



# ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

Všetkým okresným úradom v sídle kraja  
Komora geodetov a kartografov  
OKI

Vaše číslo	Naše číslo KO-8369/2018-123	Vybavuje/linka Šuppová/ 02/20816055	Miesto a dátum odoslania Bratislava 24. 09. 2018
------------	--------------------------------	--	---

Vec: Novela katastrálneho zákona a novela vykonávacej vyhlášky

Dňom 1.10.2018 nadobúda účinnosť zákon č. 212/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon“). Rovnaký dátum účinnosti má aj vyhláška č. 263/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon (ďalej len „vyhláška“).

Oba legislatívne predpisy prinášajú zmeny, ktoré sa týkajú geometrických plánov.

Podľa § 24 ods. 1 zákona, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo ak sa zriaďuje vecné bremeno k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8, sa v návrhu na začatie katastrálneho konania uvedie aj číslo úradného overenia geometrického plánu. V takomto prípade sa k návrhu na začatie katastrálneho konania neprikladá geometrický plán. Podľa § 79I je potrebné k zmluve, verejnej listine alebo inej listine pripojiť aj geometrický plán, pokiaľ bol úradne overený do 30. septembra 2018.

Podľa vyhlášky (§ 50 ods. 1) sa na úradné overenie predkladá autorizačne overený geometrický plán (ďalej len „GP“), autorizačne overený záznam podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“), elektronické podklady na aktualizáciu súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií a po jednom vyhotovení časti operátu geometrického plánu podľa písmena a) a b) vo formáte PDF. Súbor GP vo formáte PDF obsahuje popisné pole, grafické znázornenie, výkaz výmer parciel a dielov a súbor ZPMZ vo formáte PDF obsahuje popisné pole, grafické znázornenie, technickú správu.

Uvedené ustanovenia smerujú k ďalšiemu postupu elektronizácie služieb a k zjednodušeniu procesov v katastrálnom konaní. Plánovaným cieľovým stavom je plne elektronický geometrický plán s elektronickým podpisom autorizovaného geodeta a kartografa a s elektronickým podpisom úradného overovateľa (ďalej len „e-GP“).

Prechod od geometrického plánu v listinnej podobe ku e-GP je technicky náročný, preto ÚGKK SR zvolil postupné kroky:

1. Na úradné overenie sa predloží súbor GP vo formáte PDF a súbor ZPMZ vo formáte PDF. Zároveň sa predkladajú časti operátu GP podľa § 50 ods. 1 písm. a) až c) vyhlášky.

2. Na úradné overenie sa predloží súbor GP vo formáte PDF a súbor ZPMZ vo formáte PDF, ktoré sa pri úradnom overení elektronicky podpíšu. Zároveň sa predkladajú časti operátu GP podľa § 50 ods. 1 písm. a) až c) vyhlášky.
3. Na úradné overenie sa predloží súbor GP vo formáte PDF a súbor ZPMZ vo formáte PDF oba elektronicky podpísané autorizovaným geodetom a kartografom, ktoré sa pri úradnom overení elektronicky podpíšu. Zároveň sa predkladajú časti operátu GP podľa § 50 ods. 1 písm. c). Časti operátu GP podľa § 50 ods. 1 písm. a) a b) vyhlášky sa nepredkladajú. Tento krok vyžaduje legislatívnu zmenu.

Súbory vo formáte PDF sa označujú:

„GP\_XY9999.PDF“, resp. „GP\_XY99999.PDF“ pre GP,  
 „ZPMZ\_XY9999.PDF“, resp. „ZPMZ\_XY99999.PDF“ pre ZPMZ  
 kde „XY“ je dvojpísmenová skratka katastrálneho územia a „9999“ je číslo ZPMZ,  
 resp. „99999“ je číslo ZPMZ v katastrálnom území kde číslo ZPMZ prekročilo číslo „9999“.

Súbory vo formáte PDF sa v príslušnom softvéri vytvoria funkciou „Tlač do súboru“ alebo funkciou „Uložiť ako“ a následným zvolením formátu PDF. Na vytvorenie PDF súboru je možné použiť aj voľne dostupné softvéry, napr. PDF Creator, Bullzip PDF Printer, ktoré umožňujú vytvorenie PDF formátu typu PDF/1.3 – 1.7.

Výsledný súbor „GP\_XY9999.PDF“ a „ZPMZ\_XY9999.PDF“ sa vytvorí spojením jednotlivých súborov vo formáte PDF zo samostatných častí (GP - popisné pole, grafické znázornenie, výkaz výmer parciel a dielov, ZPMZ - popisné pole, grafické znázornenie, technická správa). Na spojenie súborov sa použije voľne dostupný SW napr. PDF Split a Merge, PDFsam.

**Je neprípustné vytvárať súbory vo formáte PDF skenovaním GP a ZPMZ v listinnej podobe** (§ 18 Výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 55/2014 Z. z. o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy).

Okresný úrad uloží súbory PDF do priečinka „K:\Data\PDF“.

Postup podľa kroku 1 (od 1.10.2018) počíta s využitím GP a ZPMZ vo formáte PDF len na interné účely pre okresné úrady. Kroky 2 a 3 prinesú benefity aj pre zhotoviteľov GP, nakoľko držitelia preukazu geodeta, budú môcť prezerat' GP a ZPMZ prostredníctvom elektronickej služby. ÚGKK SR usmerní podrobne postup elektronického podpisovania GP a ZPMZ pred prechodom na kroky 2 a 3 a zabezpečí školenia pre používateľov.

Ing. Michal Leitman  
 riaditeľ katastrálneho odboru v. r.