

ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



ROZHODNUTIE

Číslo: KO/2023/001094-2
Bratislava, 15. 02. 2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru zo dňa 02. 02. 2023 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Rozostavaná stavba „Rodinný dom“, bez prideleného súpisného čísla, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 22006, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok pod číslom G1-830/2022, na pozemku parcely registra C č. 5766/3 v katastrálnom území Modra (obec Modra, okres Pezinok) (ďalej len „predmetná stavba“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 09. 02. 2023 pod číslom KO-1096/2023 žiadosť Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru č. V-47/2023 zo dňa 02. 02. 2023 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Znalecký posudok č. 26/2022 zo dňa 01. 12. 2022 vyhotovený Ing. Petrom Kovačovským, ktorého súčasťou je aj fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bodu 2 a 3 katastrálneho zákona a § 46 ods. 3 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra nehnuteľností sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bodu 2 a 3 katastrálneho zákona považuje rozostavaná stavba v súvislosti so vznikom, zmenou alebo zánikom práv k nej, ktorá nie je označená súpisným číslom a ktorá je spojená so zemou pevným základom a to prienikom so zemským povrchom alebo priemetom jej vonkajšieho obvodu na zemský povrch a zároveň podľa § 46 ods. 3 katastrálneho zákona musí byť z predloženého znaleckého posudku zrejmé stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia. Z predložených listín nie je zrejmé, či bude predmetná stavba spojená so zemou pevným základom. Z predloženého znaleckého posudku a fotodokumentácie nie je zrejmé stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie prvého nadzemného podlažia predmetnej stavby.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor zapíše predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností až po predložení listiny preukazujúcej jej spojenie so zemou pevným základom a po predložení znaleckého posudku a fotodokumentácie, z ktorých je zrejmé stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie prvého nadzemného podlažia predmetnej stavby. Pod stavebnotechnickým a funkčným usporiadaním je potrebné chápať to, že rozostavaná stavba je ohraničená obvodovými stenami (nie je pri tom dôležité do akej výšky), jednotlivé miestnosti sú od seba oddelené napr. múrmi (tiež nie je dôležité do akej výšky) a v miestnostiach sa nachádzajú komponenty, ktoré indikujú o akú miestnosť pôjde (napr. v kúpeľni sa predpokladá zdroj vody, vo WC sa predpokladá odpadová rúra väčšej hrúbky ako v kúpeľni).

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok