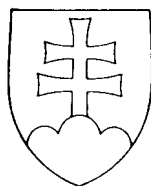


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: OSSPI/2020/000309-2
Bratislava, 19. 02. 2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru zo dňa 14. 01. 2020 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Stavby:

- Stan – postavený na pozemku parcely registra C č. 6409/8, so súpisným číslom 2846,
- Stan – postavený na pozemku parcely registra C č. 6409/7, so súpisným číslom 2847,
- Stan – postavený na pozemku parcely registra C č. 6409/6, so súpisným číslom 2848,
- Stan – postavený na pozemku parcely registra C č. 6409/5, so súpisným číslom 2849,
- Stan – postavený na pozemku parcely registra C č. 6409/4, so súpisným číslom 2850,
- Stan – postavený na pozemku parcely registra C č. 6409/3, so súpisným číslom 2851,
- Stan – postavený na pozemku parcely registra C č. 6409/2, so súpisným číslom 2852,
- Stan – postavený na pozemku parcely registra C č. 6410/9, so súpisným číslom 2853,
- Stan – postavený na pozemku parcely registra C č. 6410/8, so súpisným číslom 2854,
- Stan – postavený na pozemku parcely registra C č. 6410/10, so súpisným číslom 2855,
- Stan – postavený na pozemku parcely registra C č. 6410/11, so súpisným číslom 2856,

v katastrálnom území Banská Štiavnica (obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica) (ďalej len „predmetné stavby“) v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona nie sú predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 16. 01. 2020 pod číslom KO-253/2020 žiadosť Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru zo dňa 14. 01. 2020 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či sú predmetné stavby predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Žiadosť o zápis geometrického plánu a stavby zo dňa 20. 11. 2019, podaný spoločnosťou Pod Sitnom s.r.o.,
- Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolení užívania stavby č. 2946/2019/Výst. zo dňa 22. 10. 2019, vydané Mestom Banská Štiavnica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 11. 2019,
- Geometrický plán č. 22/2019 vyhotovený Ing. Jurajom Valachom, autorizačne overený Ing. Pavlom Laukom dňa 10. 09. 2019, úradne overený Ing. Ivetou Siládiovou dňa 23. 09. 2019 (ďalej len „geometrický plán“),
- Plná moc na zastupovanie v katastrálnom konaní pre Vladimíra Slezáka, prom. práv. a Bc. Vladimíra Slezáka,
- Oznámenie Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru o nezapísaní predmetných stavieb do katastra nehnuteľností zo dňa 09. 12. 2019,
- Námietka spoločnosti Pod Sitnom s.r.o. voči Oznámeniu Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru o nezapísaní predmetných stavieb do katastra nehnuteľností zo dňa 03. 01. 2019 vrátane fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 1. katastrálneho zákona považuje stavba označená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou. Z predloženej žiadosti a príloh je zrejmé, že predmetné stavby označené súpisným číslom nespĺňajú podmienky na zápisu stavby do katastra nehnuteľností ustanovené § 46 ods. 2 katastrálneho zákona.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor predmetnej stavby do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemky pod predmetnými stavbami s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Rozhodnutie sa doručí Okresnému úradu Banská Štiavnica, katastrálnemu odboru.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Michal Leitman, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

- Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica