na vklad dlhodobo prerušených.

Celkovo sa uskutočnilo 8 mimoriadnych kontrol, z ktorých bolo vyhotovených 5 záznamov o kontrole a 3 protokoly o kontrole.

Vnútorne kontroly správ katastra v roku 2012 boli vykonávané správami katastra v Nitrianskom kraji na vlastných správach katastra v súlade s plánom kontrol správ katastra na I. polrok 2012 a II. polrok 2012. Celkovo bolo plánovaných kontrol 185, z ktorých bolo vypracovaných 185 záznamov o kontrole. Predmetom vnútorných kontrol bolo najmä:

- kontrola dodržiavania § 25 vyhlášky č. 461/2009 Z.z. – vyznačovanie plomb na LV
- kontrola dodržiavania zákonom stanovených lehôt pri poskytovaní informácií z KN a kontrola aktualizácie SGI KN
- kontrola vedenia pokladne a spoplatňovania úkonov SK v zmysle cenníka SK
- kontrola dodržiavania § 24 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z.
- kontrola plnenia opatrení prijatých na základe výsledkov skorších kontrol
- kontrola dodržiavania termínov pri rozhodovaní o vkladoch so zameraním na nevybavené vklady
- kontrola zapisateľnosti ROEP do KN
- kontrola evidencie dochádzky
- kontrola plnenia úloh v oblasti starostlivosti o BOZP podľa zákona č. 124/2006 Z.z
- kontrola aktualizácie vektorových katastrálnych máp
- kontrola kvality pri rozhodovaní o oprave chyby v katastrálnom operáte
- kontrola dodržiavania lehôt pri overovaní geometrických plánov a úplnosť vedenia evidencie v zmysle § 46 vyhlášky č. 300/2009 Z.z
- kontrola zapísaných listín do katastra nehnuteľností v zmysle § 42 zákona č. 162/1995 Z.z.,
- kontrola dodržiavania lehôt pri rozhodovaní o návrhoch na vklad a v konaniach o oprave chýb v katastrálnom operáte,
- kontrola vyhotovovanie identifikácií parciel v súlade s MN na vyhotovovanie identifikácií parciel,
- testovanie bázy údajov ISKN podľa Smernice na prevádzkovanie AIS GKK č. 74.20.73.84.00,
- kontrola vyrubovania správnych poplatkov zákon č. 145/1995 Z.z.,
- kontrola zákresov technických zmien zapísaných v súbore popisných informácií v zmysle Inštrukcie č. 74.20.73.43.00 a 74.20.73.43.20 do mapového operátu KN.

V rámci kontrolnej činnosti Katastrálny úrad v Nitre v roku 2012 riešil aj vybavovanie sťažností a petícií. Z celkového počtu 32 sťažností došlých v roku 2012 bolo v roku 2012

vybavených 32 sťažností (6 opodstatnených, 16 neopodstatnených, 1 postúpená, 9 odložených). V roku 2012 neboli na Katastrálny úrad v Nitre doručené žiadne petície.

V zmysle vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009 Z.z. na zaistenie BOZP a bezpečnosti technických zariadení boli vykonané periodické odborné prehliadky a skúšky (revízie) nízkotlakových kotolní a plynových zariadení v objektoch, ktoré sú vo vlastníctve správy katastra. Ostatné periodické revízie boli vykonané v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky.

V priebehu roka sa uskutočnili na všetkých pracoviskách správ katastra preventívne prehliadky zamerané na bezpečnosť stavu pracovného prostredia a technických zariadení.

V mesiacoch november a december boli na všetkých pracoviskách správ katastra vykonané periodické školenia zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Účastníci školenia boli oboznámení so základnými pravidlami a právnymi predpismi, ktoré platia v oblasti BOZP. V rámci školení boli u riaditeľov a vedúcich zamestnancov overené vedomosti písomne formou testov a u ostatných zamestnancov ústnou formou. Každý novoprijatý zamestnanec, ako aj absolvent a praktikant sa zúčastnil najneskôr v deň nástupu do zamestnania vstupného školenia o BOZP.

Podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, špecialista požiarnej ochrany vypracoval, udržiaval a viedol v roku 2012 dokumentáciu ochrany pred požiarmi (požiarne štatút, požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán, požiarnu knihu, požiarne poriadok kotolne, požiarne poriadok skladov, požiarne poriadok garáže, požiarne poriadok pre administratívne a technické pracoviská, doklady o kontrole požiarnotechnických zariadení a požiarnych vodovodov, dokumentáciu o školení zamestnancov o ochrane pred požiarmi a dokumentáciu o odbornej príprave protipožiarnej hliadok) v súlade so skutočným stavom na Katastrálnom úrade v Nitre a jednotlivých správach katastra v Nitrianskom kraji.

V roku 2012 špecialista požiarnej ochrany vykonal:

- odbornú prípravu 8 protipožiarnej hliadok právnickej osoby a 1 protipožiarnej hliadky pracoviska,
- preventívne protipožiarne prehliadky na jednotlivých pracoviskách podľa vyhlášky 121/2002 o požiarnej prevencii v celkovom počte 16,
- školenie zamestnancov a vedúcich zamestnancov správ katastra v Nitrianskom kraji o ochrane pred požiarmi podľa § 21 ods.1, písm. b) vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii,
- vstupné školenia novoprijatých zamestnancov o ochrane pred požiarmi v celkovom počte 130.

Zároveň boli vykonané revíznymi technikmi revízie hasiacich prístrojov na Správe katastra Komárno, Správe katastra Levice, Správe katastra Nitra, Správe katastra Nové Zámky, Správe katastra Šaľa a Správe katastra Topoľčany, revízie hydrantov na Správe katastra Komárno, Správe katastra Levice, Správe katastra Nitra, Správe katastra Šaľa a Správe katastra Topoľčany a revízie komínov na Správe katastra Komárno, Správe katastra Levice, Správe katastra Nitra a Správe katastra Topoľčany.

## 5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V NITRE

Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu pre Katastrálny úrad v Nitre (ďalej len KÚ) pre rok 2012 bol vykonaný listom č. EO-8984/2012-1 zo dňa 02.01.2012.

Úpravy rozpočtu boli vykonané :

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/3/212 – presun rozpočtových prostriedkov + 127 634,- € (bežné výdavky kategórie 630, účelovo určené na poštovné).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/4/212 – presun rozpočtových prostriedkov + 19 063,- € (bežné výdavky kategórie 630, účelovo určené na kompenzáciu časti rozdielu stravných lístkov zamestnancov).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/7/212 – presun rozpočtových prostriedkov + 127 225,- € (bežné výdavky kategórie 610 + 94 276,- a 620 + 32 949,- úprava limitu mzdových prostriedkov a poistného).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/22/2012 – presun rozpočtových prostriedkov + 40 119,55 € (bežné výdavky kategórie 630 + 4 236,09, účelovo určené na čítačky a licencie, kapitálové výdavky 713 + 35 883,46, účelovo určené na skenery).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/37/212 – presun rozpočtových prostriedkov + 189 174,- € (bežné výdavky kategórie 630, nevyhnutné prevádzkové náklady).

Úpravou limitou medzi kategóriou 630 a 640, (630 - 9 858,50 €, 640 + 9 858,50 €).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/56/212 – presun rozpočtových prostriedkov + 32 203,- € (bežné výdavky kategórie 610 + 23 863,- a 620 + 8 340,- úprava limitu mzdových prostriedkov a poistného).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/60/2012 – presun rozpočtových prostriedkov + 62 000,- € (bežné výdavky kategórie 630 + 50 000,-, kapitálové výdavky kategórie 700 + 12 000,- účelovo určené na nákup osobného motorového vozidla).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/62/212 – presun rozpočtových prostriedkov + 11 027,- € (bežné výdavky kategórie 610 + 8 171,- a 620 + 2 856,- úprava limitu mzdových prostriedkov a poistného).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/79/212 – presun rozpočtových prostriedkov + 180 342,25 € (bežné výdavky kategórie 630, na úhradu faktúr za ROEP, 07U02).

Úpravy položiek rozpočtu boli tiež realizované ELÚR-mi cez IP-ŠP-MUR a rozpočet príjmov a výdavkov KÚ k 31.12.2012 bol nasledovný :

V EUR/osôb

Ukazovateľ	Schválený rozpočet	Úpravy rozpočtu	Upravený rozpočet	Skutočnosť k 31.12.2012	% plnenia
<b>I. Príjmy</b>	30 000	-	30 000	792 945,88	2 643,15
<b>II. Výdavky spolu</b>	2 758 087	+ 788 787,80	3 546 874,80	4 293 719,63	121,06
v tom :					
A. Bežné výdavky	2 758 087	+ 740 904,34	3 498 991,34	4 245 836,18	121,34
z toho : Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)	1 789 320	+ 126 310,00	1 915 630,00	1 915 630,00	100,00
Poistné a príspevok Zamestnávateľa do poisťovní (620)	625 367	+ 43 540,40	668 907,40	668 907,40	100,00

Tovary a ďalšie					
služby (630)	333 400	+ 564 599,77	897 999,77	1 589 368,72	176,99
Bežné transfery (640)	10 000	+ 6 454,17	16 454,17	71 930,06	437,15
Počet zamestnancov organizácie	265	-	265	240	90,57
B. Kapitálové výdavky	-	+ 47 883,46	47 883,46	47 883,45	100,00

Upravený rozpočet podľa programov :

V tom : - 07U0101 Kataster nehnuteľností	3 326 532,55 €
- 07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	220 342,25 €

## 5.1. Plnenie rozpočtu výdavkov Katastrálneho úradu v Nitre

**5.1.1. Neinvestičné výdavky - bežné výdavky (600) 4 245 836,18 € (121,34 %)**

**5.1.1.1. Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV (610) 1 915 630,00 € (100,00 %)**

Čerpanie : mzdy, platy, služobné príjmy a OOV k 31.12.2012 v EUR

610 spolu	611 tarifný plat	612 Príplatky	613 Pohotovosť	614 Odmeny
1 915 630,00	1 623 359,37	257 018,80	600,00	34 651,83

KÚ k 31.12.2012 evidoval obsadených 241 miest v členení 228 zamestnancov štátnej služby a 13 zamestnancov vykonávajúcich práce vo verejnom záujme. Neobsadené miesta (24 miest, z toho 1 VZ a 23 ŠZ) boli z dôvodu nedostatku objemu mzdových prostriedkov. Plnenie počtu zamestnancov k 31.12.2012 bolo 90,94 % (k prepočítanému stavu 240 zamestnancov bolo plnenie 90,57 %). Nadčasy čerpané neboli.

Priemerný mesačný plat zamestnanca bol 665,15 €.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2011 bolo vyplatených o 24 835,34 € menej mzdových prostriedkov, čo predstavuje pokles 1,28 %.

**5.1.1.2. Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní (620) 668 907,40 € (100,00%)**

Čerpanie – 620, poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní k 31.12.2012 v EUR

Druh poisťného	Upravený rozpočet	Čerpanie k 31.12.2012	% Plnenia
620 – poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní	668 907,40	668 907,40	100,00
621 – Všeobecná zdravotná poisťovňa	111 324,72	111 324,72	100,00
623 – Ostatné zdravotné poisťovne	81 213,18	81 213,18	100,00
625 – Sociálna poisťovňa v tom :	476 369,50	476 369,50	100,00

625001– nemocenské poistenie	26 308,27	26 308,27	100,00
625002 – starobné poistenie	268 085,93	268 085,93	100,00
625003 – úrazové poistenie	15 471,94	15 471,94	100,00
625004 – invalidné poistenie	56 687,90	56 687,90	100,00
625005– poistenie v nezamestnanosti	18 869,97	18 869,97	100,00
625007- rezervný fond	90 945,49	90 945,49	100,00

### 5.1.1.3. Tovary a ďalšie služby (630)

**1 589 368,72 € (176,99%)**

Upravený rozpočet KÚ k 31.12.2012 predstavoval v kategórii 630, tovary a služby čiastku 897 999,77 €. Čerpanie bolo vo výške 1 589 368,72 €, čo predstavuje plnenie na 176,99 %.

Pri čerpaní bežných výdavkov boli použité mimorozpočtové zdroje (zdroj 72) v zmysle § 23 ods. 1 písm. c), i) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to :

- vo výške 636 189,45 € na úhradu faktúr za ROEP (zdroj 72 c))
- vo výške 55 184,95 € na úhradu faktúr za všeobecný materiál (zdroj 72 i))

Poskytnuté a čerpané **mimorozpočtové zdroje** charakterizuje tabuľka :

Mimorozpočtové zdroje

v EUR

Zdroj	Príjem k 31.12.2012	Čerpanie k 31.12.2012	% Plnenia	Účel použitia
Príspevky od účastníkov konania ROEP	55 184,95	55 184,95	100,00	- na činnosť KÚ
	55 475,89	55 475,89	100,00	- transfer na obce
Zmluva medzi MP a ÚGKK SR	636 189,45	636 189,45	100,00	- na činnosť spracovateľov ROEP
SPOLU	746 850,29	746 850,29	100,00	

Čerpanie **neinvestičných výdavkov** v položke 630 bolo nasledovné :

#### a) 631 – Cestovné náhrady

**1 612,88 € (100,00 %)**

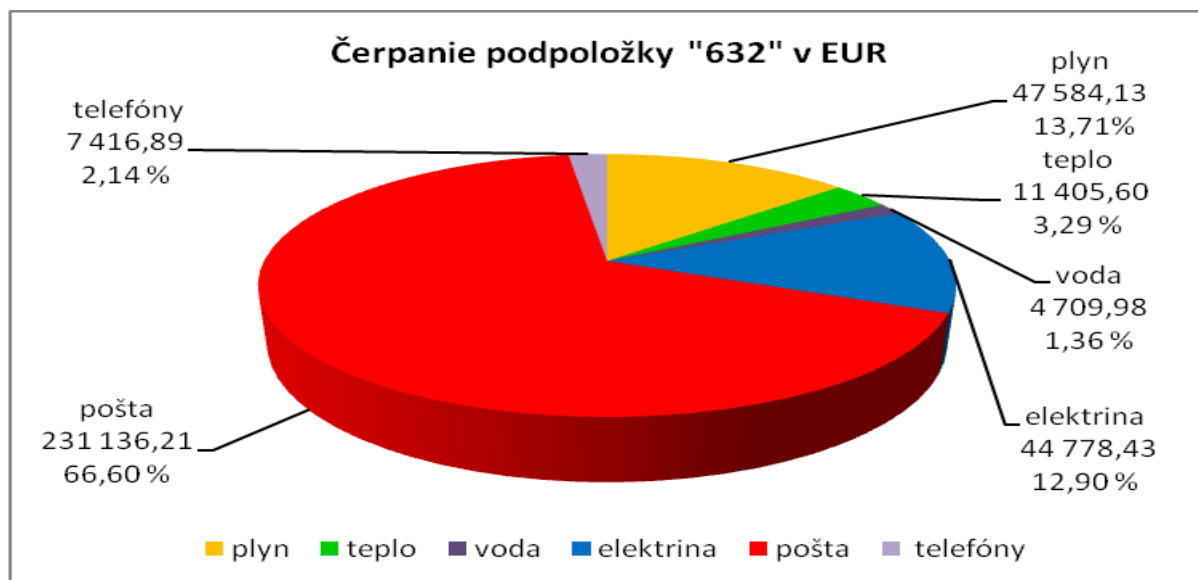
Tuzemské náhrady za cestovné výdavky boli čerpané vo výške 1 612,88 € realizované zamestnancami KÚ a jednotlivých správ katastra pri výkone svojich povinností a zúčastňovaní sa školení a porád v rámci rezortu. V skutočnosti bolo vynaložených viac finančných prostriedkov o 0,92 % oproti roku 2011. Navýšenie výdavkov predstavuje čiastku 14,63 €, čo bolo spôsobené v dôsledku viacnásobnej účasti vedúcej právneho odboru na poradách ÚGKK SR ohľadom Katastrálneho zákona a zamestnancov správ katastra, ktorí sa zúčastňovali školenia v rámci projektu ESKN.

**b) 632 – Energia, voda a komunikácie 347 031,24 € (106,53 %)**

Čerpanie energií bolo v čiastke 347 031,24 €, čo predstavuje 106,53 %. Prekročenie čerpania bolo realizované iba do výšky mimorozpočtových zdrojov (21 269,60 €, použité na poštovné).

Najvyššie čerpanie sa prejavilo v položke 632003, poštovné a telekomunikačné služby a to vo výške 237 430,85 € (z toho len poštovné predstavovalo čiastku 231 136,21 €, telefóny 6 294,64 €), IP telefóny 1 122,25 €. Čiastka 44 778,43 € bola použitá na úhrady faktúr za elektrickú energiu, 47 584,13 € na splátky plynu, 11 405,60 € za teplo na SK Nové Zámky, 4 709,98 € bolo použitých na vodné, stočné a zrážkovú vodu.

Oproti porovnateľnému obdobiu roku 2011 došlo k navýšeniu výdavkov o čiastku 31 279,15 €, čo predstavuje zvýšenie nákladov o 9,91 %. Zvýšenie nákladov sa prejavilo v položke poštovné, ktoré predstavuje nárast o 31 127,99 €, t. j. 15,56 %. Mierne zvýšenie nastalo v elektrickej energii. Zvýšenie nastalo v dôsledku nefunkčnej obálkovačky v Žiline. V ostatných položkách došlo k úsporám.



**c) 633 – Materiál**

**121 886,20 € (138,54 %)**

Finančné prostriedky boli použité nasledovne :

- nákup interiérového vybavenia 26 652,68 €
- nákup výpočtovej techniky 13 117,60 €
- nákup pracovných, kancelárskych strojov 15 177,45 €
- kancelárske potreby, všeobecný materiál 65 076,45 €, z toho zdroj 72 i) v čiastke 33 915,35 €
- nákup literatúry 514,36 €
- reprezentačné výdavky 377,95 €
- nákup licencií 950,59 €
- telekomunikačná technika 19,12 €.

Oproti porovnateľnému obdobiu roka 2011 došlo k úspore výdavkov o čiastku 129 591,80 €, čo predstavuje zníženie nákladov o 51,54 %.

**d) 634 – Dopravné 7 334,09 € (100,00 %)**

Najvyššie čerpanie bolo na PHM a to vo výške 2 754,36 €. Ďalšou významnou položkou bola oprava a údržba a to v čiastke 2 605,47 €. Vo výške 1 838,23 € boli zaplatené havarijné poistky na tri osobné motorové vozidlá a zákonné poistky na štyri vozidlá. Čiastka 111,85 € bolo použitá na úhradu 2 ks diaľničných známok a čiastka 24,18 € na olej.

Oproti porovnateľnému obdobiu roka 2011 došlo k nárastu o 840,52 €, čo predstavuje zvýšenie nákladov o 12,94 %. Nárast bol spôsobený opravami vozidiel úradu a zvýšeniu poistného v dôsledku zakúpenia nového osobného motorového vozidla. Naopak, došlo k úspore v PHM o čiastku 523,21 €.

**e) 635 – Rutinná a štandardná údržba 13 634,23 € (100,00 %)**

Najväčšia poruchovosť sa prejavila na kancelárskych strojoch a zariadeniach a to v čiastke 4 998,32 €.

Čiastka 1 156,61 € bola použitá na opravu výpočtovej techniky, čiastka 95,59 € bolo použitá na údržbu softwaru a na opravy ostatných strojov a zariadení sa použila čiastka 279,60 €. Na opravu budov bolo použitých 7 104,11 €.

Oproti porovnateľnému obdobiu roka 2011 došlo k nárastu o čiastku 4 263,77 €, čo predstavuje zvýšenie nákladov o 45,50 %. Zvýšenie nastalo hlavne v položkách opravy budov a kancelárskych strojov a zariadení.

**f) 636 – Nájomné za prenájom 42 619,16 € (100,00 %)**

Najvyššie čerpaná položka boli úhrady za nájom administratívnych budov a to vo výške 42 009,32 €. Nájomné je uhrádzané za prenajaté priestory od právnických osôb a od Geodézie, a.s. Bratislava, ktorá nám poskytla priestory nad rámec nášho vlastníckeho podielu. Najvyššie nájomné je uhrádzané za Správu katastra Šaľa. Všetky pokusy o zlepšenie situácie sa nepodarilo zrealizovať v dôsledku toho, že Mesto Šaľa nemá žiadne voľné priestory, ktoré by nám mohlo poskytnúť. Druhou významnou položkou je nájom za kopírovacie stroje vo výške 609,84 €.

Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo k úspore o 2 230,70 €, čo predstavuje zníženie nákladov o 4,98 %.

**g) 637 – Služby 1 055 250,92 € (251,81 %)**

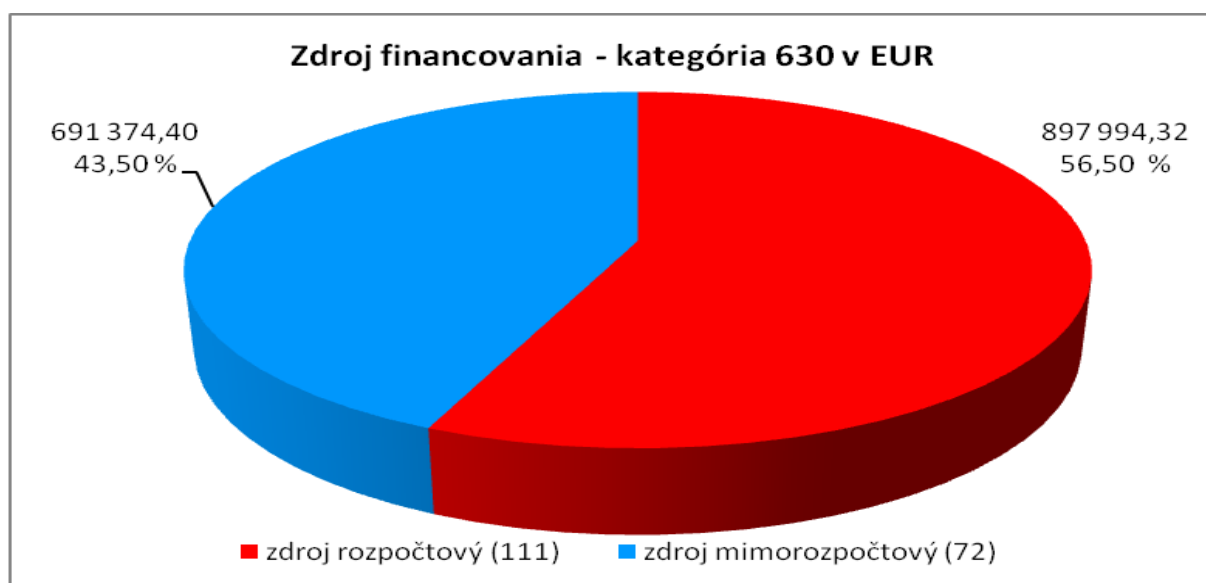
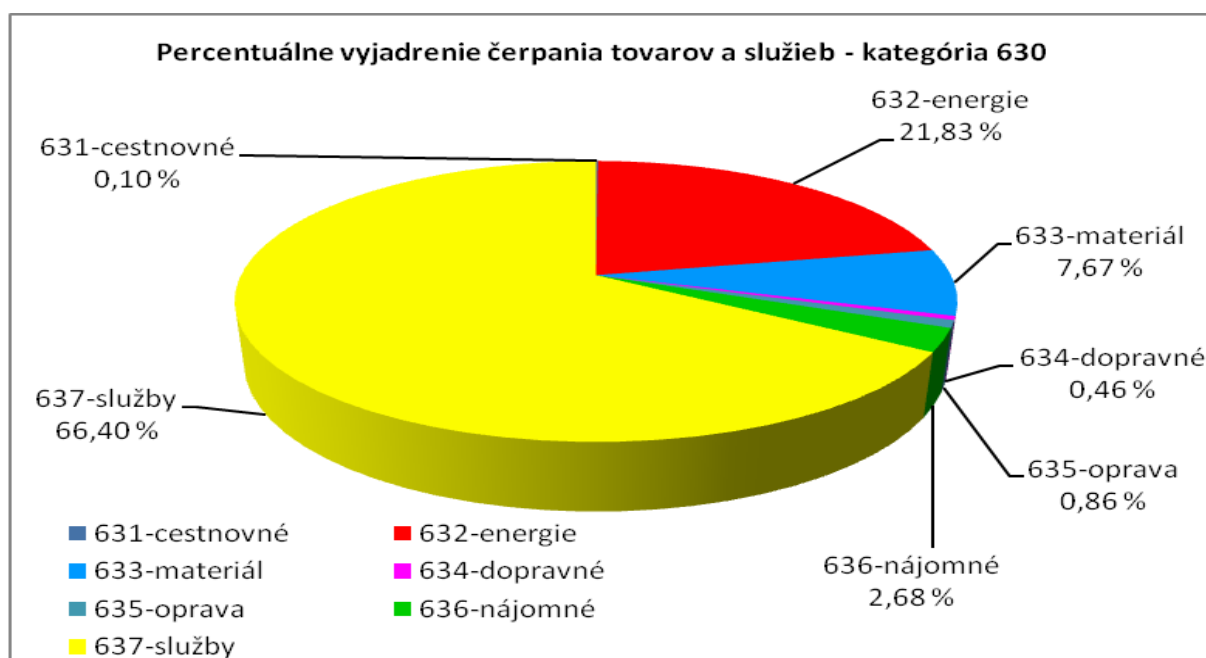
Významnou položkou bolo stravovanie a jej čerpanie predstavuje čiastku 124 559,27 €. Ďalšou významnou položkou v čerpaní je prídela do sociálneho fondu v čiastke 19 986,17 €. V položke všeobecné služby sa čerpalo 15 976,52 €, strážna služba 6 952,11 €, upratovacie služby 7 976,08 € (SK Levice, Nové Zámky, Zlaté Moravce), kopírovacie služby 317,45 €, rekonštrukcia poplachové zariadenia 1 133,40 €, poplatky 7 858,96 € (z toho ŠP 45,05 €, 6,- € poplatky, 2 227,91 € súdne trovy, 5 580,- € odvod za neplnenie zamestnancov ZŤP), 955,92 € koncesionárske poplatky, posudok 81,- € odmeny na základe dohôd mimo pracovného pomeru 2 630,- € (za upratovanie), zrážková daň 513,- €. Školenia zamestnancov 1 924,45 €, poplatky za drobný komunálny odpad 3 100,60 €, zrážková voda 955,49 €, daň z nehnuteľností 3 798,80 €. Poslednú čiastku tvoria ROEPy vo výške 856 531,70 €. Na ROEPy boli použité aj mimorozpočtové finančné prostriedky (zdroj 72 c)) v zmysle zmlúv uzatvorených medzi MP a ÚGKK SR v čiastke 636 189,45 €.



Čerpanie finančných prostriedkov bolo v programe 07U0101 (položka 637) v čiastke 198 719,22 € čo predstavuje s porovnateľným obdobím roku 2011 zvýšenie výdavkov o čiastku 9 695,43 €, t. j. zvýšenie nákladov o 5,13 %.

Čerpanie finančných prostriedkov bolo v programe 07U02 (položka 637) v čiastke 856 531,70 € čo predstavuje s porovnateľným obdobím roku 2011 zníženie výdavkov o čiastku 303 126,75 €, t. j. zníženie nákladov o 26,14 %.

**V čerpaní položky „630“ zdroj 111 (okrem ROEP) oproti predchádzajúcemu roku 2011 došlo k zníženiu výdavkov o čiastku 79 377,58 €, čo predstavuje zníženie nákladov o 10,49 %.**



**5.1.1.4. Bežné transfery (640)****71 930,06 € (437,15 %)**

V tejto kategórii k 31.12.2012 KÚ vyčerpal transfery vo výške 71 930,06 €, ktoré boli použité nasledovne :

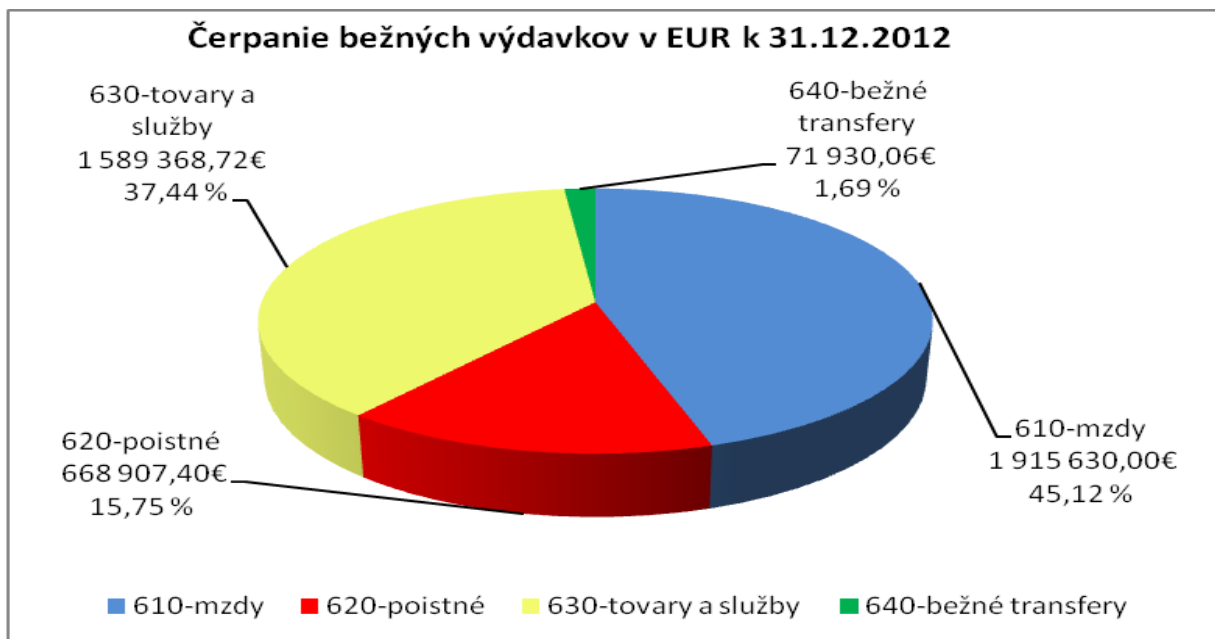
- 6 595,67 €, náhrada príjmu pri práceneschopnosti zamestnancov v zmysle § 7 zákona č. 462/2003 Z. z.,
- 9 858,50 €, odstupné,
- 55 475,89 € čerpanie bežných transferov obcí na zabezpečenie činností komisií podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zdroj 111 v čiastke : 16 454,17 €

Zdroj 72 i) v čiastke : 55 475,89 €

Oproti porovnateľnému obdobiu roku 2011 došlo k poklesu o čiastku 23 966,42 €, čo predstavuje zníženie nákladov o 25,00 %. Pokles výdavkov bol spôsobený nižším čerpaním odstupného, náhrad príjmu za práceneschopnosť, ako aj transferov poskytnutých obciam. Odchodné nebolo vyplatené žiadne.

**Pri porovnaní celkového čerpania bežných výdavkov kategórie „600“ (okrem ROEP) financovaných zo zdroja 111 konštatujeme, že došlo k úspore výdavkov oproti predchádzajúcemu roku 2011 v čiastke 133 683,94 €, čo predstavuje zníženie výdavkov o 3,92 %.**

**5.1.2. Investičné výdavky - kapitálové výdavky (700)****47 883,45 € (100,00 %)**

Kapitálové výdavky boli použité nasledovne :

- a) v podpoložke 713002 na nákup výpočtovej techniky 35 883,46 €
- b) v podpoložke 714001 na nákup osobného automobilu 11 999,99 €

KÚ k 31.12.2012 **nevidoval** žiadne záväzky (SU 321).

### 5.1.3. Vývoj čerpania výdavkov a plnenia príjmov za roky 2009 - 2012

#### Čerpanie finančných prostriedkov v rokoch 2009 - 2012

v EUR

Kategória	Sledované obdobie				Index 12/11
	2009	2010	2011	2012	
<b>600 Bežné výdavky</b>	<b>4 405 026,16</b>	<b>4 602 382,20</b>	<b>4 694 984,29</b>	<b>4 245 836,18</b>	<b>90,43</b>
<b>610 Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV</b>	2 111 586,00	2 155 667,00	1 940 465,34	1 915 630,00	98,72
v tom:					
611 tarifný plat	1 714 784,07	1 779 789,99	1 649 281,65	1 623 359,37	98,43
612 príplatky	286 339,72	221 443,79	239 164,21	257 018,80	107,47
614 odmeny	110 462,21	154 433,22	52 019,48	34 651,83	66,61
<b>620 Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní</b>	727 534,76	740 290,00	680 398,00	668 907,40	98,31
<b>630 Tovary a ďalšie služby</b>	1 511 850,37	1 573 384,58	1 978 224,47	1 589 368,72	80,34
z toho mimorozpočtové zdroje :	844 162,66	1 015 855,38	44 975,37	691 374,40	1 537,23
v tom:					
631 cestovné náhrady	1 324,13	858,42	1 598,25	1 612,88	100,92
632 energie, voda a komunikácie	347 573,11	236 304,25	315 752,09	347 031,24	109,91
633 materiál	95 487,95	65 519,83	251 478,00	121 886,20	48,46
634 dopravné	7 830,94	6 552,56	6 493,57	7 334,09	112,94
635 rutinná a štandardná údržba	4 909,04	4 613,15	9 370,46	13 634,23	145,50
636 nájomné za prenájom	49 931,10	52 819,94	44 849,86	42 619,16	95,02
637 služby	1 004 794,10	1 206 716,43	1 348 682,24	1 055 250,92	78,24
z toho :637019 ROEP	841 248,65	1 029 878,61	1 159 658,45	856 531,70	73,86
<b>640 Bežno transfery</b>	54 055,03	133 040,62	95 896,48	71 930,06	75,00
<b>700 Kapitálové výdavky</b>	<b>68 875,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47 883,45</b>	<b>0,00</b>
v tom:					
710 obstarávanie kapitálových aktív	68 875,19	0,00	0,00	47 883,45	0,00
<b>600 + 700 Výdavky celkom</b>	<b>4 473 901,35</b>	<b>4 602 382,20</b>	<b>4 694 984,29</b>	<b>4 293 719,63</b>	<b>91,45</b>
<b>200 Nedaňové príjmy spolu</b>	<b>116 298,25</b>	<b>172 229,30</b>	<b>159 379,24</b>	<b>156 756,43</b>	<b>98,35</b>
z toho :					
292027 príspevky z ROEP	90 021,86	146 091,94	123 253,60	110 660,84	89,78
<b>300 Granty a transfery</b>	<b>799 756,65</b>	<b>869 878,61</b>	<b>0,00</b>	<b>636 189,45</b>	<b>0,00</b>

### 5.2. Plnenie rozpočtu príjmov Katastrálneho úradu v Nitre

KÚ štátny rozpočet v oblasti príjmov (210, 220, 290, okrem § 23 zákona č. 523/2004 Z.z.) naplnil k 31.12.2012 v čiastke **46 095,59 €**, čo predstavuje plnenie na **153,65 %**.

Tieto príjmy boli členené nasledovne :

V kategórii – 210, príjmy z podnikania a vlastníctva majetku boli dosiahnuté príjmy vo výške 7 544,53 €, t.j. 101,21 %. Jedná sa o príjmy z prenájmu nebytových priestorov na SK Komárno a Nové Zámky. Plnenie prekročené.

V kategórii – 220, administratívne a iné poplatky a platby boli dosiahnuté príjmy vo výške 28 366,47 €, čo predstavuje plnenie na 125,82 % , a to :

- za výkony poskytnuté jednotlivými správami katastra podľa :
- ponukového cenníka 528,43 €
- za sprístupnenie informácií jednotlivými správami katastra 27 676,29 €
- za vystavenie preukazov geodetom 157,21 €
- za úrok z omeškania 4,54 €

V kategórii – 290 iné nedaňové príjmy KÚ naplnil príjmy v čiastke 120 845,43 € a to v nasledovnom členení :

- vo výške 110 660,84 €, finančné prostriedky prijaté od účastníkov konania o obnove niektorých pozemkov a vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
- vo výške 322,22 € refundácie,
- vo výške 676,52 € vratky,
- vo výške 4 502,56 € dobropisy,
- vo výške 4 683,29 € iné príjmy, ostatné

V kategórii – 300 transfery boli pridelené nasledovné finančné prostriedky :

- 312 011, bežné transfery KÚ získal finančné prostriedky vo výške 636 189,45 € v zmysle § 23 ods. 1 písm. c) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Úhrn príjmov (200+300) KÚ k 31.12.2012 bol 792 945,88 €, čo predstavuje 2 643,15 % plnenie.**

**Plnenie príjmov štátneho rozpočtu pre rok 2012 bolo v porovnaní s rokom 2011 vyššie o 27,59 %, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje viac o čiastku 9 969,95 EUR.** Zvýšenie príjmov nastalo hlavne v dôsledku dobropisov a zostatkov na depozitnom účte, nie z poskytovania služieb správ katastra.

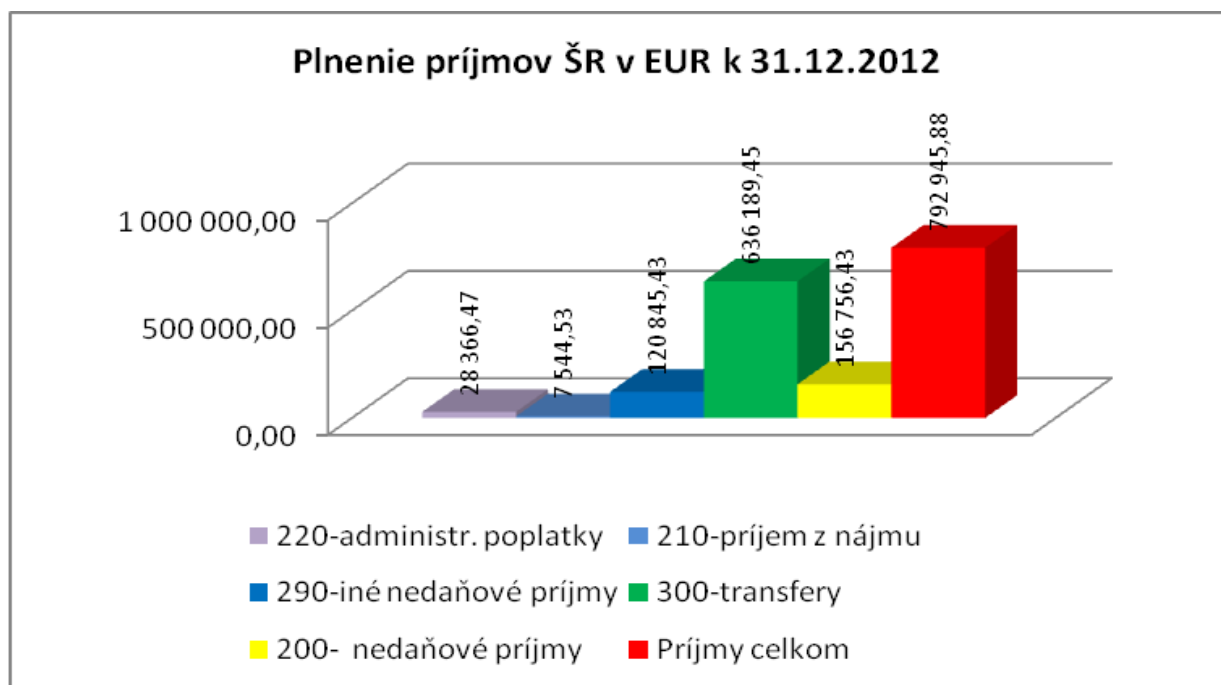
Podrobné členenie príjmov obsahuje tabuľka :

Prehľad plnenia príjmov :

v EUR

<b>Príjmy</b> Katastrálneho úradu v Nitre k 31.12.2012	Schvál. rozpočet	Uprav. rozpočet	Plnenie príjmov k 31.12.12	% plnenia
(200) Nedaňové príjmy spolu z toho :	30 000,00	30 000,00	156 756,43	522,52
210 – príjmy z podnikania a vlastníctva majetku 212003 - prenájom priestorov	5 350,00	7 454,66	7 544,53	101,21
220 – administratívne a iné poplatky a platby z toho :	24 650,00	22 545,34	28 366,47	125,82
223001 – za služby z KN	24 650,00	22 545,34	28 361,93	125,80
220003 – za úrok z omeškania	0	0	4,54	-
290 – iné nedaňové príjmy spolu	0	0	120 845,43	-

292 027- z obnovy evidencie pozemkov - ostatné príjmy	0	0	110 660,84	-
	0	0	4 683,29	-
	0	0		-
292 012 - dobropisy	0	0	4 502,56	-
292 017 - vratky	0	0	676,52	-
292 019 - refundácie	0	0	322,22	-
(300) Granty a transfery	0	0	636 189,45	-
312011 – Zmluva MP a ÚGKK SR	0	0	636 189,45	-
<b>PRÍJMY CELKOM</b>	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>792 945,88</b>	<b>2643,15</b>



<b>Pohľadávky</b> k 31.12.2012 KÚ evidoval v čiastke (SÚ 316)	<b>- 344 965,79 €</b>
a) úrok z omeškania (JUDr. Jurík)	- 76,08 €
b) faktúra za prevádzkové náklady (JUDr. Jurík)	- 22,02 €
c) pohľadávky za príspevky podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov	- 344 867,69 €

Očakávané príjmy :

(SÚ 385)

a) refundované náklady za energie od nájomcov	- 331,80 €
b) za poskytnutie hromadných údajov z KN	- 298,74 €

**Príjem štátneho rozpočtu** (210, 220, 290 okrem § 23 zákona č. 523/2004 Z. z. za obdobie k 31.12.2012 predstavovali čiastku **46 095,59 €**, čo bolo plnenie na 153,65 % upraveného ročného rozpočtu. **Štátny rozpočet bol v príjmovej časti prekročený.**

Vo **výdavkovej časti** (600+700) bolo **čerpaných 4 293 719,63 €**. Zo zdroja (111) bolo čerpaných **3 546 869,34 €**, čo bolo čerpanie na 100,00 % upraveného ročného rozpočtu, t. j. **čerpanie rozpočtových prostriedkov bolo dodržané.**

### **5.3. Verejné obstarávanie tovarov, prác a služieb v roku 2012**

Katastrálny úrad v Nitre uskutočnil v zmysle zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Smernicou „VO“ č. 1/2009 k zabezpečeniu jednotného postupu verejného obstarávania zákaziek na dodanie tovarov, zákaziek na uskutočňovanie stavebných prác a zákaziek na poskytnutie služieb pri zákazkách s nízkou hodnotou“ nasledovné verejné obstarávania:

1. Dodávka kompatibilných tonerov a náplní do tlačiarň, fotokopírovacích strojov, faxových prístrojov, multifunkčných zariadení a písacích strojov. Hodnota zákazky : 24 648,98 €.
2. Dodávka papiera. Hodnota zákazky : 37 110,30 €.

Obidve verejné obstarávania uskutočnili zamestnanci ekonomického odboru a boli realizované elektronicky (nie aukcia) s použitím metódy podľa „zákona“ § 99 Výzva na predloženie zákazky. Vzhľadom k tomu, že bola použitá metóda „Výzvy“ nebolo možné uplatniť námietky. V súťaži 1. bola podaná žiadosť o nápravu podľa § 136 „zákona“. Žiadosť o nápravu bola smerovaná voči požadovaným certifikátom na kvalitu a environmentálne manažérstvo. KÚ v Nitre, ako obstarávateľ žiadosť zamietol.

V priebehu roka 2012 boli realizované zákazky s nízkou hodnotou, pri ktorých sa postupovalo v zmysle smernice a boli uskutočňované prieskumom trhu.

## **6. PERSONÁLNE OTÁZKY**

Rozpisom záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2012 bol Katastrálnemu úradu v Nitre stanovený limit zamestnancov v počte 265, listom Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. EO-8984/2012-1 zo dňa 02.01.2012.

### **6.1 Prehľad limitu počtu zamestnancov a skutočnosť za rok 2012 v prepočítaných počtoch**

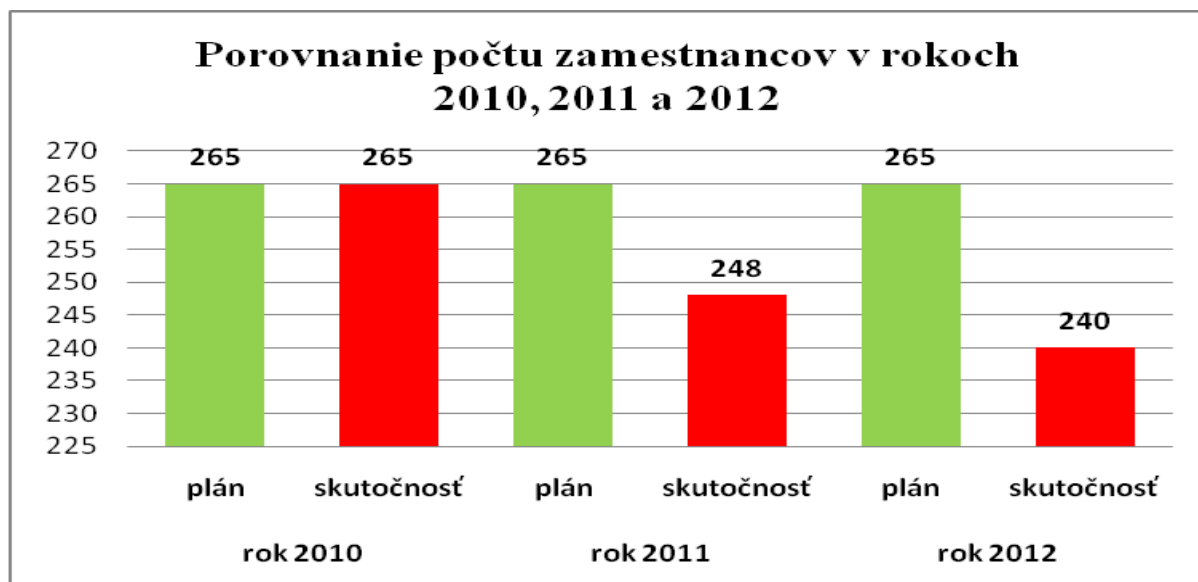
Počet zamestnancov vykonávajúcich odborné činnosti v oblasti výkonu štátnej správy k 31.12.2012 predstavuje 240, z toho 227 štátnych zamestnancov a 13 zamestnancov zaradených na výkon práce vo verejnom záujme.

V hodnotenom období vykazoval Katastrálny úrad v Nitre priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách spolu 240 osôb, čo predstavuje plnenie limitu počtu zamestnancov v rámci roka na 90,57 %. V sledovanom období boli dlhodobé neprítomnosti štátnych zamestnancov z dôvodu nástupu na materskú dovolenku, rodičovskú dovolenku resp. výkonu verejnej funkcie riešené v niektorých prípadoch prijatím štátneho zamestnanca na

zastupovanie v zaradení do dočasnej štátnej služby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o štátnej službe.

Z celkového počtu zamestnancov k 31.12.2012 bolo 195 žien a 45 mužov, čo predstavuje v percentuálnom vyjadrení 81,25 % žien a 18,75 % mužov.

K poslednému dňu sledovaného obdobia boli evidované 3 ženy na materskej dovolenke a 16 žien na rodičovskej dovolenke.



Organizačná zložka	Zamestnanci					
	rok 2010		rok 2011		rok 2012	
	plán	skutočnosť	plán	skutočnosť	plán	skutočnosť
Katastrálny úrad v Nitre		21		21		19
Správa katastra Komárno		40,3		36,3		34,3
Správa katastra Levice		43		38		38
Správa katastra Nitra		52		50		48
Správa katastra Nové Zámky	265	40	265	36	265	35
Správa katastra Šaľa		19		17		18
Správa katastra Topoľčany		30,43		29,43		26,43
Správa katastra Zlaté Moravce		19,27		20,27		21,27
<b>SPOLU</b>		<b>265</b>		<b>248</b>		<b>240</b>

Skutočný stav je prepočítaný stav zamestnancov k 31.12.2012

## 6.2. Ukazovatele zamestnanosti

K najčastejšie porovnávaným ukazovateľom zamestnanosti patria: rast zamestnanosti, pokles miery nezamestnanosti a reálny nárast miezd, ktoré sú porovnávané s rovnakým obdobím predchádzajúceho roka. Katastrálny úrad v Nitre mal určený počet zamestnancov v roku 2012 limitom v stanovenom počte 265 zamestnancov ako jeden zo záväzných ukazovateľov.

Z dôvodu zníženia objemu prostriedkov na mzdy v roku 2012 pre zamestnancov Katastrálneho úradu v Nitre a správ katastra v jeho pôsobnosti, bol splnený tento ukazovateľ na 90,60 %.

Služobný úrad Katastrálny úrad v Nitre ako zamestnávateľ zameral svoju pozornosť na zhodnotenie rastu reálnych miezd:

Ukazovateľ	k 31.12.2011	k 31.12.2012
Mzdy /610/	1.940.465,00 €	1.915.630,00 €
Prepočítaný počet zamestnancov	248	240
Priemerná mzda	652,00 €	665,15 €

Na základe uvedeného je evidentné, že v sledovanom období bol zaznamenaný minimálny nárast reálnych miezd o 1,3 % oproti rovnakému obdobiu roka 2011 a to z dôvodu nižšieho počtu zamestnancov.

## 6.3. Práca nadčas

V sledovanom období od 01.01.2012 do 31.12.2012 zamestnanci Katastrálneho úradu v Nitre vrátane správ katastra v rámci Nitrianskeho kraja nevykonávali nadčasovú prácu.

## 6.4. Výberové konania a výbery

V sledovanom období bolo Katastrálnym úradom v Nitre vyhlásené a uskutočnené jedno výberové konanie na funkciu vedúceho osobného úradu, v zaradení do dočasnej štátnej služby vo funkcii štátny radca, odbor štátnej služby 1.01 Riadenie štátnej služby.

Dňa 12.12.2012 boli Katastrálnym úradom v Nitre vyhlásené 4 výbery v odbore štátnej služby 2.03 Geodézia, kartografia a kataster, na voľné štátnozamestnanecké miesta, ktoré boli do tohto obdobia obsadené štátnymi zamestnancami v dočasnej štátnej službe v zmysle §17 ods. 3 písm. b) zákona o štátnej službe. Výbery boli vyhlásené pre tieto organizačné útvary: SK Komárno - 1, SK Zlaté Moravce – 2, SK Nitra -1.

Výbery boli uskutočnené v januári 2013.

## 6.5. Dohody o brigádnickej práci študenta

Katastrálny úrad v Nitre neuzatvoril v roku 2012 so študentmi Dohodu o brigádnickej práci študenta v zmysle § 227 a 228 Zákonníka práce z dôvodu nedostatočného objemu finančných prostriedkov.



## 6.6. Absolventská prax

V rámci Národného projektu „Absolventská prax“ Katastrálny úrad v Nitre v roku 2012 uzatvoril **15 dohôd** s príslušnými Úradmi práce, sociálnych vecí a rodiny podľa okresov v súlade s ustanoveniami § 51 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti v znení neskorších predpisov. Na jednotlivých správach katastra a KÚ NR vykonávalo absolventskú prax spolu **55 absolventov škôl**, vedených v evidencii uchádzačov o zamestnanie. Absolventi škôl v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre získavali na jednotlivých pracoviskách správ katastra pod vedením určeného zodpovedného zamestnanca praktické skúsenosti zodpovedajúce ich stupňu vzdelania, ktoré rozšírili ich možnosti uplatnenia sa na trhu práce a to v rozsahu 20 hodín týždenne.

Prehľad počtu dohôd a absolventov podľa jednotlivých správ katastra v roku 2012:

Pracovisko	Počet dohôd	Počet zaradených absolventov
KÚ Nitra	2	2
SK Levice	2	5
SK Nitra	2	18
SK Nové Zámky	2	10
SK Šaľa	2	4
SK Topoľčany	3	8
SK Zlaté Moravce	2	8
<b>Spolu</b>	<b>15</b>	<b>55</b>

Zároveň na základe 8 dohôd vykonávali na Katastrálnom úrade v Nitre a jednotlivých správach katastra odbornú prax študenti (52 študentov) nasledovne:

- a) Stredná priemyselná škola stavebná v Nitre - 6 študentov
- b) Obchodná akadémia v Nitre – 20 študentov
- c) Stredná odborná škola obchodu a služieb v Topoľčanoch – 2 študenti
- d) SPU Nitra, fakulta záhradníctva a krajinného inžinierstva – 23 študentov
- e) STÚ Bratislava, stavebná fakulta – 1 študent

## 6.7. Pracovná neschopnosť

Pracovná neschopnosť zamestnancov Katastrálneho úradu v Nitre v roku 2012 predstavovala 1875 kalendárnych dní, čo v porovnaní s rokom 2011 predstavuje nárast o 46 kalendárnych dní – pre chorobu 78 prípadov a pre ostatné úrazy 3 prípady. V roku 2012 bol zaznamenaný jeden pracovný úraz.

U k a z o v a t e ľ:		Spolu:	Z toho:	
			Ženy	Muži
Priemerný počet zamestnancov nemocensky poistených v roku 2012		240	195	45
<b>Počet novohlásených prípadov celkom:</b>		<b>82</b>	<b>70</b>	<b>12</b>
z toho:	pre nemoc	78	67	11
	pre pracovné úrazy	1	1	0
	pre ostatné úrazy	3	2	1
<b>Počet kalendárnych dní celkom:</b>		<b>1875</b>	<b>1635</b>	<b>240</b>
Z toho:	pre nemoc	1641	1458	183
	pre pracovné úrazy	113	113	0
	pre ostatné úrazy	121	64	57
Smrteľné úrazy		0	0	0

#### 6.8. Veková štruktúra zamestnancov k 31.12.2012 – podľa organizačnej štruktúry

Organizačná zložka	do 30 rokov	30-40 rokov	40-50 rokov	50-60 rokov	nad 60 rokov	Spolu
Katastrálny úrad v Nitre	1	6	6	6	0	<b>19,00</b>
Správa katastra Komárno	1	13	10	9,30	1	<b>34,30</b>
Správa katastra Levice	2	13	12	11	0	<b>38,00</b>
Správa katastra Nitra	4	17	12	11	4	<b>48,00</b>
Správa katastra Nové Zámky	6	6	9	12	2	<b>35,00</b>
Správa katastra Šaľa	1	5	5	7	0	<b>18,00</b>
Správa katastra Topoľčany	1	6	6	12,43	1	<b>26,43</b>
Správa katastra Zlaté Moravce	3	12	4	2	0,27	<b>21,27</b>
Spolu	<b>19</b>	<b>78</b>	<b>64</b>	<b>70,73</b>	<b>8,27</b>	<b>240,00</b>
podiel v %	7,90	32,50	26,70	29,50	3,40	100,00

### 6.9. Vzdelanostná štruktúra zamestnancov k 31.12.2012

Organizačná zložka	Vysokoškolské	Úplné stredné	Základné	Spolu
	vzdelanie	vzdelanie	vzdelanie	
Katastrálny úrad v Nitre	16	3	0	<b>19,00</b>
Správa katastra Komárno	11	23	0,30	<b>34,30</b>
Správa katastra Levice	15	23	0	<b>38,00</b>
Správa katastra Nitra	27	20,50	0,50	<b>48,00</b>
Správa katastra Nové Zámky	15	20	0	<b>35,00</b>
Správa katastra Šaľa	7	11	0	<b>18,00</b>
Správa katastra Topoľčany	11	15	0,43	<b>26,43</b>
Správa katastra Zlaté Moravce	11	10	0,27	<b>21,27</b>
Spolu	<b>113</b>	<b>125,50</b>	<b>1,50</b>	<b>240,00</b>
podiel v %	47,10	52,30	0,60	100,00

Z celkového počtu 240 zamestnancov podiel zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním v počte 113 zamestnancov predstavuje 47,10 %, podiel zamestnancov so stredoškolským vzdelaním v počte 125,50 predstavuje 52,30 % a podiel zamestnancov so základným vzdelaním v počte 1,50 predstavuje 0,60% z celkového počtu zamestnancov.

### 6.10. Starostlivosť o zamestnancov

Katastrálny úrad v Nitre zabezpečoval počas celého roku 2012 pre všetkých zamestnancov stravovanie formou stravných poukážok – tzv. gastrolístkov v nominálnej hodnote 3,80 €/ks a prispieval na úhradu jedného hlavného jedla vo výške 65 % hodnoty ceny jedla pre štátnych zamestnancov (+ príspevok zo sociálneho fondu vo výške 0,33 €) a pre zamestnancov zaradených na výkon práce vo verejnom záujme 55 % (+ príspevok zo sociálneho fondu vo výške 0,71 €).

### 6.11. Aktivity na podporu ľudských zdrojov

Za účelom rozvíjania pracovných schopností a získavania vedomostí zamestnancov Katastrálneho úradu v Nitre boli v roku 2012 uskutočnené nasledovné vzdelávacie aktivity:

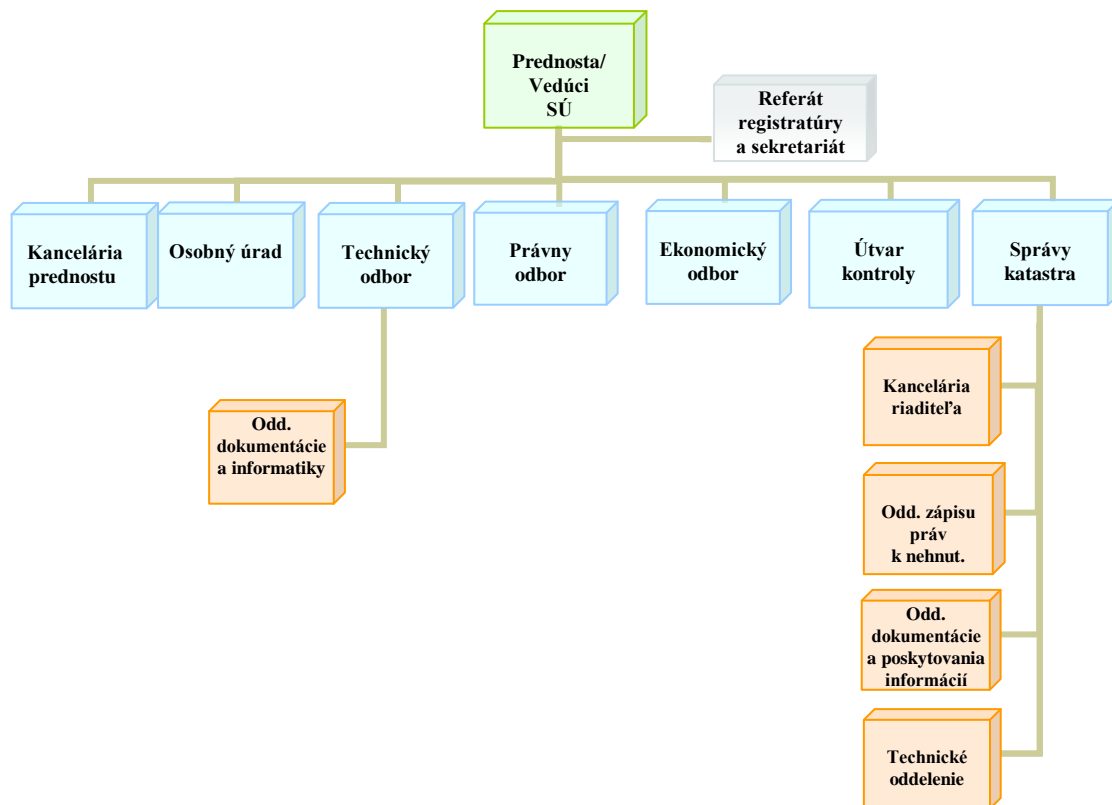
- 1) – získanie osobitných kvalifikačných predpokladov – oprávnenie rozhodovať o návrhu na vklad podľa § 33 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. – získali dvaja zamestnanci,
- 2) – odborný seminár Datalock „Mzdový seminár k legislatívnym zmenám v roku 2012 a ročnému zúčtovaniu dane zo závislej činnosti“ – zúčastnil sa jeden zamestnanec,
- 3) – odborný seminár „Digitálne mapy katastra a JTSK03“ – zúčastnil sa jeden zamestnanec
- 4) – odborné školenie „Novela k verejnému obstarávaniu“ – zúčastnil sa jeden zamestnanec
- 5) – odborný seminár „Nadobúdanie majetkových práv v exekučnom a konkurznom konaní – zúčastnili sa dvaja zamestnanci

- 6) – odborné školenie „Účtovná závierka“ – zúčastnili sa traja zamestnanci
- 7) – školenie „CSKN“ – zúčastnili sa traja zamestnanci
- 8) – preškolenie súvisiace s ochranou osobných údajov podľa zákona NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov – zúčastnil sa jeden zamestnanec
- 9) - XVIII. Medzinárodné česko – slovensko - poľské geodetické dni v Českej republike (zúčastnili sa štyria zamestnanci),
- 10) - 20. slovenské geodetické dni v Žiline – zúčastnili sa štyria zamestnanci.

Okrem uvedených foriem vzdelávania, vykonávaných prostredníctvom školiacich inštitúcií resp. školiacich zariadení, zamestnanci samoštúdiom a vzájomnými konzultáciami získavali, udržiavali, prehľbovali a rozširovali svoje odborné vedomosti, schopnosti a zručnosti potrebné pre efektívny výkon činností aj účasťou na spoločných pracovných stretnutiach zástupcov z katastrálnych úradov (napr. ekonomických odborov, osobných úradov).

## 6.12 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Nitre

Organizačná štruktúra úradu bola vytvorená v súlade so smernicou ÚGKK SR:



## 7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

Prehľad o cieľoch a plánoch stanovených pre rok 2012 a ich plnenie Katastrálnym úradom v Nitre je uvedený podrobne v predchádzajúcich kapitolách tejto výročnej správy (3.–6.). Výsledky, ktoré dosahoval Katastrálny úrad v Nitre počas roka 2012 boli hodnotené pravidelne v štvrťročných správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra a boli predkladané na ÚGKK SR, ktorý hodnotil tieto výsledky na pravidelných Grémiách predsedníčky ÚGKK SR za účasti vedenia ÚGKK SR a prednostov katastrálnych úradov.

Plnenie úloh jednotlivými správami katastra, spolu s úlohami uloženými na zasadnutiach grémia boli predmetom porád prednostu katastrálneho úradu s riaditeľmi správ katastra a vedúcimi odborov KÚ.

Na základe vyhodnotenia uvedeného v predchádzajúcich kapitolách sa konštatuje, že:

- Úlohy stanovené v pláne vecných úloh boli správami katastra a katastrálnym úradom plnené podľa počtu podaní a požiadaviek fyzických a právnických osôb (predpokladaný počet katastrálnych podaní bol vyšší v porovnaní s plánom o 1 %).
- Vzhľadom k pohybu s trhom nehnuteľností boli úlohy súvisiace s rozhodovaním o návrhu na vklad podľa PVÚ oproti predpokladom splnené na 113%.
- Zápis listín vrátane vkladových listín bol plnený v porovnaní s plánom na 106%, v porovnaní s rokom 2011 bol na rovnakej úrovni.
- Ako je zrejmé aj z plnenia plánu vecných úloh je značný nárast prác pri plnení úloh týkajúcich sa spracovania registrov obnovenej evidencie pozemkov a projektov pozemkových úprav. KÚ v Nitre má ešte rozpracované a nezapísané ROEP v počte 129 k.ú..
- Odstraňovanie chýb v súbore popisných a geodetických informácií a dopĺňanie chýbajúcich údajov sa priebežne realizovalo. Výsledky a problémy spojené s ich odstraňovaním sú uvedené v kapitole 4. Správy o zabezpečovaní súladu SPI KN a SGI KN. Podľa požiadaviek ÚGKK SR sú zasielané pravidelne mesačne správy, z týchto hlásení je zrejmý pokles chýb. Vo väzbe na prechod na CSKN boli aj v roku 2012 riešené opravy údajov, ktoré by ovplyvnili migráciu súborov SPI a SGI do nového systému evidovania údajov v katastri nehnuteľnosti.
- Tvorba VKM a ich aktualizácia bola realizovaná v súlade s plánom.
- So zápisom práv k nehnuteľnostiam súvisí aj vyhotovenie geometrických plánov a ich úradné overovanie, ktoré bolo plnené oproti plánu na 106 %.
- Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností sme plánovali na nižší počet požiadaviek, plnenie bolo na 107 %, čím bol aj príjem do štátneho rozpočtu vyšší a to v celkovej sume 1 662 703,- EUR.
- Neplneniu plánu na 100% bolo pri zápise registrov do KN - oproti plánu nebol zapísaný do KN jeden ROEP, čo činí plnenie na 97%. Dôvodom boli neprávoplatné rozhodnutia o schválení ROEP vydané do 31.12.2012.
- Údržba štátnej dokumentácie a činnosti supervízora boli plnené na 92 a 99% na úkor plnenia ostatných úloh nad rámec plánu.
- SK Zlaté Moravce a SK Nitra aj v roku 2012 vykonávali v rámci stanovených priorít naďalej katastrálne činnosti súvisiace s výstavbou rýchlostnej komunikácie a následnou kolaudáciou R1 v úseku Lehota - Tekovské Nemce. Správe katastra Nitra bolo v sledovanom období doručených 179 geometrických plánov súvisiacich s rýchlostnou komunikáciou na úradné overenie, z ktorých bolo 168 úradne overených, 10 geometrických plánov bolo ku koncu roka vrátených na opravu a 1 geometrický plán bol ku koncu sledovaného obdobia v konaní. Správe katastra Zlaté Moravce bolo doručených

- 108 geometrických plánov na úradné overenie, ktoré boli všetky ku koncu roka úradne overené. Za rok 2012 bolo Správe katastra Nitra doručených 54 návrhov na vykonanie záznamu, z ktorých bolo 50 vybavených a 4 návrhy boli ku koncu roka v konaní. Správe katastra Zlaté Moravce bolo doručených 66 návrhov na vykonanie záznamu, z ktorých bolo 60 vybavených, 5 návrhov bolo ku koncu roka 2012 v konaní a 1 konanie bolo prerušené. Taktiež bolo Správe katastra Nitra doručených 287 návrhov na vklad, z ktorých bolo v 256 prípadoch rozhodnuté a 31 návrhov bolo ku koncu roka 2012 v konaní. Správe katastra Zlaté Moravce bolo doručených 481 návrhov na vklad, z ktorých bolo 447 vybavených, 17 návrhov bolo v konaní a 5 konaní bolo ku koncu sledovaného obdobia prerušených.
- Pri plnení úloh stanovených v pláne vecných úloh a pri plnení ostatných úloh správami katastra a katastrálnym úradom sa podieľali stáli zamestnanci a tak isto boli využívaní na prácu absolventi v rámci absolventskej praxe, ktorí sa podieľali na prácach súvisiacich s expedíciou pošty a archiváciou spisov v počte 14 220 hodín, čo by bol ročný výkon 9 zamestnancov. Katastrálny úrad zabezpečil na jednotlivých správach katastra vykonávanie odbornej praxe študentov – stredoškôľakov a vysokoškôľakov celkom pre 52 študentov v nasledovne:
    - Stredná priemyselná škola stavebná v Nitre - 6 študentov
    - Obchodná akadémia v Nitre – 20 študentov
    - Stredná odborná škola obchodu a služieb v Topoľčanoch – 2 študenti
    - SPU Nitra, fakulta záhradníctva a krajinného inžinierstva – 23 študentov
    - STÚ Bratislava, stavebná fakulta – 1 študent.
  - Okrem úloh stanovených v pláne vecných úloh boli Katastrálnemu úradu v Nitre v roku 2012 doručené 3 žiadosti (jedna právnomu odboru a dve ekonomickému odboru) o poskytnutie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov. Katastrálny úrad v Nitre v 1. prípade informáciu poskytol formou e-mailu, v 2. prípade tiež formou e-mailu poskytol informáciu a v časti ju odstúpil príslušnému orgánu (ÚGKK SR). V 3. prípade Katastrálny úrad v Nitre vydal rozhodnutie o nevyhovení žiadosti podľa § 18 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z.. Odvolanie proti rozhodnutiu o nevyhovení žiadosti podané nebolo.
  - Správam katastra v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre bolo v roku 2012 doručených 24 písomných žiadostí o sprístupnenie informácií, z toho správy katastra požadované informácie v 20 prípadoch sprístupnili, v 1 prípade vydala správa katastra rozhodnutie v zmysle § 18 ods. 2 zákona o slobode informácií, ktorým nevyhovela žiadosti o sprístupnenie informácií, v 3 prípadoch správa katastra oznámila žiadateľovi, že mu informácie budú poskytnuté pri osobnej návšteve na oddelení poskytovania informácií. Proti rozhodnutiu nebolo do konca roka 2012 podané odvolanie.
  - Katastrálny úrad v Nitre v roku 2012 nesplnil žiadny zámer súvisiaci s rekonštrukciou budov, ktorý bol uvedený v časti 2. Výročnej správy Katastrálneho úradu v Nitre za r.2011 z dôvodu nedostatku kapitálových finančných prostriedkov a tieto zámery zostávajú do ďalšieho obdobia.
  - Záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2012 stanovené pre Katastrálny úrad v Nitre boli v hodnotenom období splnené.
  - Na základe dosiahnutých výsledkov za rok 2012 v porovnaní s predchádzajúcim rokom možno konštatovať, že:
    - rozpočtové príjmy boli splnené na 153,63 %. Oproti roku 2011 zaznamenali nárast o 9 969,95 €,

- rozpočtové výdavky boli čerpané na 100,00 %. Oproti roku 2011 zaznamenalo čerpanie v oblasti bežných výdavkov tovarov a služieb (okrem ROEP) pokles o 133 683,94 € v oblasti kapitálových výdavkov nárast o 47 883,45 €,
- mimorozpočtové zdroje oproti roku 2011 sa zvýšili o čiastku 623 596,69 €,
- v oblasti mzdových prostriedkov došlo k poklesu oproti roku 2011 o 24 835,34 € a priemerný plat na jedného zamestnanca vzrástol o 13,11 € mesačne, čo predstavuje nárast o 2,01 %,

Ekonomický odbor :

- zabezpečoval postupné čerpanie rozpočtových ako aj mimorozpočtových prostriedkov a zabezpečoval plnenie príjmov v súlade s rozpisom záväzných ukazovateľov a internými rozpočtovými opatreniami štátneho rozpočtu pre rok 2012,
- pripravoval interné predpisy v oblasti finančného riadenia, postupov účtovania, verejného obstarávania, evidencie majetku štátu a inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok, vyraďovania a likvidácie majetku.

Na plnenie činností katastrálneho úradu boli požitú finančné zdroje v zmysle tabuľky :

Štruktúra výdavkov	Čerpanie v EUR		
	zdroj 111	zdroj 72	spolu
610 - mzdy, platy, služobné príjmy a OOV	1 915 630,00	0,00	1 915 630,00
620 - poisťné a príspevok zamestnávateľa	668 907,40	0,00	668 907,40
630 - tovary a služby	897 994,32	691 374,40	1 589 368,72
640 - bežné transfery	16 454,17	55 475,89	71 930,06
<b>600 - bežné výdavky</b>	<b>3 498 985,89</b>	<b>746 850,29</b>	<b>4 245 836,18</b>
700 - kapitálové výdavky	47 883,45	0,00	47 883,45
<b>600 + 700 výdavky spolu</b>	<b>3 546 869,34</b>	<b>746 850,29</b>	<b>4 293 719,63</b>

Poznámka : zdroj 111 - rozpočtové zdroje

zdroj 72 - mimorozpočtové zdroje (príspevky za ROEP a transfery)

## 8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V DANOM ROKU

Kataster nehnuteľností má poslanie celospoločenské, plní úlohy štátu a patrí medzi najväčšie informačné systémy štátu. Správy katastra a katastrálny úrad pružne reagujú na neustále rastúce požiadavky obyvateľov, právnických osôb, profesných združení a poskytujú služby v rámci svojich možností a personálneho obsadenia rýchlo a kvalitne. Jednoznačne definované vlastnícke práva ovplyvňujú vstup nových investícií na Slovensko, využívanie grantovej politiky, usporiadanie majetku obcí a VÚC a trh s nehnuteľnosťami.

Medzi nosné činnosti, okrem základných činností dôležitých pre zabezpečenie funkčnosti správ katastra pre rok 2013 bude splnenie plánu vecných úloh schváleného pre rok 2013 v súlade s prioritami stanovenými ÚGKK SR pre tento rok a úlohami stanovenými v strednodobej perspektíve v bode 2.3 správy.

V priebehu roka bude pokračovať realizácia ďalších úloh vyplývajúcich z projektu OPIS. Cieľovým stavom je skvalitnenie údajov katastra nehnuteľností, zrýchlenie

poskytovaných služieb a elektronizácia služieb. Na jeho príprave a realizácii sa budú podieľať správy katastra a katastrálny úrad činnosťou vybraných testerov a neskôr ostatných zamestnancov na testovacích pracoviskách.

Preberanie, kontrola a zápis ROEP bude zabezpečované v súlade s Programovým vyhlásením vlády SR a zintenzívnením konaní ROEP, vzhľadom k počtu rozpracovaných ROEP v pôsobnosti našich správ katastra bude potrebné minimálne zachovať súčasný počet zamestnancov a hlavne zamestnancov vyčlenených na práce spojené s ich kontrolou, činnosťou komisií ROEP, posudzovaním námietok k zverejneným návrhom ROEP, vydávaním rozhodnutí správnym orgánom, preberaním a zápisom do katastra nehnuteľností, aby mohlo byť konanie ukončené vo všetkých katastrálnych územiach do konca roka 2014.

## 9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Kataster nehnuteľnosti plní významnú úlohu pre potreby fungovania štátu. Podľa katastrálneho zákona je katastrálny operát verejný. Výsledky práce správ katastra a katastrálneho úradu sú využívané hlavne skupinami fyzických a právnických osôb, komerčnej sféry a to geodetmi, notármi, exekútormi, správcami konkurznej podstaty, komerčnými právnikmi, realitnými agentúrami, štátnymi organizáciami, miestnou a územnou samosprávou.

Stále je vysoký počet požiadaviek na poskytovanie informácií z KN a to hlavne pre štátne organizácie a orgány územnej samosprávy na tvorbu vlastných informačných systémov, ktoré sú so zákona oslobodené od poplatkov. Informácie z katastra nehnuteľností sú využívané aj GKÚ, ktoré na základe našej aktualizácie poskytuje odberateľom a sú poskytované verejnosti sprístupnením KN na internete cez katastrálny portál. Výstupy sú využívané tiež správcami poľnohospodárskej a lesnej pôdy a pôdy neznámych vlastníkov na uzatváranie nájomných zmlúv, podobne aj poľnohospodárske družstvá a súkromne hospodáriaci roľníci si tvoria vlastné informačné systémy súvisiace s prenájmom pôdy a ich podporou cez európske fondy.

## 10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY

Výročná správa bude zverejnená na internetovej stránke na adrese [www.skgeodesy.sk](http://www.skgeodesy.sk).

Prerokovanie výročnej správy sa uskutoční v priestoroch (zasadačke)

**Správy katastra Nitra, Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra,  
dňa 2. mája 2013 o 13.<sup>00</sup> hod.**

**S c h v a ľ u j e m** výročnú správu Katastrálneho úradu v Nitre o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností za rok 2012.

Ing. Miroslav Koiš  
riaditeľ



## 11. ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

AIS GKK – Automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra  
 ASPI – Automatizovaný systém právnych informácií  
 ASU – Automatizovaný systém úradu  
 ASW – aplikačný softvér  
 BOZP – bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci  
 BPEJ – bonitované pôdno – ekologické jednotky  
 CERS - Centrálné elektronické registrátorne stredisko  
 CSKN - centrálny systém katastra nehnuteľností  
 ČÚH – číselné určenie hraníc k.ú.  
 ESKN – elektronický systém katastra nehnuteľností  
 GKÚ – Geodetický a kartografický ústav Bratislava  
 GP – geometrický plán  
 IS – informačný systém  
 k. ú. – katastrálne územie  
 KM – katastrálna mapa  
 KN – kataster nehnuteľností  
 KÚ – katastrálny úrad  
 MJ – merná jednotka  
 MN – metodický návod  
 MP SR – Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky  
 NDS – národná diaľničná spoločnosť  
 NH – nadčasové hodiny  
 NR SR – Národná rada Slovenskej republiky  
 OKO – obnova katastrálneho operátu  
 OOV – ostatné osobné výdavky  
 OPIS - Operačný program informatizácie spoločnosti  
 OS – operačný systém  
 PH – predpokladané hodiny  
 PPÚ – projekt pozemkových úprav  
 ROEP – register obnovenej evidencie pozemkov  
 SGI KN – súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností  
 SH – skutočné hodiny  
 SK – správa katastra  
 SPI KN – súbor popisných informácií katastra nehnuteľností  
 ŠP – štátna pokladnica  
 ÚGKK SR – Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
 ÚPSVaR – úrad práce sociálnych vecí a rodiny  
 VGI – výmenný súbor grafických informácií  
 VKM – vektorová katastrálna mapa  
 VKMč – vektorová katastrálna mapa číselná  
 VKMn – vektorová katastrálna mapa nečíselná  
 VMUO – vektorová mapa určeného operátu  
 VZFU – všeobecné zásady funkčného usporiadania  
 WTKN – program na testovanie údajov SPI KN  
 ZUNP – zásady umiestnenia nových pozemkov