

PRÍLOHY
K SMERNICI NA OBNOVU KATASTRÁLNEHO OPERÁTU
NOVÝM MAPOVANÍM
ČASŤ A
PRÍLOHY Č. 1 AŽ 11

ZOZNAM PRÍLOH

- 1 Zriadenie komisie na zisťovanie priebehu hraníc pozemkov
- 2 Záznam o poučení o ochrane osobných údajov
- 3 Sprievodný záznam
- 4 Projekt obnovy
- 5 Oznámenie o začatí obnovy
- 6 Vzor vyhlášky o začatí obnovy
- 7 Vzor informačného listu
- 8 Prešetrovací náčrt
- 9 Zoznam značiek predmetov merania
- 10 Prehľad prešetrovacích náčrtov a geografických názvov
- 11 Zápisnica o vykonaní miestneho prešetrovania

K § 5 – zriadenie komisie na zisťovanie priebehu hraníc

Príklad listu katastrálneho odboru okresného úradu, ktorým sa zriaďuje komisia na zisťovanie priebehu hraníc pozemkov. Katastrálny odbor použije vlastný hlavičkový papier. Osobitne sa vyhotovia menovacie dekréty pre jednotlivých členov komisie.

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17, 012 54 Žilina

Číslo: OU-ZA-KO1-160/2017

V Žiline dňa 24. 01. 2017

Obec Terchová
Ulica Sv. Cyrila a Metoda 96
013 06 Terchová

VEC

Zriadenie komisie

Na základe ustanovenia § 67c zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov katastrálny odbor Okresného úradu Žilina

z r i a d' u j e k o m i s i u

na zisťovanie priebehu hraníc pozemkov a ďalších údajov katastra nehnuteľností potrebných na evidovanie nehnuteľností v katastrálnom území **Horná Tižina** obce Terchová.

Zloženie komisie

1. Ing. Anton Zemko, zástupca katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, **predseda komisie**
2. Ing. Anna Franková, zástupkyňa *firmy F*, **zástupkyňa predsedu komisie**
3. Ing. Alfonz Mucha, starosta obce, člen komisie
4. Ing. Jozef Mrkva, zástupca pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Žiline, člen komisie
5. Ing. Jana Slabá, zástupkyňa katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, členka komisie
6. Ing. Eva Furková, zástupkyňa katastrálneho odboru Okresného úradu v Žiline, členka komisie
7. Ján Trnka, zástupca *firmy F*, člen komisie
8. Peter Zákopčan, zástupca obce, člen komisie
9. Ing. Marek Lesný, zástupca Poľnohospodárskeho družstva v Terchovej, člen komisie

Úlohy komisie

Komisia vykoná miestne prešetrovanie postupom uvedeným v § 67c katastrálneho zákona, v zmysle § 34 a 35 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a podľa Smernice na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním č. O-84.11.13.31.25.00-17. Pri svojej činnosti úzko spolupracuje s katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, s príslušnými štátnymi orgánmi, s obcou a s *firmou F*. Činnosť komisie riadi a organizuje jej predseda

v súlade s ustanoveniami Smernice na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním č. O-84.11.13.31.25.00-17. Činnosť komisie končí dňom vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu.

Náklady na činnosť komisie

Náklady spojené s vyslaním a účasťou členov komisie znáša ten, kto svojho zástupcu - člena komisie vyslal. Náklady na činnosť komisie spojené s predvolaním vlastníkov, a iných oprávnených osôb na miestne prešetrovanie znáša obec. Náklady spojené so spracovaním príslušnej dokumentácie na vykonanie miestneho prešetrovania a na spracovanie výslednej dokumentácie znáša *firma F*.

odtlačok pečiatky a podpis

Ing. X. Y.

vedúci katastrálneho odboru

Zoznam osôb, ktorým sa list doručí:

1. Všetci členovia komisie
2. Okresný úrad v Žiline
3. *firma F*
4. Obec Terchová
5. Poľnohospodárske družstvo v Terchovej

K § 20 ods. 1

Príklad menovacieho dekrétu člena komisie. Na menovací dekrét je možné použiť aj tzv. osobný list vedúceho odboru. Týmto dekrétom sa členovia komisie preukazujú pri vykonávaní miestneho prešetrovania.

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17, 012 54 Žilina

Číslo: OU-ZA-KO1-160/2017

V Žiline dňa 24. 01. 2017

Ing. Alfonz Mucha
starosta obce Terchová
Ulica Sv. Cyrila a Metoda 96
013 06 Terchová

VEC

Menovací dekrét

V súlade s ustanoveniami § 67c zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov katastrálny odbor Okresného úradu Žilina zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc pozemkov a ďalších údajov katastra nehnuteľností potrebných na evidovanie nehnuteľností v katastrálnom území Horná Tižina obce Terchová.

Na základe vyššie uvedeného Vás

vymenúvam

za člena uvedenej komisie.

Pri výkone činností v rámci obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sa riad'te pokynmi predsedu komisie, ktorým je Ing. Anton Zemko, zástupca katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina. Činnosť komisie končí dňom vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu.

Rozhodnutie o zriadení komisie Vám prikladám v prílohe.

odtlačok pečiatky a podpis

Ing. X. Y.
vedúci katastrálneho odboru

K § 5 ods. 6 – záznam o poučení

Vzor poučenia o povinnostiach a zodpovednosti oprávnenej osoby, ktorá spracúva osobné údaje. Odporúča sa použiť uvedený text. Poučenie sa dvakrát vytlačí a podpíše. Jeden rovnopis je pre katastrálny odbor (prevádzkovateľ, zodpovedná osoba) a jeden pre člena komisie (oprávnená osoba).

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
katastrálny odbor
Vajanského 2, 917 01 Piešťany

POUČENIE

o povinnostiach a zodpovednosti oprávnenej osoby podľa § 21 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá spracováva osobné údaje u prevádzkovateľa:

Okresný úrad Piešťany,

pri výkone činností v zmysle ustanovenia §67c zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Ducové, obec Ducové, okres Piešťany.

Poučenie je vypracované pre oprávnenú osobu:

Ing. X.Y.,

člen komisie na zisťovanie priebehu hraníc pozemkov a ďalších údajov potrebných na evidovanie nehnuteľností.

Poučenie vykonal:

Ing. X.Y, vedúci katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, zodpovedná osoba podľa § 23 zákona 122/2013 Z. z.

Oprávnená osoba je povinná:

1. Vykonávať akékoľvek operácie, ako ich získavanie, zhromažďovanie, zaznamenávanie, prehliadanie, využívanie, uschovávanie, prenos, poskytovanie a pod., s osobnými údajmi len spôsobom, ktorý je v súlade s účelom a prostriedkami stanovenými osobitným zákonom alebo prevádzkovateľom informačného systému.
2. Včas poučiť dotknuté osoby o ich právach súvisiacich so spracovávaním osobných údajov a to najmä o:
 - práve poznať totožnosť prevádzkovateľa informačného systému,
 - práve poznať účel spracovania osobných údajov,
 - práve byť poučený o dobrovoľnosti alebo povinnosti poskytnutia osobných údajov,
 - práve odvolať už daný súhlas na spracúvanie osobných údajov,
 - práve získať údaje o prijemcovi osobných údajov,
 - práve bezplatne získať prístup k svojim osobným údajom,
 - práve na opravu nepresných a neúplných osobných údajov,
 - práve na zablokovanie osobných údajov v prípade spochybnenia ich presnosti,
 - práve na vymazanie osobných údajov, keď ich spracovanie je protizákonné,
 - práve z presvedčivých a legitímnych dôvodov namietat' voči spracovaniu osobných údajov,
 - práve domáhať sa právnej ochrany pri porušení povinnosti ochrany osobných údajov zo strany prevádzkovateľa, sprostredkovateľa alebo ich oprávnených osôb,
 - práve byť poučený o svojich právach.
3. Pred začatím spracúvania osobných údajov požiadať zodpovednú osobu o posúdenie, či ich spracúvaním nevzniká nebezpečenstvo narušenia práv a slobôd dotknutých osôb.
4. Nevynucovať súhlas dotknutej osoby a poskytnutie súhlasu nepodmieňovať hrozbou odmietnutia služby alebo povinnosti ustanovenej prevádzkovateľovi zákonom.
5. Získavať osobné údaje výlučne na vymedzený alebo ustanovený účel.

6. Spracovávať len tie osobné údaje, ktoré sú v súlade s účelom ich spracúvania, a to aj čo do ich obsahu a rozsahu.
7. Získavať osobné údaje na rozdielne účely osobitne a zamedziť ich združovaniu.
8. Spracúvať osobné údaje v súlade s dobrými mravmi a konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a iným všeobecne záväzným právnym predpisom.
9. Spracúvať osobné údaje len v priestoroch určených prevádzkovateľom informačného systému a zabezpečiť diskretnosť pri spracúvaní osobných údajov.
10. Nespracúvať osobné údaje, ak dotknutá osoba osobne alebo písomnou žiadosťou namietla ich spracúvanie.
11. Pri spracúvaní zverejnených osobných údajov je povinný na požiadanie Úradu na ochranu osobných údajov preukázať, že spracúvané osobné údaje už boli zverejnené.
12. Dbieť aby osobné údaje v informačnom systéme boli správne a aktuálne. Blokovat' a bez zbytočného odkladu opraviť alebo doplniť nesprávne a neúplné údaje.
13. Pri odmietnutí žiadosti dotknutej osoby o opravu nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych jej osobných údajov alebo odmietnutí likvidácie jej osobných údajov túto skutočnosť písomne oznámiť dotknutej osobe a Úradu na ochranu osobných údajov SR.
14. Rešpektovať technické, organizačné a personálne opatrenia na ochranu osobných údajov prijaté prevádzkovateľom informačného systému v bezpečnostnom projekte a bezpečnostných smerniciach na ochranu osobných údajov v informačnom systéme ako iných interných normatívnych aktoch a smerniciach (pracovný poriadok, spisový poriadok, protipožiarne smernice a pod.) a uplatňovať ich v praxi.
15. Zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, ktoré spracúvajú alebo s ktorými prišli do styku pri výkone pracovnej činnosti, a to i po ukončení spracovania. Bez súhlasu prevádzkovateľa informačného systému ich nesmie zverejniť, nikomu poskytnúť a ani sprístupniť. To sa nevzťahuje na konanie pred orgánmi činnými v trestnom konaní a v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov.
16. Poskytnúť zodpovednej osobe za ochranu osobných údajov súčinnosť pri výkone dohľadu nad ochranou osobných údajov.
17. Informovať zodpovednú osobu a štatutára o vzniknutom riziku, ktoré ohrozuje ochranu osobných údajov a vyžaduje si prijatie opatrení, ktoré nie sú v kompetencii oprávnenej osoby.
18. Na základe pokynu prevádzkovateľa informačného systému do 30 dní od prevzatia žiadosti od dotknutej osoby poskytnúť jej vo všeobecne zrozumiteľnej podobe odpis jej osobných údajov ktoré sa nachádzajú v databáze, stav ich spracúvania, opravu nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov, a to bezplatne, alebo za úhradu materiálnych nákladov, ktoré pri tom vznikli. O poskytnutí požadovanej informácie dotknutej osobe vyrozumieť zodpovednú osobu.
19. Zlikvidovať tie osobné údaje u ktorých:
 - účel spracúvania skončil,
 - zanikli dôvody, ktoré znemožňovali získanie súhlasu dotknutej osoby a súhlas nebol daný.
20. O likvidácii a oprave osobných údajov písomne informovať dotknutú osobu a každého, komu boli poskytnuté, ak by tým mohli byť porušené práva dotknutej osoby.
21. Poskytnúť kontrolnému orgánu z Úradu na ochranu osobných údajov SR pri výkone kontroly súčinnosť, a to najmä:
 - podrobiť sa overeniu totožnosti,
 - v lehote určenej kontrolným orgánom poskytnúť požadované doklady, iné písomnosti, vyjadrenia, informácie, údaje spracúvané na pamäťových médiách vrátane technických nosičov údajov, výpisy a zdrojové kódy programov a ďalšie materiály na výkon kontroly,
 - umožniť vstup do informačných systémov,
 - navrhovať na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe a potvrdzujú že pri spracúvaní osobných údajov bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, platné STN a Dohovory EÚ prijaté k ochrane jednotlivcov pri ochrane osobných údajov.

Postih oprávnenej osoby v zmysle platnej právnej úpravy

1. Podľa zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov:
 - Pokutu až 2 000 € môže Úrad na ochranu osobných údajov SR uložiť oprávnenej osobe ak:
 - poskytne osobné údaje inému subjektu bez písomného súhlasu dotknutej osoby, ak zákon nestanovuje inak,
 - poskytne do informačného systému nepravdivé údaje,
 - poruší povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch.
 - Poriadkovú pokutu až do 10 000 € môže Úrad na ochranu osobných údajov SR uložiť oprávnenej osobe, ak mári výkon kontroly a prevádzkovateľ alebo spracovateľ túto skutočnosť preukázali.
2. Podľa ustanovení trestného zákona:
§ 374 TZ Neoprávnené nakladanie s osobnými údajmi
 - (1) Kto neoprávnené poskytne, sprístupní alebo zverejní
 - a) osobné údaje o inom zhromaždené v súvislosti s výkonom verejnej moci alebo uplatňovaním ústavných práv osoby, alebo
 - b) osobné údaje o inom získané v súvislosti s výkonom svojho povolania, zamestnania alebo funkcie a tým poruší všeobecne záväzným predpisom ustanovenú povinnosť, potrestá sa odňatím slobody až na jeden rok.
 - (2) Odňatím slobody až na dva roky páchatel' potrestá, ak spácha čin uvedený v odseku 1

- a) a spôsobí ním vážnu ujmu na právach dotknutej osoby,
- b) verejne, alebo
- c) závažnejším spôsobom konania.

§ 247 TZ Neoprávnený prístup do počítačového systému

(1) Kto prekoná bezpečnostné opatrenie, a tým získa neoprávnený prístup do počítačového systému alebo jeho časti, potrestá sa odňatím slobody až na dva roky.

(2) Odňatím slobody na jeden rok až päť rokov sa páchatel' potrestá, ak spácha čin uvedený v odseku 1 a spôsobí ním značnú škodu.

(3) Odňatím slobody na tri až osem rokov sa páchatel' potrestá, ak spácha čin uvedený v odseku 1

- a) a spôsobí ním škodu veľkého rozsahu, alebo
- b) ako člen nebezpečného zoskupenia.

V dňa

Titul, meno a priezvisko poučenej osoby:

Podpis:

Ing. X.Y.

.....

Titul, meno a priezvisko zodpovednej osoby:

Podpis:

Ing. X.Y.

.....

K § 8 – sprievodný záznam

Príklad sprievodného záznamu. Sprievodný záznam sa vedie v papierovej forme (podpisy a pečiatky). Do záznamu sa zaznamenávajú aj ďalšie údaje podľa príslušných ustanovení smernice (§ 8 ods. 4). Sprievodný záznam sa pred odovzdaním nového súboru popisných informácií naskenuje (§ 50 ods. 2).

Zhotoviteľ

SPRIEVODNÝ ZÁZNAM
Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním

obvod obnovy **Jablonové**
katastrálne územie **821756 Jablonové**

Sprievodný záznam
Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním - Jablonové

Strana 1

P. č.	Popis činnosti	V dobe od – do	Vykonal	Kontroloval
			Orgán, osoba, meno podpis	
1.	Založenie sprievodného záznamu	4.12.2017	Zhotoviteľ, Ing. F. Krátky	
2.	Zriadenie katastrálnej komisie a prvé zasadanie	5.12.2017	KOOÚ Malacky, vedúci odboru	
3.	Začatie informačnej kampane – obecná TV, doručenie informačných letákov	Od 11.12.2017 Do 15.12.2017	Zhotoviteľ, Ing. F. Krátky	
4.	Informačná kampaň – verejné zhromaždenie	20.12.2017	Zhotoviteľ, Ing. F. Krátky	KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá
5.	Prevzatie častí SGI a SPI od KOOÚ: vymenujú sa jednotlivé časti	3.1.2018	Zhotoviteľ, Ing. F. Krátky KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá	
6.	Pridelenie čísel prešetrovacích náčrtov: Od 120 do 170	3.1.2018	KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá	
6.	Príprava podkladov, prešetrovacie náčrty, zápisnice o miestnom prešetrovaní	Od 3.1.2018 Do 20.1.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	
7.	Mestský informačný systém- použitý ako podklad – adresy obyvateľov	10.1.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	
8.	Budovanie PPBP, autorizačné a úradné overenie a odovzdanie na KOOÚ	Od 15.1.2018 Do 15.2.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá
9.	Aktualizácia prešetrovacích náčrtov a zápisníc pred prešetrovaním	18.2.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	
10.	Začatie miestneho prešetrovania a meračských prác	20.2.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	
11.	Súhlas na vykonanie meračských prác	20.2.2018	KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá	
12.	Zasadanie komisie	15.5.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	
13.	Zasadanie komisie	12.9.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	

P. č.	Popis činnosti	V dobe od – do	Vykonal	Kontroloval
			Orgán, osoba, meno podpis	
14.	<i>Vypracovanie návrhu protokolu o skončení miestneho prešetrovania</i>	2.12.2018	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	
15.	<i>Zasadanie komisie – potvrdenie protokolu</i>	12.12.2018	<i>KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá</i>	
16.	<i>Ukončenie miestneho prešetrovania a meračských prác</i>	12.12.2018	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	
17.	<i>Predloženie elaborátu miestneho prešetrovania na kontrolu</i>	20.12.2018	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	<i>KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá Bez závad</i>
18.	<i>Predloženie elaborátu meračských prác na úradné overenie</i>	20.12.2018	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	<i>KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá Bez závad</i>
19.	<i>Začatie vyhotovovania nového SGI a SPI</i>	20.12.2018	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	
20.	<i>Stanovenie dňa D: Deň D – 31.12.2018</i>	20.12.2018	<i>KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá</i>	
21.	<i>Posledné číslo zmeny ... Prevzatie platných údajov – vymenovať</i>	2.1.2019	<i>Zhotoviteľ, Ing. F. Krátky KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá</i>	
22.	<i>Ukončenie vyhotovenia nového SPI a SGI</i>	30.1.2019	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	
23.	<i>Odovzdanie výsledného operátu obnovy</i>	31.1.2019	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	<i>KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá Bez závad</i>
24.	<i>Sprievodný záznam uzatvorený</i>	31.1.2019	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	

K § 9 – projekt obnovy

Príklad projektu obnovy. Projekt sa spracuje v papierovej forme a v elektronickej forme. V projekte môžu byť uvedené ďalšie skutočnosti potrebné pre obnovu katastrálneho operátu. Uvedený text je potrebné chápať ako príklad.

PROJEKT OBNOVY

Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním

Katastrálny odbor: ***Katastrálny odbor Okresného úradu Malacky***
Obvod obnovy: ***Jablonové***

Technická časť

Vymedzenie obvodu obnovy

(stručný opis územia) Obvod obnovy Jablonové tvorí zastavané územie obce Jablonové (katastrálne územie Jablonové) spolu so záhradkárskou osadou na severe územia. Dôvodom vymedzenia obvodu obnovy je nahradenie nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy vytvorenej pri zhotovení ROEP číselnou vektorovou katastrálnou mapou.

Ďalšie údaje

(RVP, ROEP, PPÚ, RÚK a ďalšie skutočnosti ako napr. duplicitné vlastníctvo, číselné určenie hraníc, zastavané územie obce, dielčie parcely). V katastrálnom území Jablonové bol zhotovený ROEP v roku 2006, ktorý bol do katastra zapísaný v januári 2007. V katastrálnom území Jablonové je plánované zhotovenie PPÚ v roku 2018.

(Uviesť ďalšie skutočnosti)

Technické parametre platného katastrálneho operátu

Územná jednotka	Názov	Kód
Kraj	<i>Bratislavský</i>	<i>1</i>
Okres	<i>Malacky</i>	<i>106</i>
Obec	<i>Jablonové</i>	<i>507954</i>
Katastrálne územie	<i>Jablonové</i>	<i>821756</i>

Katastrálne územie: Jablonové	Pracovné číslo	14	
	Súradnicový systém	S-JTSK	
	Výškový systém	Bpv	
	Celé územie	Intravilán	Extravilán
Výmera (m ²)	13 271 209	1 046 898	12 224 311
Počet			
Parcel C	2545	1641	904
Parcel E	258	108	150
Listov vlastníctva	2063		
Stavieb	590		
Mapy katastra			
Vektorová katastrálna mapa			
Mierka	1:2880 VKMt + SPM		
Kvalita	3		
Vektorová mapa určeného operátu			
Mierka	1:2880		
Kvalita	3		
ZPMZ a VGP			
Počet ZPMZ	325		
Počet VGP	168		

Obvod obnovy: Jablonové

Výmera (ha)	111
Počet	
Parcel C	1350

Technické parametre obnoveného katastrálneho operátu

Vzťažná mierka vektorovej mapy: 1:1000

Súradnicový systém: S-JTSK

Ďalšie podmienky obnovy stanovené katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky

V rámci informačnej kampane zhotoviteľ zabezpečí informovanie aj v miestnom denníku „Záhorák“ a na webovej stránke obce Jablonové.

Podkladom na miestne prešetrovanie budú platné katastrálne mapy. Mierka prešetrovacích náčrtov bude 1:400. Prešetrovacie náčrty budú odovzdané v elektronickej podobe vo formáte PDF. Odovzdaná bude aj vytlačená pracovná forma náčrtov.

Záznamy z merania a zoznamy súradníc podrobných bodov v elektronickej podobe budú odovzdané vo formáte dohodnutom s katastrálnym odborom okresného úradu.

V obvode obnovy sa vykoná prečíslovanie parcel od čísla 1. Prečíslovanie parcel mimo obvodu obnovy vykoná zhotoviteľ priradením číslice pred pôvodné parcelné číslo po dohode s katastrálnym odborom okresného úradu.

Čísla náčrtov prideli katastrálny odbor okresného úradu pred prípravou podkladov na základe žiadosti zhotoviteľa.

V obvode obnovy sa zriadi 50 bodov podrobného polohového bodového poľa s trvalou stabilizáciou. Elaborát zo zriadenia bodov PPBP sa odovzdá osobitne.

Nový súbor geodetických informácií a nový súbor popisných informácií sa vyhotoví v elektronickej podobe. Tlač mapových listov a zostáv SPI sa nevykoná.

Zhotoviteľ vykreslí vektorovú mapu na papier formátu A0 s prekrytom 10 cm ako podklad pre konanie o námietkach.

Informačnú kampaň na zvýšenie povedomia verejnosti o obnove a verejné zhromaždenie zvolané za účelom informovania o obnove zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky.

Zhotoviteľ zabezpečí účasť pracovníkov, ktorí vykonávali miestne prešetrovanie, na konaní o námietkach v obci.

Záväzný technický predpis

- a) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- b) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
- c) Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- d) Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
- e) Smernica na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním O-84.11.13.31.25.00-17
- f) Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach O-84.11.13.33.11.00-94
- g) Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností O-84.11.13.31.23.00-00
- h) Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy O-84.11.13.32.24.00-95
- i) Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy O-84.11.13.32.25.00-95
- j) Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu O-84.11.13.32.23.00-02
- k) Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_13/2013, zo dňa 23. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje používanie mapových značiek v mape katastra, v súbore prevzatých meraní a v operáte geometrického plánu (značkový kľúč) v znení noviel

Organizačná časť

Termín začatia prác: *2 mesiace od dňa podpisu zmluvy*

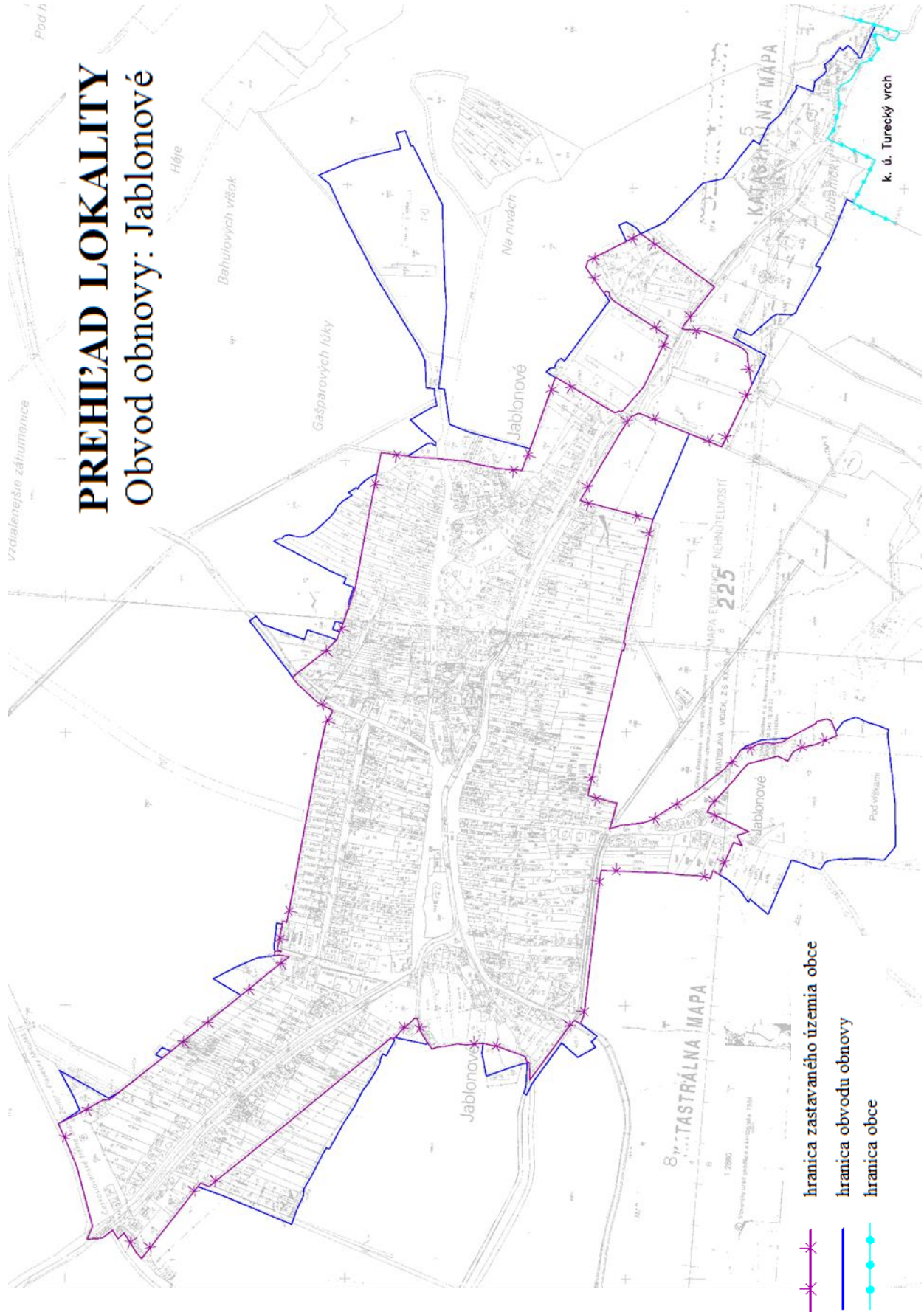
Termín ukončenia prác: *21 mesiacov od dňa podpisu zmluvy*

Časový plán ukončenia spracovateľských etáp:

Informačná kampaň:	<i>2 mesiace</i>
Miestne prešetrovanie a meračské práce:	<i>8 mesiacov</i>
Vyhotovenie nového SGI a SPI:	<i>2 mesiace</i>
Odovzdanie výsledného operátu:	<i>12 mesiacov od dňa podpisu zmluvy</i>
Konanie o námietkach:	<i>3 mesiace</i>
Zápis do katastra:	<i>3 mesiace</i>

Zoznam príloh

1. Grafický prehľad lokality v mierke 1:10 000 so zákresom územno-správnych a technických jednotiek, metód spracovania, prípadne so zákresom iných technologických skutočností súvisiacich s obnovou katastrálneho operátu.



K § 11 ods. 1 – oznámenie o začatí obnovy

Príklad oznámenia o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý sa zasiela obci.

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17, 012 54 Žilina

Číslo: OU-ZA-KO1-160/2017

V Žiline dňa 24. 01. 2017

Obec Terchová
Ulica Sv. Cyrila a Metoda 96
013 06 Terchová

VEC

Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Oznamujeme Vám, že katastrálny odbor Okresného úradu Žilina v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začne

v obci **Terchová** v katastrálnom území **Horná Tižina**

katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nehnuteľností nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. Prípravné konanie. V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí firma F, ktorá s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je november 2017.
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce. Etapa začne prvým zasadaním komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi katastrálny odbor okresného úradu. Prvé zasadanie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiaduce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom obecnom úrade. Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je február 2018.
3. Vyhotovenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií. Túto etapu zabezpečí firma F v spolupráci katastrálnym odborom okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je december 2018.
4. Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci katastrálneho odboru okresného úradu, firmy F a zástupca obce. Predbežný termín začatia konania o námietkach je apríl 2019.

5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín vyhlásenia platnosti je november 2019.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obce.
2. V termíne do 10 dní po obdržaní tohto listu oznámili mená a adresy trvalého pobytu X osôb - zástupcov obce, ktorí budú menovaní do komisie. Osoby – menovaní zástupcovia obce, by mali byť znalé miestnych pomerov tak, aby boli schopné poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaní zástupcovia budú v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.
3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce v časti obce Pod horou a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.
4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a katastrálny odbor okresného úradu im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za katastrálny odbor Okresného úradu Žilina kontaktnou osobou Ing. Anna Zámocká, s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

odtlačok pečiatky a podpis

Ing. X. Y.

vedúci katastrálneho odboru

K § 11 ods. 3 – vzor vyhlášky

Príklad vyhlášky obecného úradu, ktorá sa posiela obci ako vzor. Obec nie je povinná použiť tento vzor, môže vydať vyhlášku spôsobom obvyklým v danej obci. Vzor slúži len ako pomôcka pre obec na vypracovanie vlastnej vyhlášky.

Obecný úrad v Terchovej

Číslo:
Terchová: X. Y./2017

VYHLÁŠKA

Obecný úrad v Terchovej na základe oznámenia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina č. X – Y /2017 zo dňa 26.4.2017 podľa § 20 ods. 1 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

začatie katastrálneho konania na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území **Horná Tižina**, obce Terchová dňom **oznámí firma F**.

V rámci katastrálneho konania sa vykoná:

1. Informačná kampaň – vykoná *firma F*
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce – vykoná komisia zriadená katastrálnym odborom okresného úradu v spolupráci s *firmou F*
3. Vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií – vykoná *firma F*
4. Konanie o námietkach – vykoná katastrálny odbor okresného úradu.
5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra – vykoná katastrálny odbor okresného úradu.

Vyzývame všetkých vlastníkov a iné oprávnené osoby, ktoré vlastnia, majú v nájme alebo spravujú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Tižina, aby ak doteraz tak neurobili, **trvale označili** na svoje náklady lomové body nesporných hraníc pozemkov, ktoré vlastnia, majú v nájme alebo ich spravujú. Povinnosť označiť lomové body hraníc pozemkov je daná ustanovením § 19 písm. c) katastrálneho zákona. Spôsob trvalého označenia určuje § 44 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri

nehnutelností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
v znení neskorších predpisov.

Pečiatka, podpis starostu

K § 13 ods. 5 písm. e) – informačný list (leták)

Príklad informačného listu o obnove katastrálneho operátu. Informačný list vyhotoví zhotoviteľ a prostredníctvom obce sa doručí vlastníkom („do každého domu“). Je vhodné aby informačný list bol len na jednu stranu A4.

Informácia o **obnove katastrálneho operátu**
vo Vašej obci **Jablonové**

O obnove rozhodol:	katastrálny odbor Okresného úradu Malacky	
Obnovu vykoná:	Firma F	logo firmy F

Cieľ obnovy:

Nahradiť nepresnú katastrálnu mapu novou mapou a aktualizácia údajov v katastri nehnuteľností

Obrázok starej mapy -> obrázok novej mapy

Obnova katastrálneho operátu sa vykonáva bez finančnej účasti vlastníkov – **neplatíte nič**

Čo od Vás potrebujeme:

- zúčastniť sa podľa pozvánky na miestnom prešetrovaní
- ukázať komisii hranice Vašich pozemkov (lomové body). Tieto body majú byť označené trvalým spôsobom (napríklad: plot, kameň, železná rúrka v betóne, múrik, medzník)

Obrázok s bodmi (mapa so šípkami k bodom)

- podať informácie komisii, podpísať výsledok prešetrovania
- na miestnom prešetrovaní sa zúčastní vlastník alebo splnomocnená osoba (vtedy treba predložiť splnomocnenie)

Čo urobíme:

- prešetríme s Vami hranice (lomové body) Vašich pozemkov
- skontrolujeme Vaše údaje evidované v katastri nehnuteľností
- ak niečo nebude v poriadku poradíme Vám ďalší postup
- lomové body a stavby zameriame

Aký bude výsledok:

- nová katastrálna mapa – na mape budú zakreslené hranice Vašich pozemkov podľa skutočnosti
- výsledok – novú mapu a ostatné údaje si môžete skontrolovať na konaní o námietkach
- ak niečo nebude v poriadku môžete podať námietku
- nakoniec katastrálny odbor okresného úradu vyhlási platnosť obnoveného katastrálneho operátu

Časový plán:

- november 2017 – začatie prác, verejné zhromaždenie
- február až november 2018 – prešetrovanie hraníc a meranie lomových bodov hraníc pozemkov u Vás
- december 2018 až marec 2019 – spracovanie výsledkov, vyhotovenie novej katastrálnej mapy
- apríl až august 2019 – predloženie výsledkov, konanie o námietkach, vyhlásenie platnosti

Na začiatku prác dňa 11. novembra 2017 o 15.00 hod v miestnom kultúrnom dome bude verejné zhromaždenie, kde budú podrobnejšie vysvetlené práce a zodpovieme prípadné otázky.

Tešíme sa na spoluprácu

Katastrálny odbor Okresného úradu Malacky
Firma F

K § 16 – príprava prešetrovacieho náčrtu

Príklad prešetrovacieho náčrtu pripraveného na miestne prešetrovanie. Takto pripravený prešetrovací náčrt sa používa v papierovej podobe v teréne, t.j. rukou sa v ňom zaznamenávajú skutočnosti zistené pri miestnom prešetrovaní a pri meračských prácach (pracovná forma – s ručne zaznamenanými zisteniami, poznámkami, zákresmi a pod.). Prešetrovací náčrt sa pred odovzdaním elaborátu meračských prác naskenuje (ten z terénu). Zároveň sa vyhotoví náčrt „čistý“ (dokumentačno-archívna forma) v elektronickej podobe a vytlačí sa.

Obec: Jablonové
Kat.územie: Jablonové



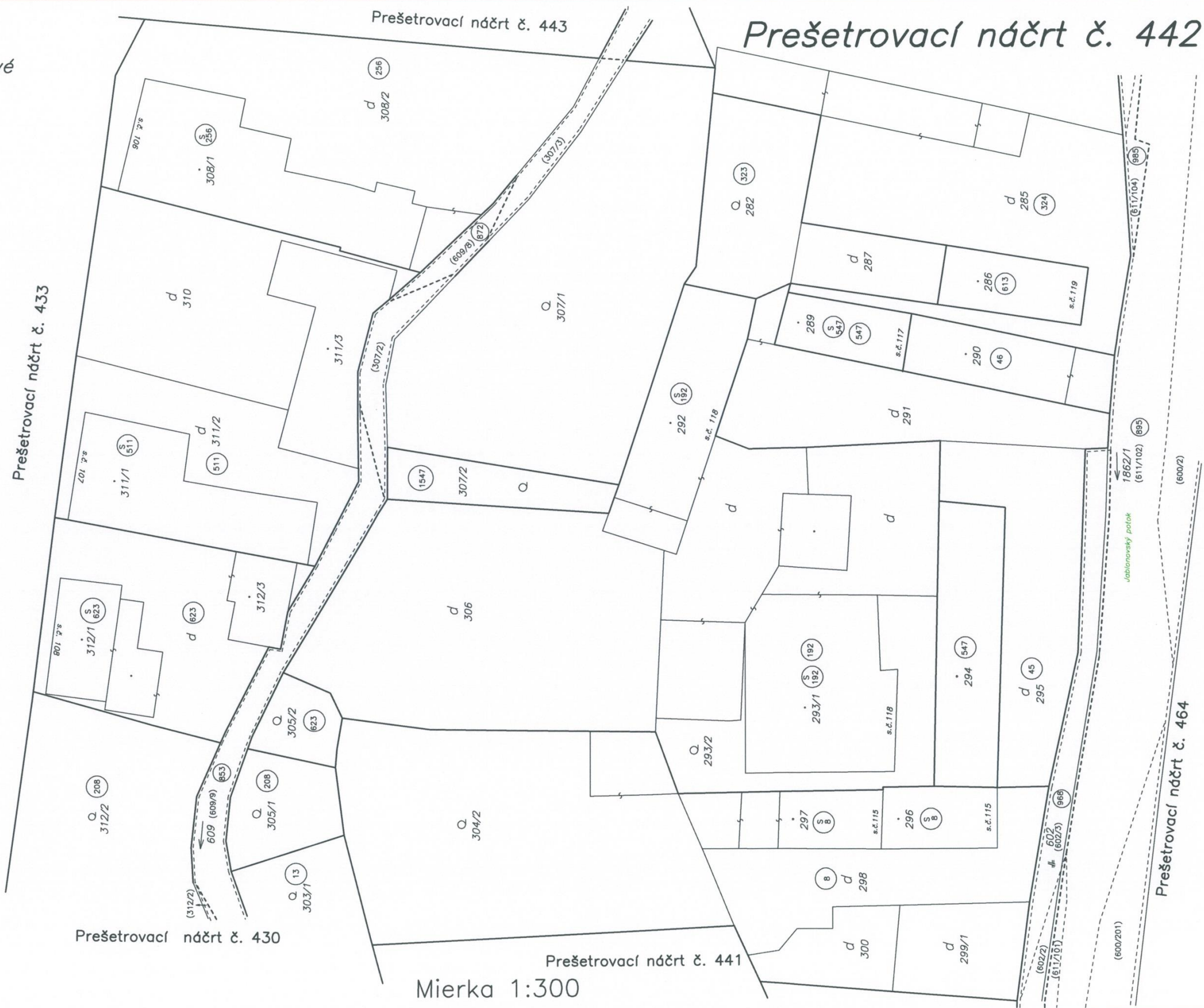
Miestne prešetrovanie a
meranie vykonala v dňoch:

komisia

meno

meno

Meral:
Náčrt vyhotovil:
Posledné číslo podrobného bodu:
Názov súboru automatickej registrácie:



Mierka 1:300

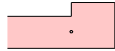

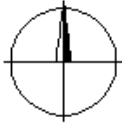



K § 16 ods. 5, § 30 a § 31

Zoznam značiek
v prešetrovacích náčrtoch *)

P. č.	Predmet merania	Značka v náčrte
Geodetické body		
1	Body ŠPS, ŠTS, PPBP a pomocné meračské body	5061 ○
Hranice vlastnícke, druhu pozemku alebo spôsobu využívania pozemku		
2	Vlastnícky celok	—————
3	Hranica druhu pozemku, spôsobu využívania pozemku	—————
4	Hranica parcely registra „E“ (ak ide o vlastnícky celok použije sa hrubá čiarkovaná čiara)	odsadená čiara - - - - -
Hranice (pri vlastníckom celku sa použije hrubá čiara p. č. 4)		
4	- s podmurovkou	- —————
5	- s dreveným plotom, vlastníctvo z jednej strany	- ————x———x———x———x———
6	- - spoluvlastníctvo	- ————x———x———x———x———
7	- s plotom z pletiva alebo kovu, vlastníctvo z jednej strany	- ————x———x———x———x———
8	- - spoluvlastníctvo	- ————x———x———x———x———
9	- so živým plotom, vlastníctvo z jednej strany	- ———— ——— ——— ——— ———
10	- - spoluvlastníctvo	- ———— ——— ——— ——— ———
11	- s murovaným plotom, vlastníctvo z jednej strany	- ————o———o———o———o———
12	- - spoluvlastníctvo	- ————o———o———o———o———
13	Nezreteľná	- - - - - a popisom „nezreteľná“
14	Sporná**)	- - - - - a popisom „sporná“

*) Farebné rozlíšenie jednotlivých značiek (ak nie je uvedené) je dané príslušnými ustanoveniami Smerníc.

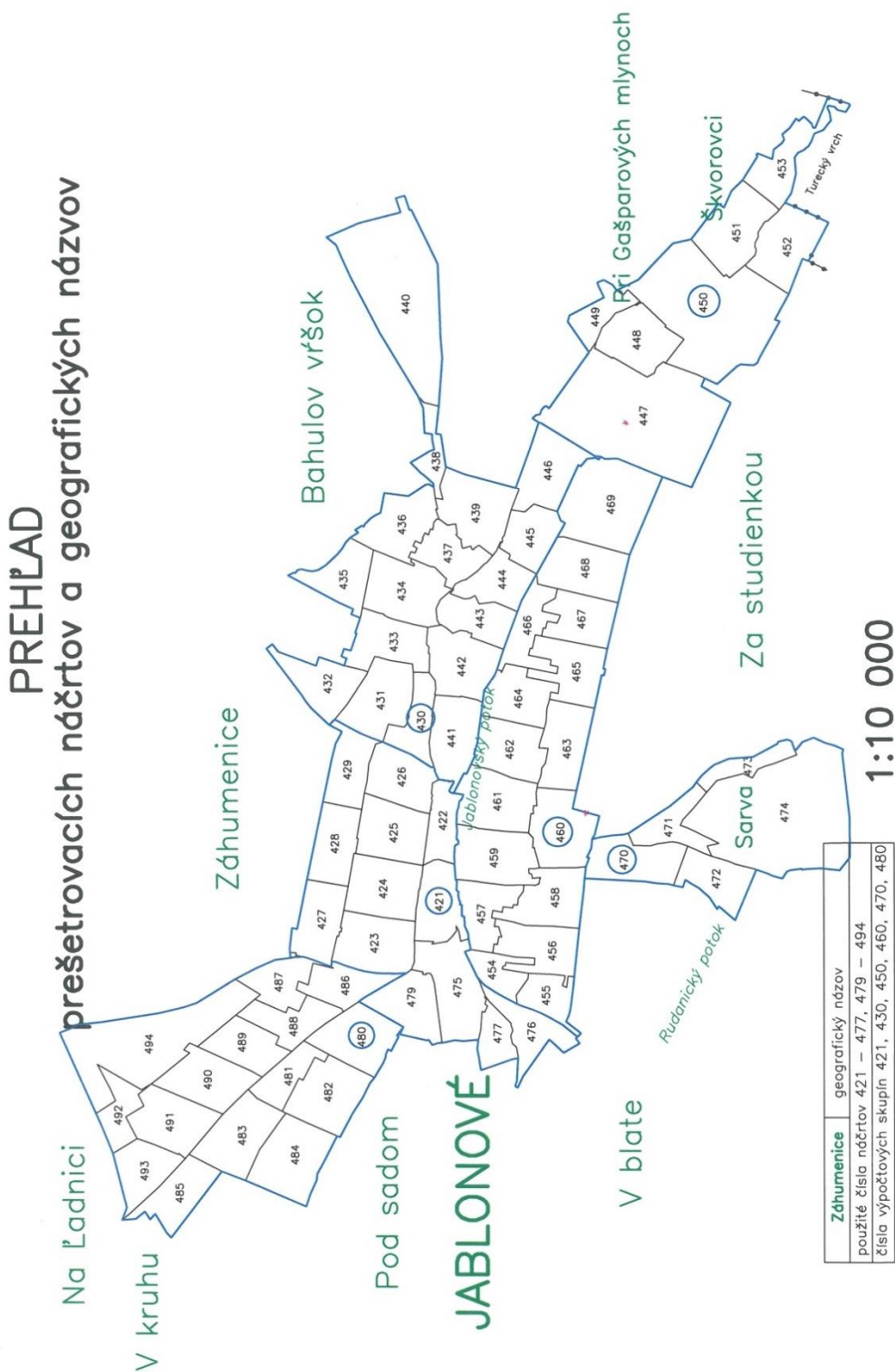
**) Značka spornej hranice sa použije, len ak je použitá v platnej katastrálnej mape.

P. č.	Predmet merania	Značka v náčrte
Druhy pozemkov a spôsoby využívania pozemkov		
15	Budova	 a popis druhu budovy
16	Spôsob využívania pozemku	príslušnou značkou **)
17	Komunikácia (cesta, chodník, dráha, letisko)	príslušnou značkou ***) alebo popisom
18	Ostatná zastavaná plocha	
19	Ostatná plocha, účelové zariadenie	
20	Iné pozemky, neplodná pôda	\emptyset a popisom
Ostatné značky		
21	Strana polygónového ťahu alebo meračskej priamky	
22	Zámera na podrobný bod, kolmica, krížová miera
23	Orientácia na sever	
24	Rozhranie výpočtových skupín	
25	Číslo listu vlastníctva	
26	Číslo listu vlastníctva stavby	
27	Parcelné číslo registra „C“	306
28	Parcelné číslo registra „E“	(321)
29	Súpisné číslo	s.č. 115

***) Usmernenie č. USM_UGKK SR_13/2013 v znení dodatku č. 1.

K § 16 ods. 7 – prehľad prešetrovacích náčrtov

Príklad prehľadu prešetrovacích náčrtov a geografických názvov. Mierka prehľadu sa zvolí tak, aby bola zachovaná prehľadnosť a čitateľnosť. Rozhrania výpočtových skupín a číslo výpočtovej skupiny, označené krúžkom modrou farbou sa do prehľadu doplnia po skončení meračských prác.



K § 17 – príprava zápisnice

Príklad zápisnice z miestneho prešetrovania pripravenej na miestne prešetrovanie v teréne. Zápisnicu je možné pripraviť aj „na ležato“. Odporúča sa pre každú časť ponechať dostatok voľných riadkov. Zápisnica sa vedie v papierovej podobe. V teréne sa do nej zaznamenávajú zistené skutočnosti. Zápisnica sa pred odovzdaním elaborátu miestneho prešetrovania naskenuje. Príklad zápisnice so zaznamenanými výsledkami prešetrovania je v prílohe č. 14.

Katastrálne územie: Jablonové

Zápisnica

k prešetrovaciemu náčrtu č. 442

o výsledku miestneho prešetrovania vykonaného podľa § 67c zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

Spísaná dňa

List vlastníctva 511

1. Údaje o pozemkoch

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Kód spôsobu využ. poz.	Kód chr. nehn.	Kód pr. vzť.	Kód umiest. poz.	Kód spol. nehn.	Poznámky
310	247	13 zastavané plochy	18	0		1	1	
311/1	142	13 zastavané plochy	15	0		1	1	
311/2	169	13 zastavané plochy	18	0		1	1	
311/3	100	13 zastavané plochy	17	0		1	1	

2. Údaje o stavbách

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Kód chr. nehn.	Kód druhu stavby	Kód umiest. stavby	LV stavby	Popis stavby	Poznámky
107	311/1	0	10	1	511	Rodinný dom	Záložné právo

3. Údaje o vlastníkoch a iných oprávnených osobách

Por. č. vlast..	Kód úč. pr. vzť.	Podiel	Meno/Názov/Adresa	RČ/IČO	Poznámky
1	1	1/2	Kotesová Helena r. Peterková, Jablonové 92	445216/1234	
2	1	1/2	Kotes Florián, Jablonové 92	380526/2356	

4. Výsledky miestneho prešetrovania

Priebeh hraníc a spôsob stabilizácie lomových bodov hraníc bol prešetrovaný a znázornený v prešetrovacom náčrte

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ďalšie zistené skutočnosti a vyjadrenie vlastníkov a iných oprávnených osôb

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Vlastníci vyhlasujú, že uznávajú priebeh hraníc pozemkov a údaje o vlastníkoch zistených v teréne pri miestnom prešetrovaní.

Vlastník a iná oprávnená osoba

podpis

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Člen komisie

podpis

.....
.....
.....
.....
.....