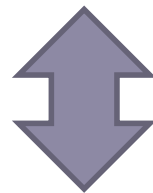


Usmernenie ÚGKK SR č. USM_UGKK SR_1/2022, zo dňa 10. 03. 2022 na opravu podrobných bodov a výmer parciel registra „C“ a parciel registra „E“

Zmeny v novom usmernení na opravu podrobných bodov a výmer parciel
(KGK, 17.02.2023)

USM_UGKK SR_1/2022



USM_UGKK SR_3/2014

Zmeny a novinky v USM_UGKK SR_1/2022 oproti USM_UGKK SR_3/2014:

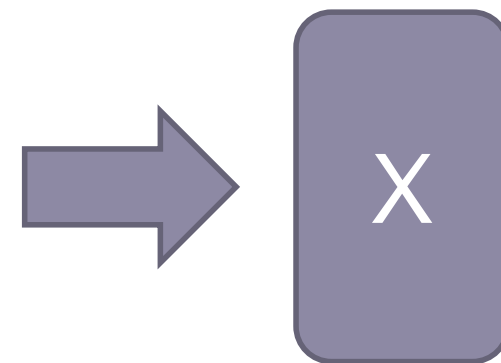
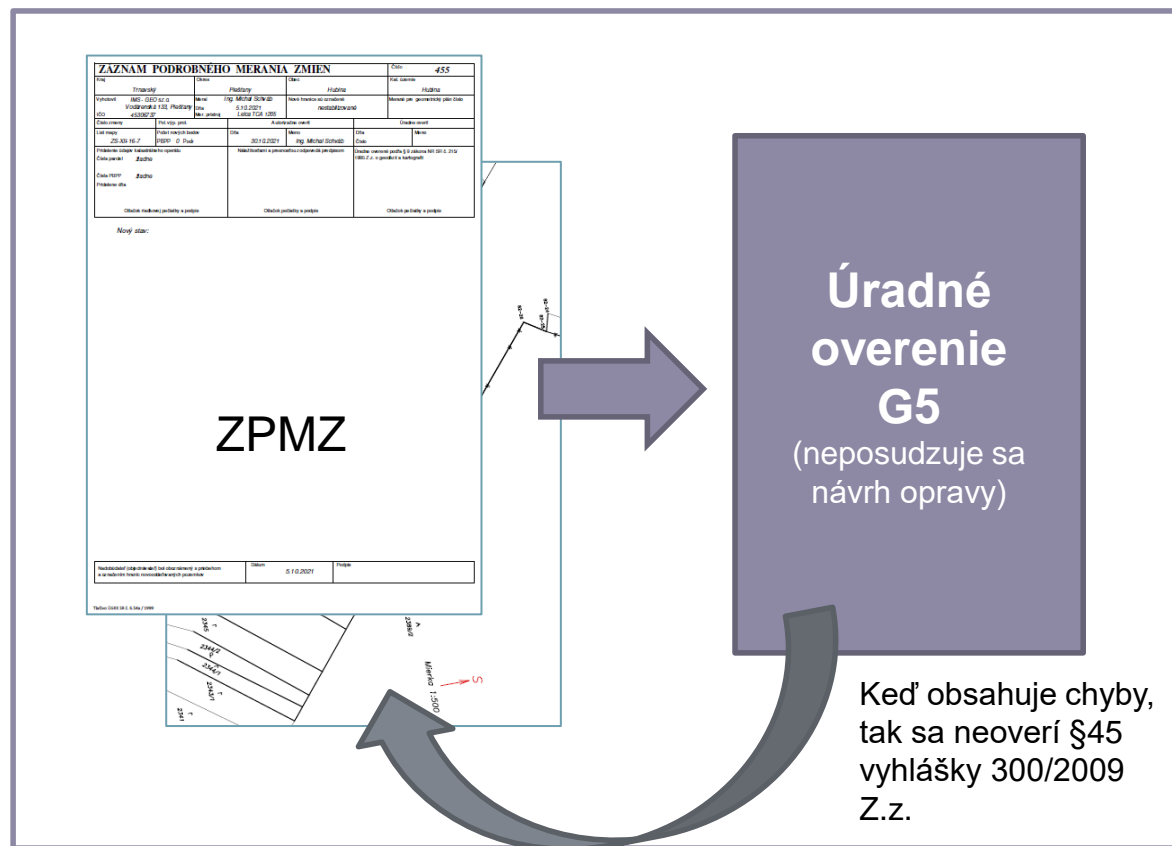
- Účelom tohto usmernenia je zjednotiť postup katastrálnych odborov okresných úradov pri oprave podrobných bodov a výmer parciel bez zmeny polohy správne vyznačených hraníc pozemku v teréne, pričom nedochádza k vzniku, zmene, alebo zániku práva k pozemkom
- Nové USM_UGKK SR_1/2022 absorbovalo cca **80%** vecného obsahu z pôvodného usmernenia
- Dopad nového USM je predovšetkým na niektoré procesy
- Došlo ku spresneniu a špecifikácii niektorých ustanovení, čo sa nazbieralo za 8 rokov, usporiadanie ustanovení s rovnakým tematickým zameraním
- Pre zhotoviteľov technických podkladov je **zmien málo**
- Usmernenie nadväzuje na platnú legislatívu a ta sa teraz nezmenila
- Staré USM 3/2014 fungovalo cca 8 rokov

Aktualizované usmernenie zahŕňa množstvo drobných zlepšení a precizovania textu. Princíp opráv sa nemení!

Zmeny a novinky v USM_UGKK SR_1/2022 oproti USM_UGKK SR_3/2014:

- Zmena bola vyvolaná nedostatočnou úpravou procesov konania o oprave chyby, ktorá súvisí s registrom X alebo súvisí s iným katastrálnym konaním v registroch R, V a Z v nadväznosti na registre G1 a G5
- Usmernením boli oddelené konania o úradnom overovaní v registroch G1 a G5 od konaní o oprave chyby X alebo od iného katastrálneho konania R, V, Z.
- Zároveň je presne uvedený proces v súvislosti s úradným overením a kompetenciami.
- Presnejšia špecifikácia opráv, podkladov a procesov, ktoré sa vykonávajú v inom katastrálnom konaní. Definovanie registra, v ktorom sa takýto podklad zaeviduje.
- Zrušenie vylúčenia možnosti opráv v mapách, ktoré vznikli metódou kartometrickej obnovy mapového listu bez výpočtu súradníc podrobných bodov (mapy s kódom 2).
- Podrobnejšia definícia a rozšírenie prípadov, ktoré sa nepovažujú za opravu chybné zobrazenej hranice, a ktoré je tak možné opraviť (skorigovať) jednoducho a bez komplikovaných konaní a protokolov o oprave chyby okamžite.
- Precizovanie, podpora a lepšia špecifikácia ustanovení opráv podrobného bodu T1 až T4 v rôznych mapách. Podpora opráv v mapách určeného operátu.
- Nové definovanie obmedzení opráv v súvislosti s vytyčovacími náčrtmi.
- Nové ustanovenia ohľadom možností „úprav“ výmer parciel registra „C“, teda zmien vo výmere v prípade, ak parcela vyhovuje kritériu. Ustanovenia novo špecifikujú proces zaevidovania tejto zmeny do katastra.
- Podpora a precizovanie možnosti opráv bodu s kódom kvality T2.
- Zrušenie informačného zasielania spisu konania o oprave chyby bodu T1 na katastrálnu inšpekciu.
- Prehľadnejšie zostavenie textu k ustanoveniam s rovnakým tematickým zameraním

- Usmernením boli oficiálne oddelené konania o úradnom overovaní v registroch **G1 a G5** od konaní o oprave **chyby X** alebo od iného katastrálneho konania R, V, Z. (Čl. X, Čl. XI)
- Zmena bola vyvolaná nedostatočnou úpravou procesov konania o oprave chyby, ktorá súvisí s registrom X alebo súvisí s iným katastrálnym konaním v registroch R, V a Z v nadväznosti na registre G1 a G5 **globálne**



Do konania X vstupuje úradne overený ZPMZ. Návrh opravy ako taký sa posudzuje až v X so svojou lehotou

- Špecifikácia opráv, podkladov a procesov, ktoré sa vykonávajú **v inom katastrálnom konaní**. Definovanie registra, v ktorom sa takýto podklad zaeviduje. (Čl. IX, Čl. X, Čl. XI)
 - Oprava chyby v katastrálnom operáte v inom katastrálnom konaní **Čl. IX**
 - Čo možno opraviť priamo v GP (výmera „E“, chybné určenie hranice do odch.)
 - Úradné overenie takto vyhotoveného geometrického plánu (v G1) sa považuje za akceptovanie dôvodov opravy výmery zo strany KOOÚ
 - Oprava sa premietne až zápisom listiny spolu s **GP**
-
- Technický podklad na opravu chyby (register G5 – zjed. oper. GP) **Čl. X** (nový samostatný článok) (PDF USM 6/2019 je ofic na G1)
 - Uvedené čo predtým nebolo – G5
 - Časti technického podkladu (ZPMZ, výkaz výmer ak treba, el. podklady na akt.)
 - Náležitosti technickej správy
 - Lehoty – primerane ako pri GP
 - Ustanovenie, úradné overenie neznamená akceptovanie dôvodov opravy KOOÚ
 - Úradné overenie bolo vyňaté z procesu opravy !!!

- Presnejšia špecifikácia opráv, podkladov a procesov v konaní o oprave chyby (Čl. XI)
- Čl. XI - Oprava chyby v katastrálnom operáte v konaní o oprave chyby (register X)
 - Pri oprave chyby určenej výmery podľa Čl. II ods. 1 písm. a) a b) a pri oprave chybného zobrazenia hranice podľa Čl. II ods. 2 písm. a) sa predkladá návrh, v ktorom sa uvedie číslo úradného overenia ZPMZ; to neplatí, ak ide o opravu chybného zobrazenia hranice vo VMUO (podkladom na opravu môže byť aj pôvodný stav mapy určeného operátu)

- Podrobne rozpísané procesy:

organizačné veci:



(2) Návrh na opravu polohy (preurčenie) bodu KOOÚ preverí, ak je to možné, v súčinnosti s vyhotoviteľom technického podkladu.

(3) Ak KOOÚ zistí, že vyhotoviteľ vychádzal z nesprávnych údajov alebo nedôsledne posúdil reálny stav v teréne v nadväznosti na právny stav, opravu nevykoná.

(4) Ak podnet nepodal vlastník pozemku ale vyhotoviteľ, konanie o oprave chyby začne KOOÚ z vlastného podnetu ako výsledok prešetrovania zmien údajov katastra.

(5) Ak sa postupuje podľa Čl. II ods. 1 písm. a) o oprave chyby KOOÚ rozhodne alebo návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne.¹⁴⁾

(6) Ak sa postupuje podľa Čl. II ods. 1 písm. b) alebo podľa Čl. II ods. 2 písm. a) a podmienky na opravu sú splnené, KOOÚ vyhotoví protokol o oprave chyby.¹⁴⁾¹⁵⁾

(7) Ak sa postupuje podľa Čl. II ods. 1 písm. b) alebo podľa Čl. II ods. 2 písm. a) a podmienky na opravu nie sú splnené, KOOÚ oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.¹⁴⁾

Keď to podá
geodet

Formálne

Neformálne

- Zrušenie vylúčenia možnosti opráv v mapách, ktoré vznikli metódou kartometrickej obnovy mapového listu bez výpočtu súradníc podrobných bodov (mapy s kódom 2). (Čl. I, ods. 3)

- Teraz:

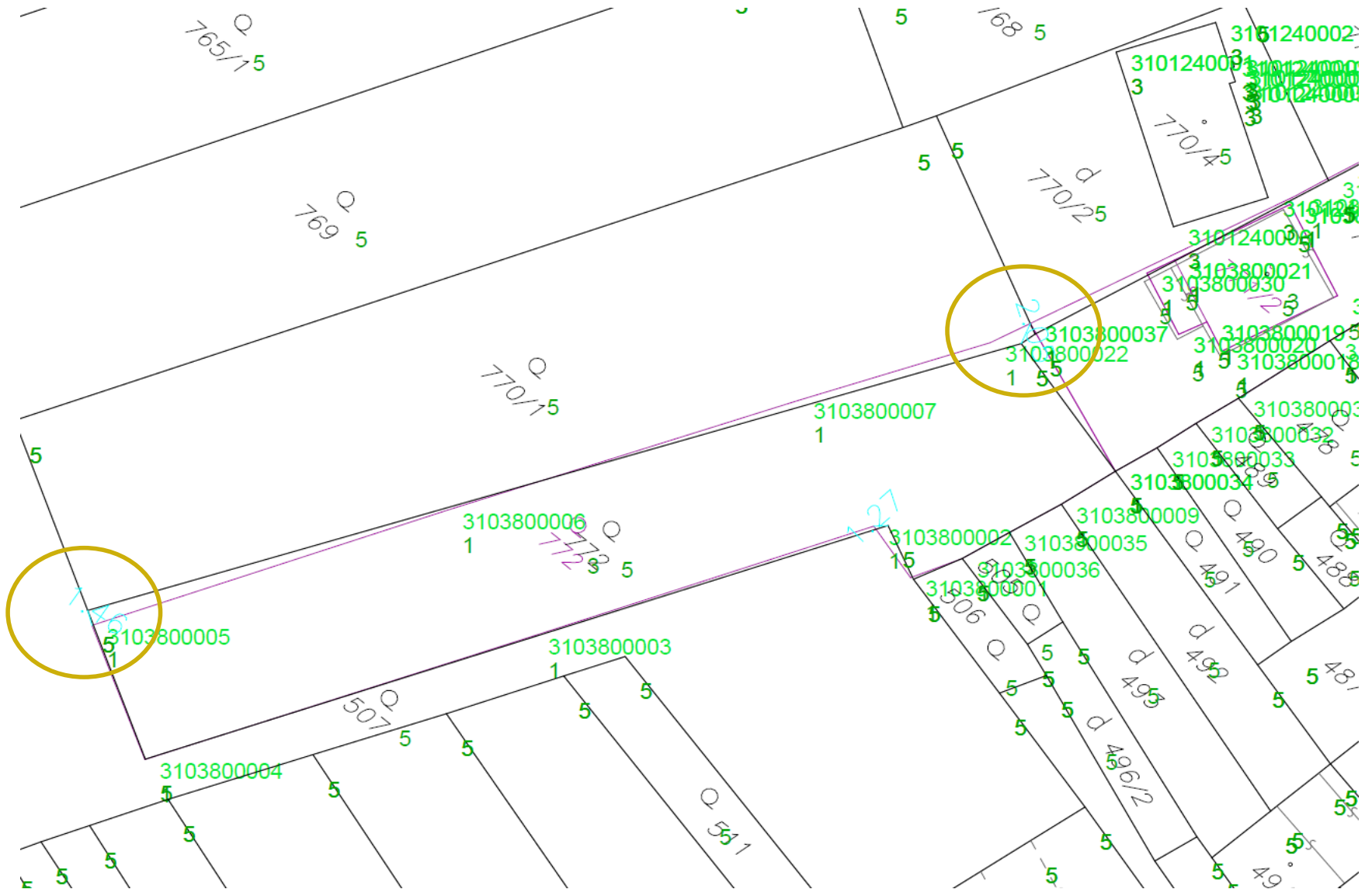
(3) Na katastrálne územia s dokumentovanou číselnou vektorovou katastrálnou mapou (ďalej len „VKMč“), ktorá vznikla metódou kartometrickej obnovy mapového listu bez výpočtu súradníc podrobných bodov z originálnych údajov získaných pri terénnych meračských prácach. (vektorové mapy s kódom kvality 2) sa ustanovenia tohto usmernenia vzťahujú primerane.

- Pred:

(3) Ustanovenia tohto usmernenia sa nevzťahujú na katastrálne územia s dokumentovanou číselnou vektorovou katastrálnou mapou (ďalej len „VKMč“), ktorá vznikla metódou kartometrickej obnovy mapového listu bez výpočtu súradníc podrobných bodov z originálnych údajov získaných pri terénnych meračských prácach. (vektorové mapy s kódom kvality 2).

- Podrobnejšia definícia a rozšírenie prípadov, ktoré sa nepovažujú za opravu chybné zobrazenej hranice, a ktoré je tak možné opraviť (skorigovať) jednoducho a bez komplikovaných konaní a protokolov o oprave chyby okamžite. (Čl. I, ods. 4)
- Teraz:
 - (4) Toto usmernenie sa nevzťahuje na prípady, ktoré sa nepovažujú za opravu chybné zobrazenej hranice, a to:
 - a) určenie podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=5 (so základnou strednou súradnicovou chybou m_{xy} bez rozlíšenia presnosti) v S-JTSK pri aktualizácii v nečíselnej vektorovej katastrálnej mape s implementovanými číselnými výsledkami meraní (ďalej len „VKMi“) alebo vo vektorovej katastrálnej mape transformovanej (ďalej len „VKMt“) pri aktualizácii súboru prevzatých meraní (ďalej len „SPM“),
 - b) oprava zobrazenia hranice v dôsledku korigovania nepresného zobrazenia vo VKMt alebo vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“),
 - c) zosúladenie VMUO s vektorovou katastrálnou mapou, alebo
 - d) zosúladenie VMUO, VKMt, alebo VKMi s číselnými výsledkami meraní.
- Cieľ – urýchlenie niektorých drobných „opráv“ bez nutnosti konania a neformálneho protokolu.
- Pred tým Čl. II, ods. 7

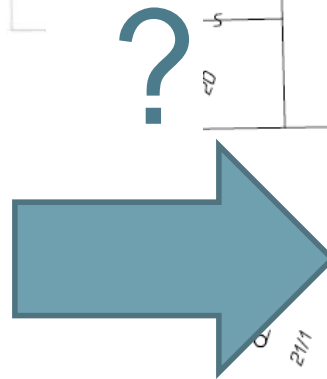
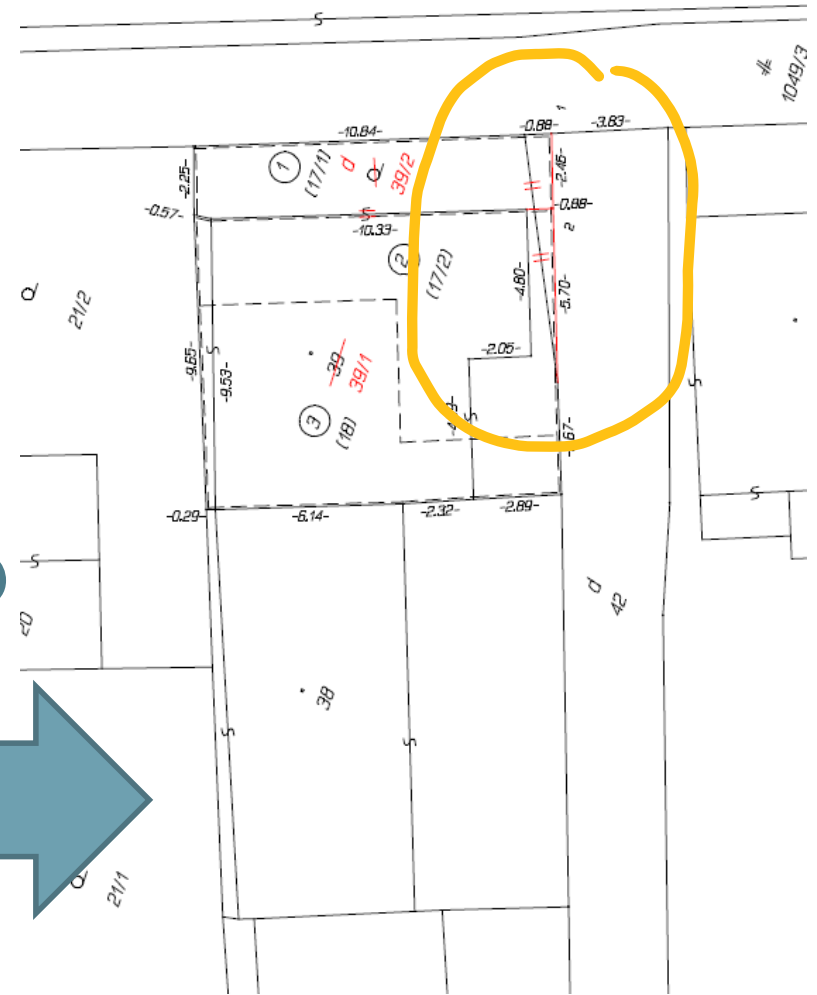
Kde je hranica skorigovania a opravy?



Doterajší stav



Po oprave



- Precizovanie, podpora a lepšia špecifikácia ustanovení opráv podrobného bodu T1 až T4 v rôznych mapách. Podpora opráv v mapách určeného operátu

- Čl. II, ods. 2:

(2) Oprava chybného zobrazenia hranice sa vykonáva

- a) neformálnym spôsobom opravou podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=1 až T=4 vo VKMč alebo opravou podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=1 a T=2 a aj T=3 a T=4 vo VKMi a v SPM, alebo opravou podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=5 vo VKMt alebo VMUO,
- b) v procese tvorby geometrického plánu, keď sa opravuje chybné určenie hranice definovanej vo VKMi a v SPM podrobnými bodmi s kódom kvality podrobného bodu T=3 a T=4.

- Čl. VI, ods. 1:

(1) Oprava polohy (preurčenie) podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=1 sa vykoná, ak sa opakovaným meraním na pôvodne označenom bode potvrdí prekročenie krajnej polohovej odchýlky Δp . Oprava polohy podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=1 sa vykoná aj v tom prípade, ak sa preukáže, že súradnice bodu neboli určené správne.

Pozn.: tzv: B...paradox

- Podpora a precizovanie možnosti opráv bodu s kódom kvality T2. (VI, ods. 2)
- VI, ods. 2 :

Čl. VI

Ustanovenia pre opravu polohy podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=1 a T=2

(1) Oprava polohy (preurčenie) podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=1 sa vykoná, ak sa opakovaným meraním na pôvodne označenom bode potvrdí prekročenie krajnej polohovej odchýlky Δp . Oprava polohy podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=1 sa vykoná aj v tom prípade, ak sa preukáže, že súradnice bodu neboli určené správne.

(2) Oprava polohy (preurčenie) podrobného bodu s kódom kvality podrobného bodu T=2 sa vykoná v tom prípade, ak sa preukáže, že súradnice bodu neboli určené správne.

- Nové definovanie obmedzení opráv v súvislosti s vytyčovacími náčrtmi. (Čl. II, ods. 6)

(6) Opravu chybného zobrazenia hranice (chybného určenia podrobného bodu) nie je možné vykonať v rámci vyhotovenia vytyčovacieho náčrtu.

- Prostredníctvom VN nie je možné vykonať v KN opravu
- Opravu údajov platného stavu v KN je potrebné vykonať pred samotným vytýčením
- Problém s vytýčením nie je, ak je bod už určený geodeticky, ak nie je dochádza:
- Celá hutná kapitola problematiky vytyčovacích náčrtov VN
- Z vytýčenia takýchto bodov je VGP, odovzdáva sa do dokumentácie
- V praxi sa ukázalo, že údaje mnohokrát nie sú hodnoverné
- Legislatívna absencia procesov (napr. bývalý register G3) umožňujúcich v súčasných podmienkach potrebné spôsoby autorizácie výsledkov vytyčovania a regulárny proces, ktorým sa body po geodetickom určení pri vytýčení vracajú do katastra
- Môže dochádzať k situáciám, že bude jeden a ten istý nečíselne určený bod určený a vytýčený odlišne, čomu kataster v súčasnosti nedokáže zabrániť
- Ide o problém predovšetkým vo vzťahu k zabezpečeniu jednoznačnej evidencie podrobných bodov pri vytýčení a k nim evidované práva
- Budúcnosť vytyčovania v KN ? (dajaká autorizácia VN, v súbehu so špeciálnym typom GP)
 - čo tak nahradiť VN špeciálnym typom GP?
 - body, ktoré ešte nie sú číselne určené budú určené geodeticky
 - Ak GP, využitie existujúcich procesov na premietnutie bodov do platného stavu KN (R)
 - Vytýčenie samotné len ako úkon pre vlastníka

- Zrušenie informačného zasielania spisu konania o oprave chyby bodu T1 na katastrálnu inšpekciu. (Čl. III, ods. 4 - USM 3/2014)

~~(4) Pri konaní o oprave polohy podrobného bodu s kódom kvality T=1 podľa odseku 2, zašle KOOÚ bezodkladne po vyriešení podania kópiu spisu odboru katastrálnej inšpekcie úradu.~~

Čo je to vlastne oprava?

§ 59 ods. 1) - Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje.....



§ 59, ods. 2), písm. f) - výmeru parcely registra "C" zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií

Ak výmera nevyhovuje kritériu = chybný údaj

Čo je úprava?

zmena výmery ak vyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií

Ak výmera vyhovuje kritériu ~~≠~~ chybný údaj ~~≠~~ oprava (X)

- Nové ustanovenia ohľadom možností „úprav“ výmer parciel registra „C“, teda zmien vo výmere v prípade, ak parcela vyhovuje kritériu. Ustanovenia novo špecifikujú proces zaevidovania tejto zmeny do katastra. (Čl. IV)

Čl. IV

Osobitné ustanovenia pre úpravu výmery parcely registra „C“

(1) Výmera parcely registra „C“, ktorá vyhovuje kritériu⁴⁾ sa nepovažuje za chybnú, nejedná sa o opravu chybné určenej výmery parcely registra „C“ a nepostupuje sa podľa § 59 katastrálneho zákona. Takúto výmeru parcely registra „C“ je možno upraviť spôsobom podľa odsekov 2 až 4.

(2) Výmeru parcely registra „C“, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva je možné upraviť, aj keď spĺňa kritérium⁴⁾ so súčasným určením súradníc lomových bodov hranice pozemku určených podľa Čl. III ods. 2.⁵⁾

(3) Výmeru parcely registra „C“, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva je možné upraviť, aj keď spĺňa kritérium⁴⁾ so súčasným určením súradníc lomových bodov hranice pozemku. V takom prípade sa postupuje primerane podľa článkov VI až VIII. Technickým podkladom na úpravu výmery je geometrický plán. V ďalšom sa postupuje podľa Čl. IX ods. 2 a 3 (register R).⁶⁾

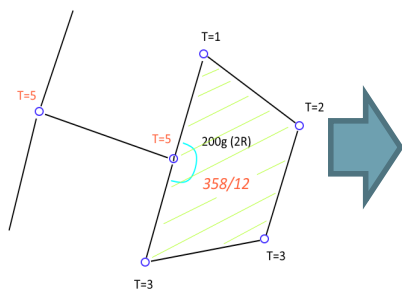
(4) Ak sa opravuje výmera parciel podľa Čl. III ods. 1 a súčasne sa upravuje výmera iných parciel podľa odsekov 2 a 3 (v bloku parciel sa vykonáva oprava a zároveň úprava výmery parciel), postupuje sa ako pri oprave chyby podľa Čl. XI (v rámci opravy sa vykoná aj úprava výmery parciel).

Otvorená cesta ku tzv. „spresňovaciemu GP“, podrobnosti musia byť ustanovené:

- Či bude celý „čierny“
- Či bude možné kombinovať účel
- Či celkovo zanecháme odchýlkový systém alebo zachovame rovnajúci sa súčtov DS a NS (ide o hutnú a veľkú tému)
- Čo celkovo s ÚHDP (hlásenky, zmeny....)
- Aplikácia na zápis, kontroly.....bude treba aj dajaké to programovanie
- Zváženie dopadov

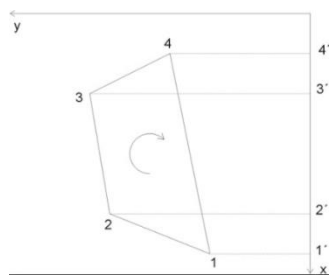
Výmerou parcely sa rozumie vyjadrenie plošného obsahu priemetu pozemku do zobrazovacej roviny

Súčasná technológia určovania polohy podrobných bodov v KN



(OKO, PPÚ)

Exaktný výpočet výmer

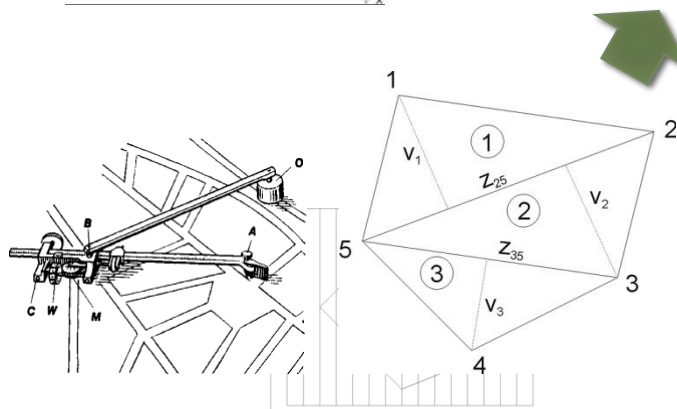


Oprava výmery (odchýlkový systém)

VKMč		
Mierka mapy	a	b
1:1000	0,42	0,40
1:1250	0,53	0,50
1:2000	0,84	0,80
1:2500	1,05	1,00
1:5000	2,10	2,00

Výmera v SPI

Číslo parcely	1618/5
Výmera v m ²	6 39

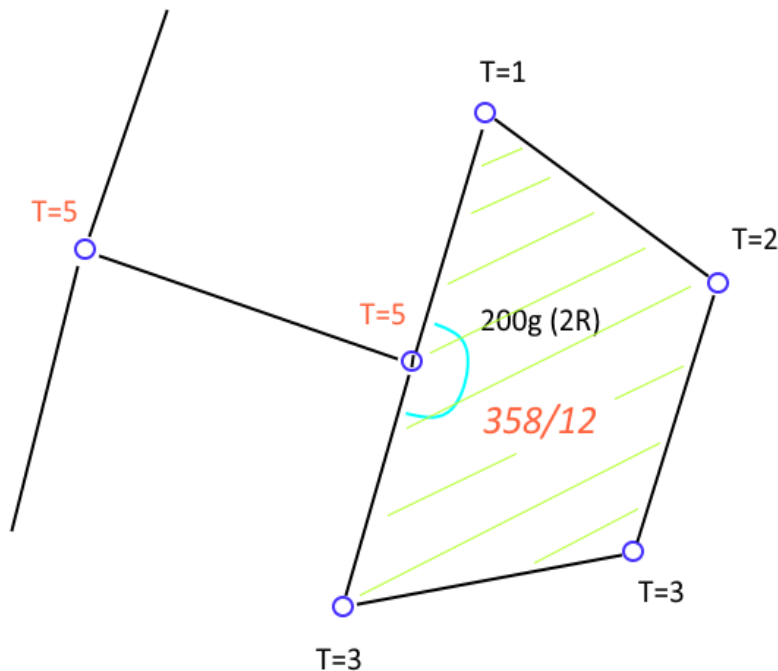


Rôzne určovanie výmer v minulosti

$$KKV = f(T; Ump)$$

T – súčasná technológia určovania podrobných bodov (kód kvality podrobného bodu)

Ump – hodnoty krajnej odchýlky („odchýľkový systém“)



$ump = a \cdot \text{druhá odmocnina z } P - b$, kde a, b sú koeficienty zohľadňujúce mierku mapy a P je výmera parcely evidovaná v SPI

KN999999_C_D

Pre vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú:

VKMn		
Mierka mapy	a	b
1:1000	0,84	0,80
1:1250	1,05	1,00
1:1440	1,21	1,20
1:2000	1,68	1,60
1:2500	2,10	2,00
1:2880	2,42	2,40
1:3600	3,02	3,00
1:5000	4,20	4,00
1:7200	6,05	6,00

Pre vektorovú katastrálnu mapu číselnú:

VKMč		
Mierka mapy	a	b
1:1000	0,42	0,40
1:1250	0,53	0,50
1:2000	0,84	0,80
1:2500	1,05	1,00
1:5000	2,10	2,00

- 0 – Parcela nie je v SGI
- 1 – Výmera evidovaná v SPI je určená exaktne, je hodnoverná a maximálne zodpovedá reálnej výmere v teréne (v zobrazovacej rovine S-JTSK)
- 2 – Výmera evidovaná v SPI je síce určená exaktne, do SPI sa však zapísala s vyrovnaním. Takto určená výmera je však v súčasnosti považovaná podľa vyhlášky za vyhovujúcu, ale nezodpovedá reálnej výmere
- 3 – Výmera evidovaná v SPI je určená exaktne, v SPI je však evidovaná rozdielna výmera, ktorá v súčasnosti nie je považovaná podľa vyhlášky za vyhovujúcu a musí dôjsť k jej oprave. Výmera v takomto prípade nezodpovedá reálnej výmere v teréne
- 4 – Výmera evidovaná k parcele v SPI nie je určená exaktne, jej hodnota je čisto informatívna
- 5 – Parcele sa nepodarilo určiť KKV

1, 2, 3 – parcely sú určené geodeticky v celom rozsahu (sú celočíselne určené)

<https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/>



Služby pre geodetické činnosti



Služby pre geodetické činnosti

[Podklady pre GP](#)
[Kontrola elektronických podkladov](#)
[Kvalita výmery parcely v SPI](#)

KATASTRÁLNE ÚZEMIE *

ČÍSLO PARCELY REGISTRA C *

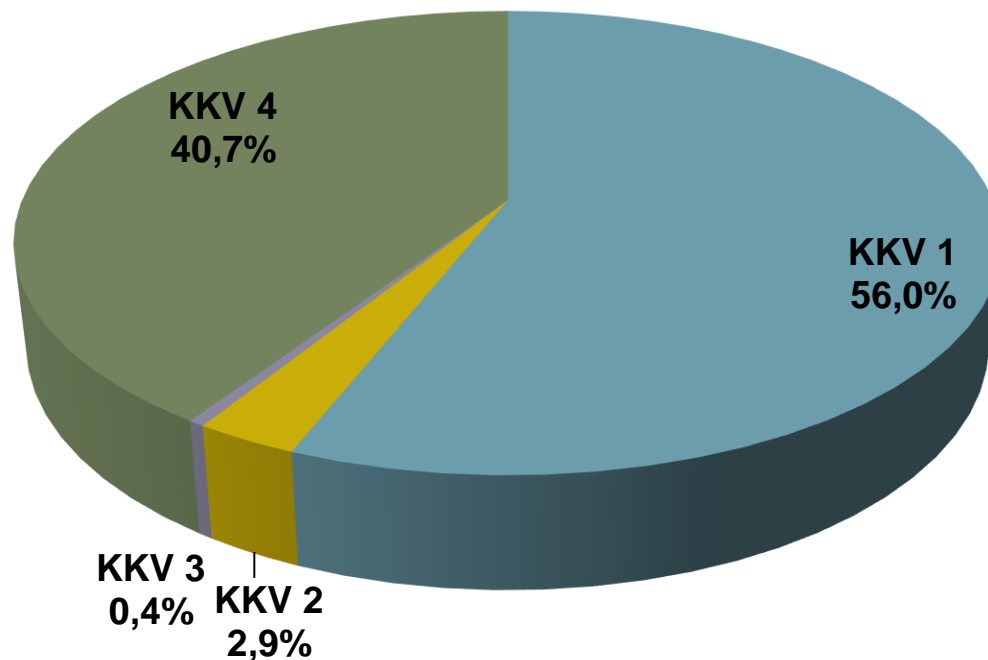
KÓD KVALITY VÝMERY

[Kódy kvality výmery parcely v SPI](#)



Zobrazenie štatistiky kvantifikácia výmer v SPI za SR

31.12.2022



KKV 1 – Výmera evidovaná v SPI je určená exaktne. (**sedí na 1m2**)

KKV 2 – Výmera evidovaná v SPI je síce určená exaktne, do SPI sa však zapísala s vyrovnáním (**je v dovolenej odchýlke**)

KKV 3 – Výmera evidovaná v SPI je určená exaktne, v SPI je však evidovaná rozdielna výmera, ktorá v súčasnosti nie je považovaná podľa vyhlášky za vyhovujúcu a musí dôjsť k jej oprave (**nie je v odchýlke**)

KKV 4 – Výmera evidovaná k parcele v SPI nie je určená exaktne, jej hodnota je čisto informatívna

cca 8,52 mil. parciel C KN

- Prehľadnejšie zostavenie textu k ustanoveniam s rovnakým tematickým zameraním (v celom texte, najmä však v Čl. II, Čl. III, Čl. IV, Čl. IX, Čl. XI)
- **Spôsob** opravy všeobecne:
 - Čl. I.
 - 2) a – Formálny spôsob (podľa zákona č. 71/1967 Zb.)
 - 2) b – Neformálny spôsob
 - 2) c – Prostredníctvom GP (nové určenie podr. bodov, výpočet výmer C a E parciel)
- **Výmera** sa opraví:
 - Čl. II.
 - 1) a – Formálny spôsob, ak opravujeme parcelu „C“ KN na LV
 - 1) b – Neformálny spôsob, ak opravujeme parcelu „C“ KN bez LV a „E“ KN
 - 1) c – V procese tvorby GP (nové určenie podr. bodov (preurčenie)), výpočet výmer „C“ a „E“ KN parciel. (iba ak po oprave je výmera v dovolenej odchýlke)
- Nesprávne **zobrazenie** sa opraví:
 - Čl. II.
 - 2) a – Neformálny spôsob, ak sa menia súr. bodov T1-T5 (všade)
 - 2) b – V procese tvorby GP a to vo VKMi a v SPM u bodov T3 a T4

Najdôležitejšia strana prezentácie



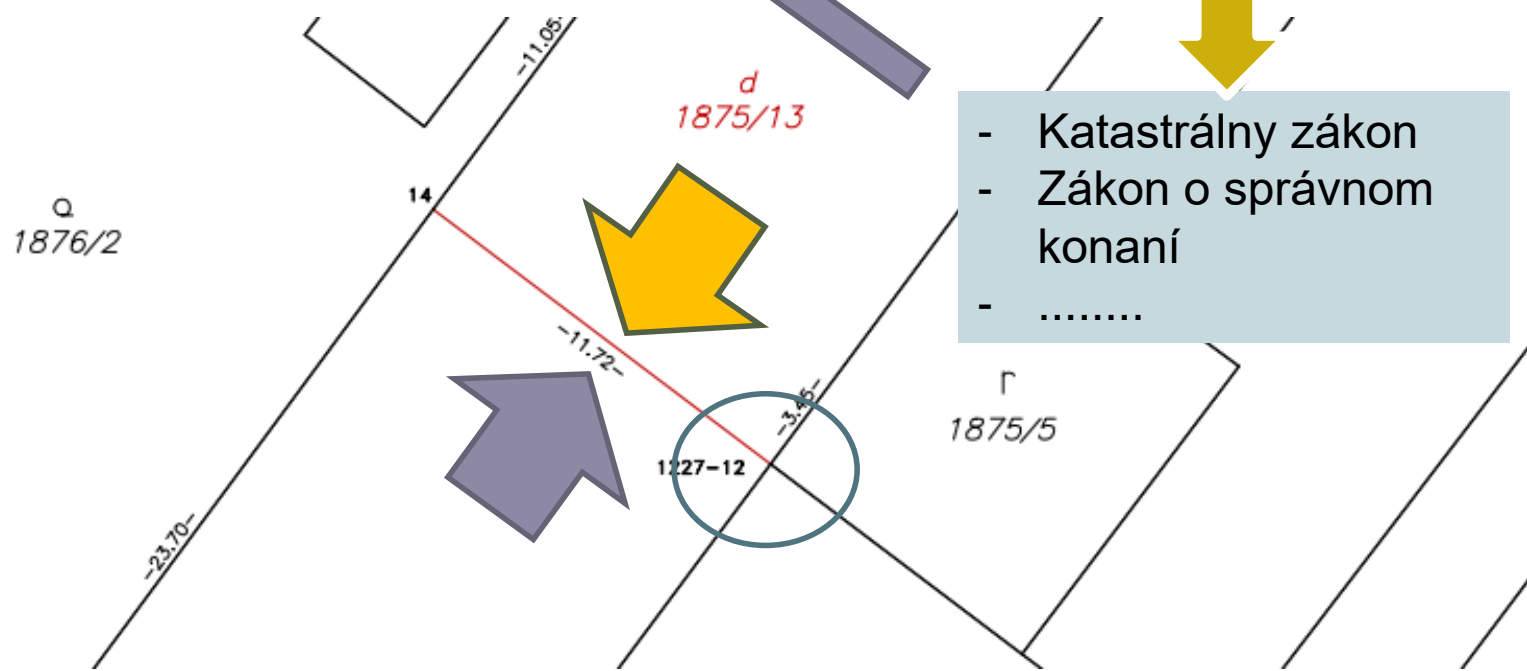
Technická oprava v KN
Technicky vieme
opraviť všetko



- K hranici sa viaže „určité“ právo evidované v KN
- Zmenou polohy bodu hoc aj o cm meníme rozsah práva dohodnutého a definovaného v listine
- Dopad na chránené záujmy vlastníkov susedných pozemkov



- Katastrálny zákon
- Zákon o správnom konaní
-



- Oprava chyby v KN, metodika, USM, je jedna vec, s tým súvisí v praxi množstvo iných vecí:
- Technický spôsob riešenia opráv - viac menej OK
- Oprava – zmena výmery – citlivá téma s dosahom na záujmy vlastníka (vlastník ako ďalší činiteľ)
- Zväčšiť výmeru pri oprave/úprave – ako tak OK
- Zmenšiť výmeru pri oprave – môže a býva problém
- Spresnenie výmery nadol – z pohľadu vlastníka - radšej nie, ďakujem
- Problematika motivácie tvorby ZPMZ v týchto prípadoch
- Problematika podpisovania vlastníkov
- Teorém, že 10x10 nie je 100....

(Príloha č. 2 a 3 - USM 3/2014)

Príloha č. 2
k usmerneniu USM_UGKK SR_3/2014
podklad k formálnej oprave- návrh na opravu chyby z vlastného podnetu- vzor

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
katastrálny odbor
Ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

NÁVRH NA OPRAVU CHYBY
V KATASTRÁLNOM OPERÁTE

Súčasný stav v katastrálnom operáte : (pôvodný údaj)

Navrhovaný stav : (opravený údaj)

Zdôvodnenie návrhu na opravu :

Prílohy :
1. použité podklady

V Galante dňa ... Chybu zistil a prešetril zamestnanec : meno, priezvisko
podpis

Príloha č. 3
k usmerneniu USM_UGKK SR_3/2014
neformálna oprava chyby- vzor

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
katastrálny odbor
Ul. 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

PROTOKOL O OPRAVE CHYBY
V KATASTRÁLNOM OPERÁTE č. X...../2014

*Uviest', či návrh na opravu podal vlastník alebo je oprava z vlastného podnetu KOOÚ (ako
výsledok prešetrovania údajov katastra na základe podnetu vyhotoviteľa a pod.)*

Súčasný stav v katastrálnom operáte : (pôvodný údaj)

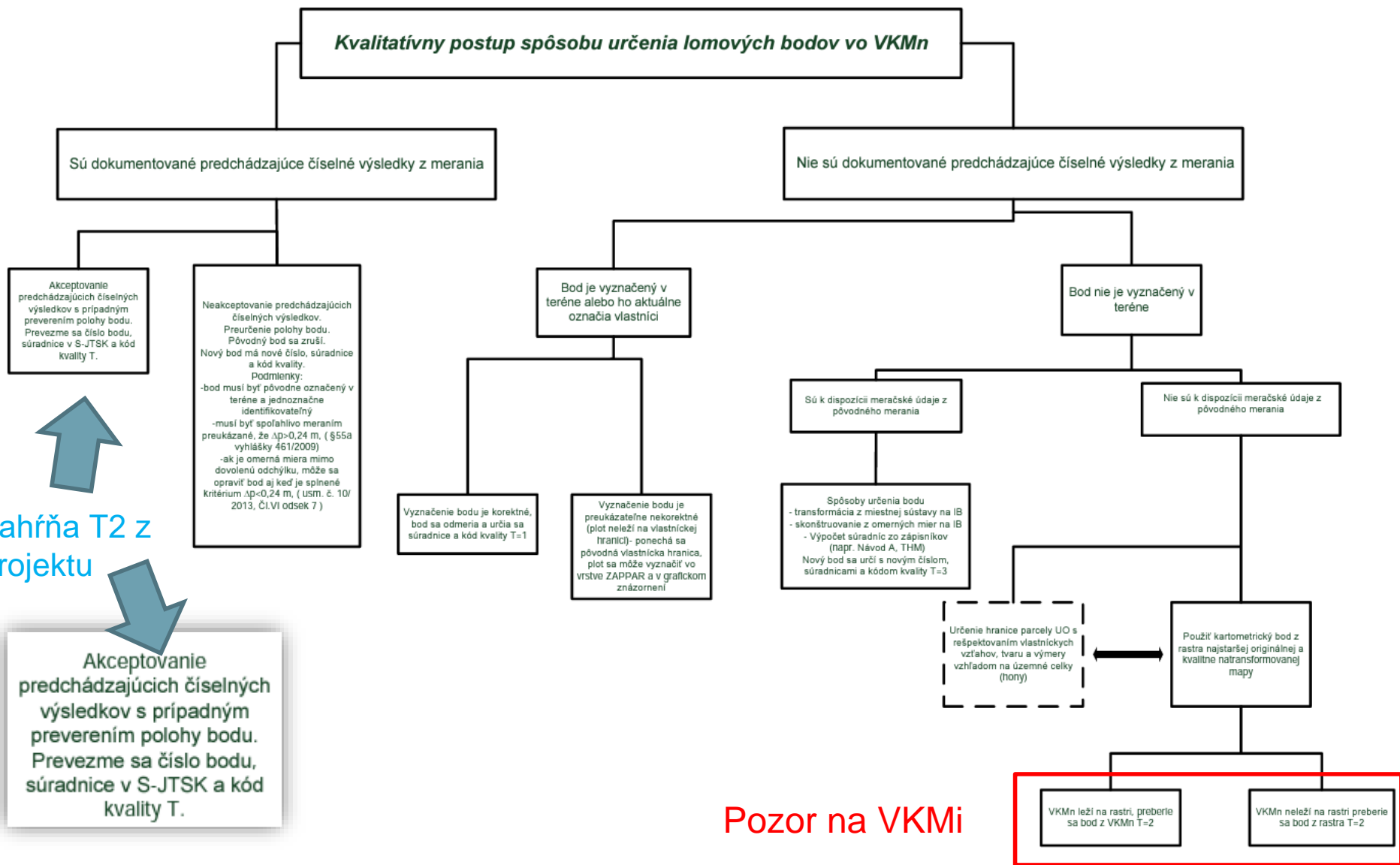
Navrhovaný stav : (opravený údaj)

Zdôvodnenie návrhu na opravu :

Prílohy :
1. podnet vlastníka alebo tretej osoby, ktorá nie je vlastníkom, ak KOOÚ začal na jeho
základe konanie z vlastného podnetu ako výsledok prešetrovania údajov.
2. použité podklady

V dňa ... Podnet prešetril zamestnanec : meno, priezvisko
podpis

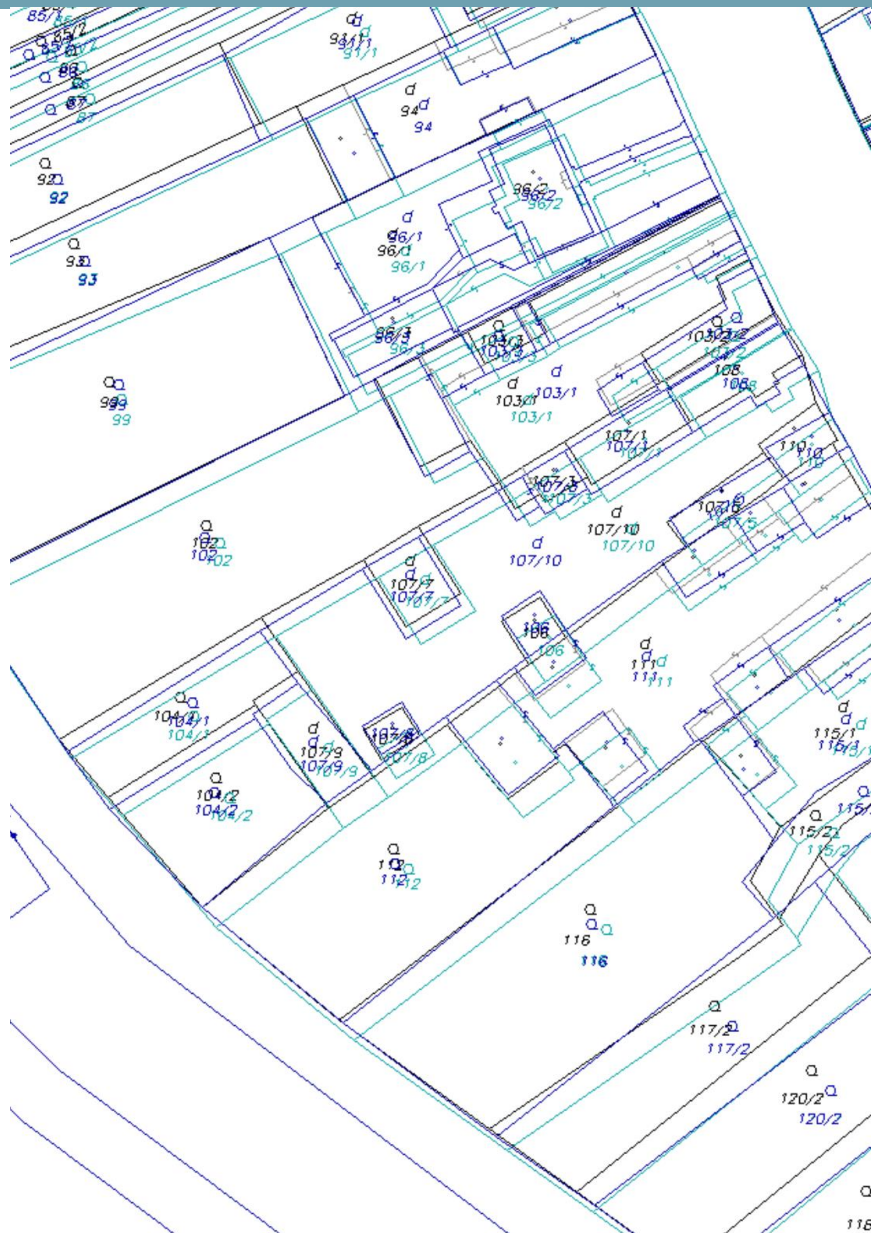
Kvalitatívny postup spôsobu určenia lomových bodov vo VKMn



Zahrňa T2 z projektu

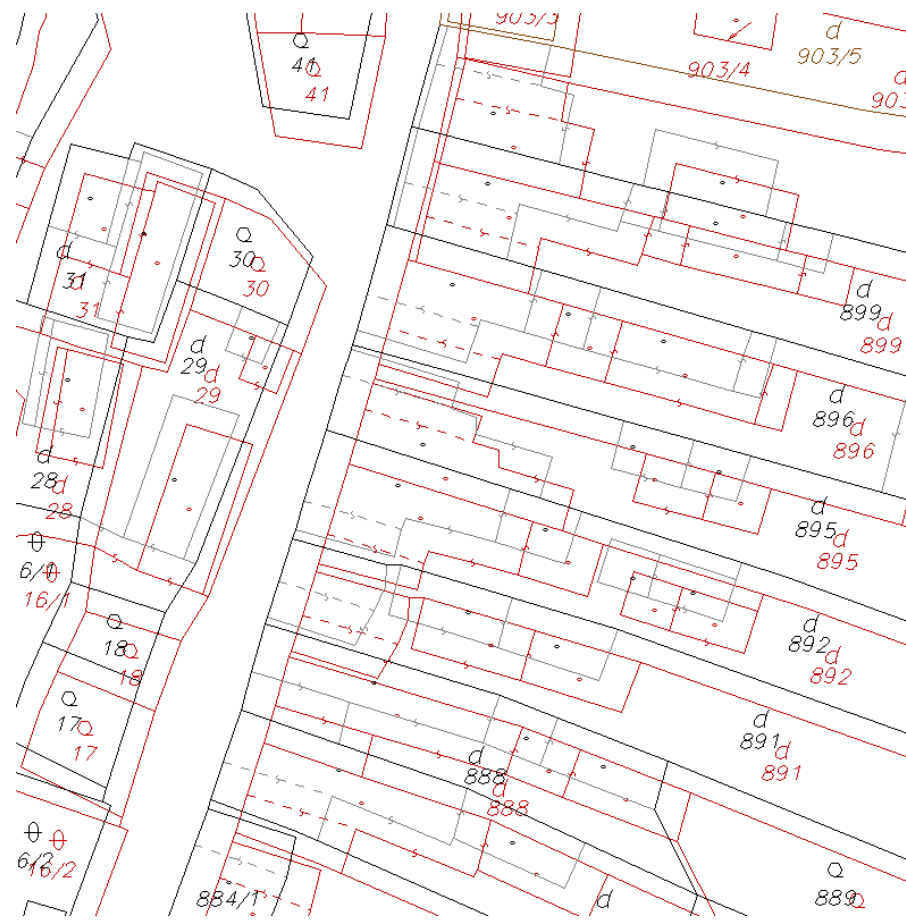
Akceptovanie predchádzajúcich číselných výsledkov s prípadným preverení polohy bodu. Prevezme sa číslo bodu, súradnice v S-JTSK a kód kvality T.

Pozor na VKMi



Raster a jeho využitie pri oprave chyby dnes?

KN809268_3_8_T	VGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	[nie j]
spresnena_KN809268_3_8_T	VGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
KN809268_3_8_I	VGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Pôvodný stav VKMt: —————
 Stav mapy VKMi: —————

(Čl. VII - USM 3/2014)**Čl. VII**
Osobitné ustanovenia pre VMUO

(1) Opravu výmery parcely registra „E“, ktorá nespĺňa kritérium podľa čl. IV ods. 5⁴⁾ možno navrhnúť aj v geometrickom pláne v časti výkaz výmer parcel a dielov parcel so súčasným uvedením príslušnej poznámky. Úradné overenie takto vyhotoveného geometrického plánu sa považuje za akceptovanie dôvodov opravy výmery zo strany KOOÚ. Takto vyhotovený a úradne overený geometrický plán sa do katastra zapíše na základe zmluvy, vyhotovenej v súlade s geometrickým plánom, alebo žiadosti o zápis geometrického plánu.

(2) V osobitných prípadoch (napr. podľa čl. IV ods. 5, alebo ak by neopravenie výmery parcely registra „E“ spôsobilo stav, v ktorom by výmera parcely registra „C“ nespĺňala kritérium na posudzovanie rozdielov medzi výmerou pozemku vypočítanou zo súradníc lomových bodov hraníc pozemku a výmerou pozemku vedenou v SPI⁴⁾) možno opraviť výmeru parcely registra „E“, aj keď spĺňa kritériá podľa čl. IV ods. 5⁴⁾.

**(Čl. V - USM 1/2022)****Čl. V**
Ustanovenia pre opravu výmery parcely registra „E“

(1) Za chybne určenú výmeru parcely registra „E“ sa považuje taká výmera, ktorá nevyhovuje kritériu.⁴⁾

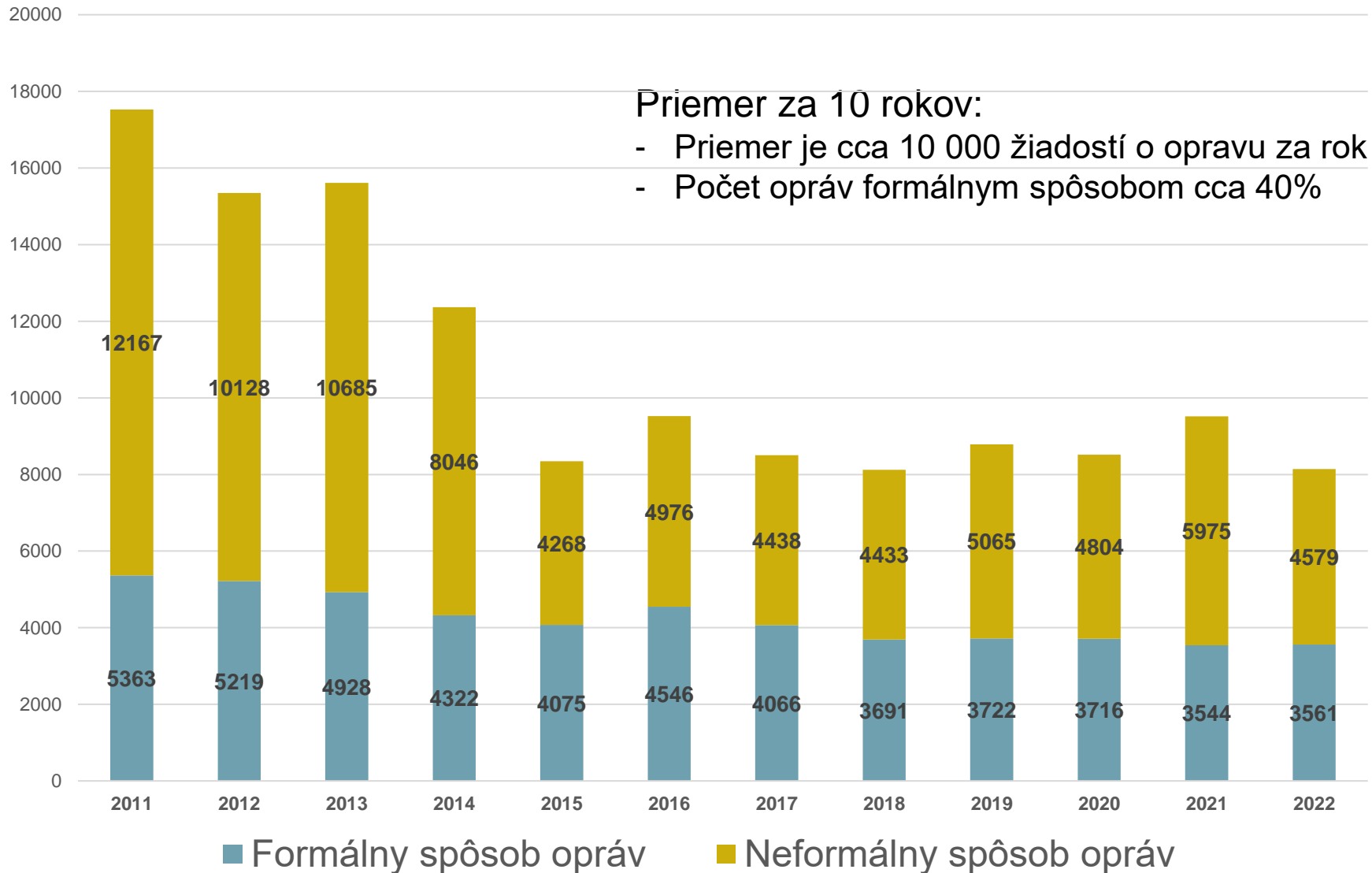
(2) Opravu výmery parcely registra „E“, ktorá nespĺňa kritérium⁴⁾ možno navrhnúť v geometrickom pláne v časti výkaz výmer parcel a dielov parcel so súčasným uvedením príslušnej poznámky.

(3) V osobitných prípadoch, ak by neopravenie výmery parcely registra „E“ spôsobilo stav, v ktorom by výmera parcely registra „C“ nespĺňala kritérium⁴⁾, možno upraviť výmeru parcely registra „E“, aj keď spĺňa kritérium.⁴⁾

Čl. IX

Oprava chyby v
inom katastrálnom
konaní

Počet konaní o oprave chyby (reg. X)

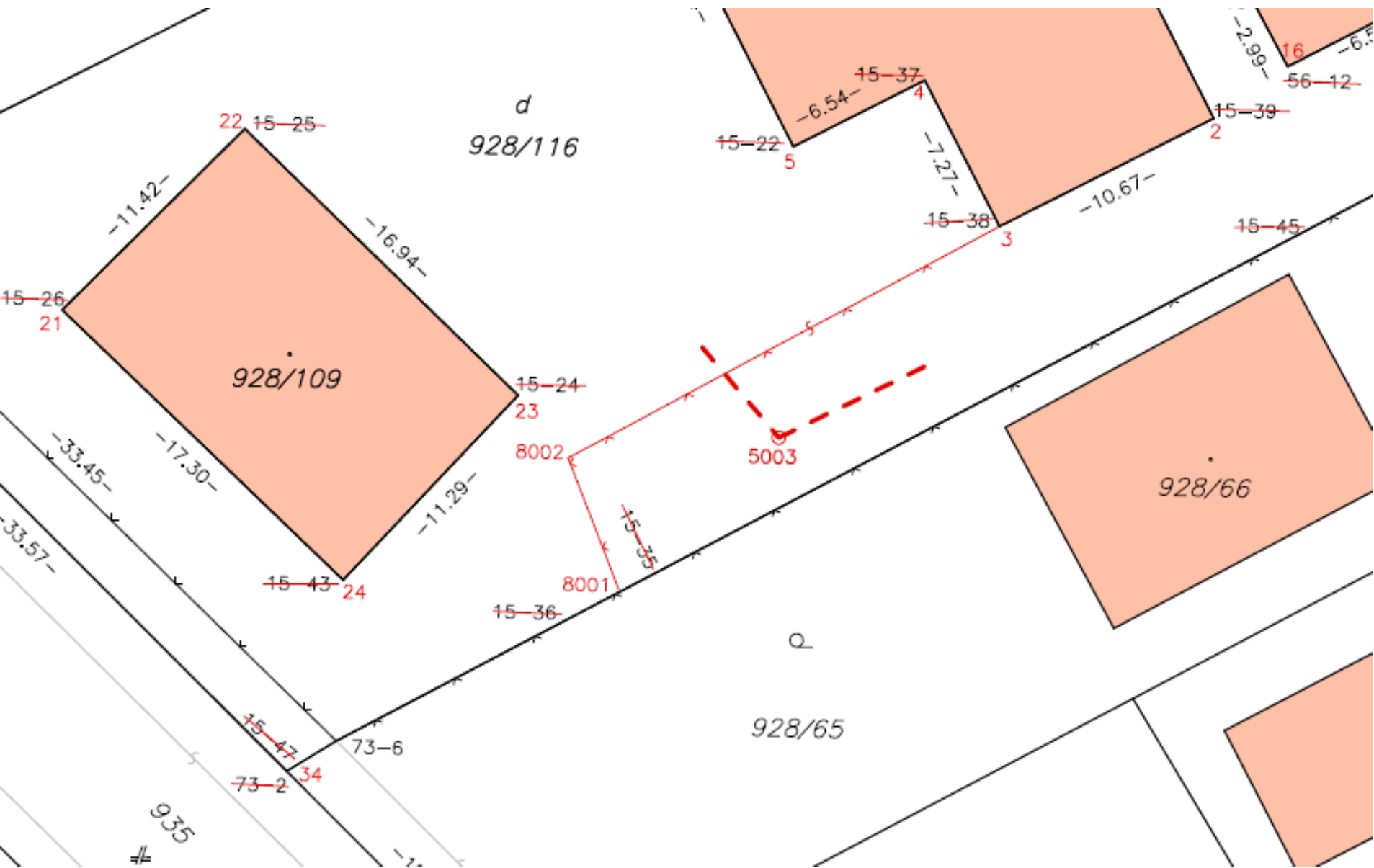


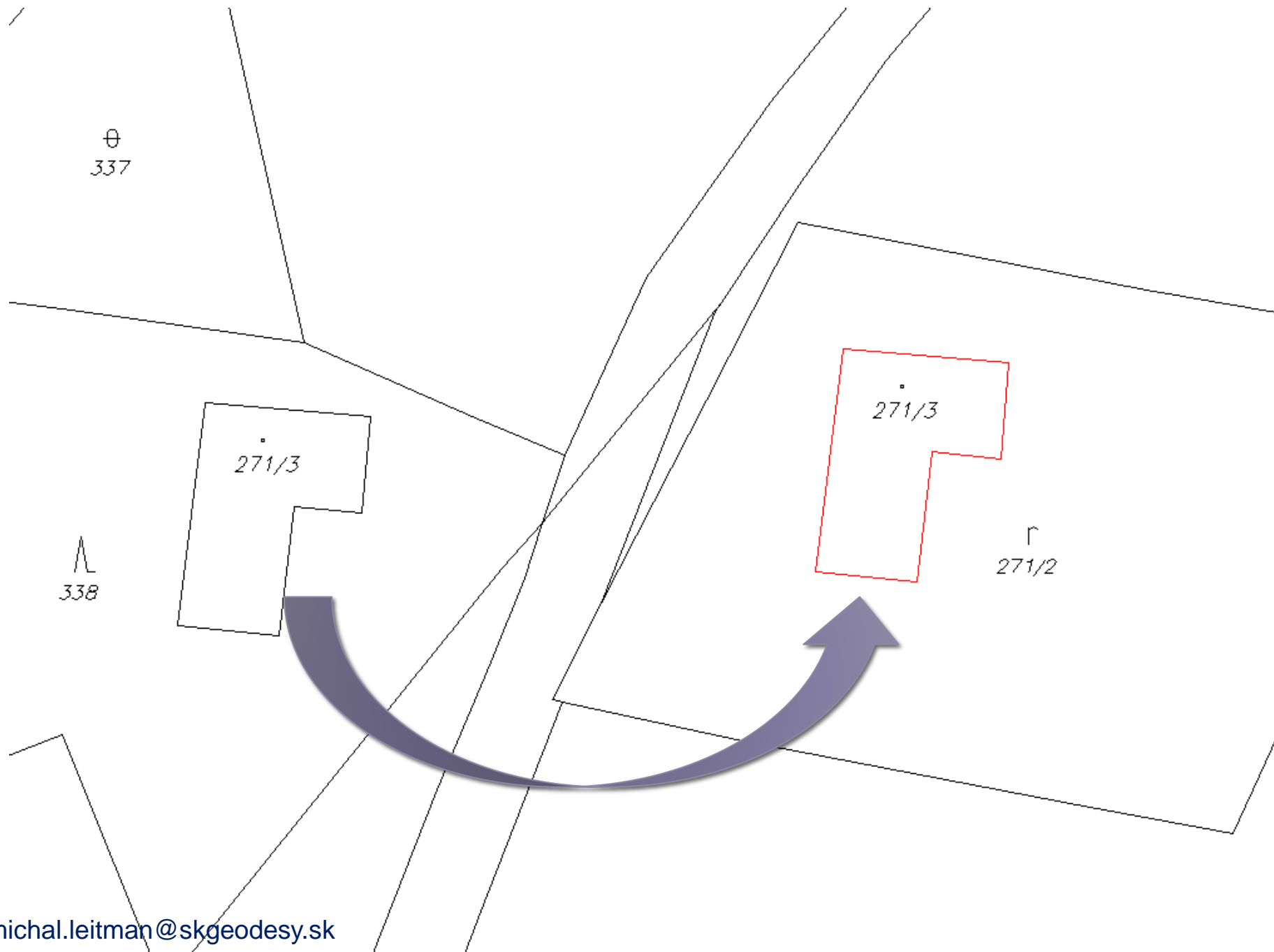
Červené znázornenie, alebo čierne? (KO/2022/001418-45)

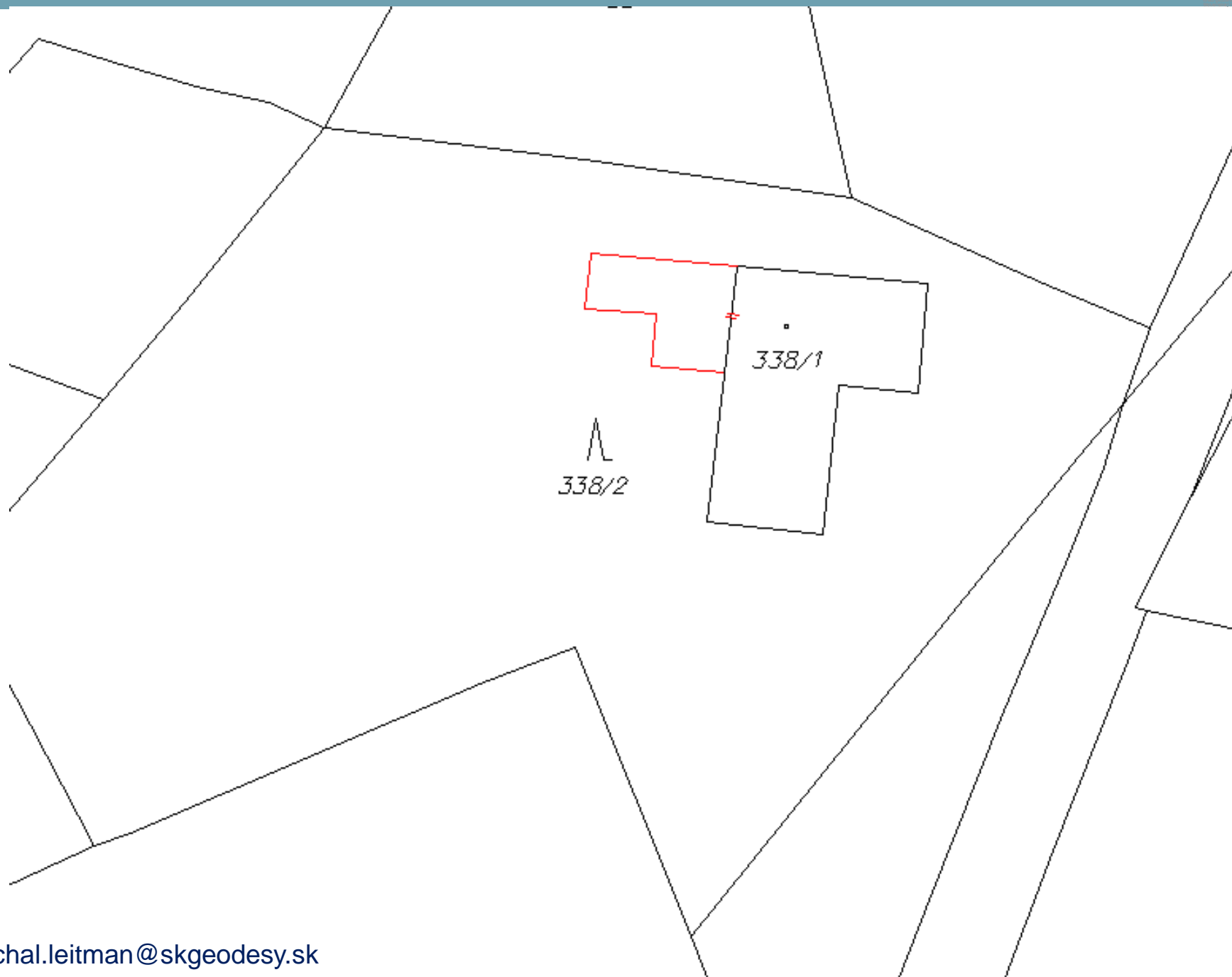
- Variabilita
- Podľa účelu opravy
- Závislé od posúdenia a návrhu spôsobu opravy

Vo všeobecnosti možno uviesť, že v prípade

- ak sa zobrazenie hranice v katastrálnej mape opravou nemení, použije sa na zobrazenie návrhu na opravy hranice čierna farba; červená farba sa použije na prečiarknutie pôvodných čísiel bodov a vyznačenie nových čísiel bodov, u ktorých dochádza k preurčeniu,
- ak sa zobrazenie hranice v katastrálnej mape opravou mení (opravovaný priebeh je topologicky odlišný, má zásadne odlišné geometrické a polohové určenie od evidovaného stavu v katastrálnej mape), použije sa na vyznačenie návrhu opravy hranice červená farba; červená farba sa použije na prečiarknutie čísiel pôvodných bodov a vyznačenie čísiel nových bodov.







VKMč na základe ortofoto, čo s tým?



- Zmena spôsobu aktualizácie mapy z VKMč na VKMi
- V ojedinelých a odôvodnených prípadoch
- Aj takýmto spôsobom sa možno vyhnúť mnohým opravám
- V spolupráci s KOOÚ



Budiná	KN807176_1_1 na KN807176_3_1_I
Divín	KN810789_1_1 na KN810789_3_1_I
Dobroč	KN811254_1_1 na KN811254_3_1_I
Mýtna	KN839108_1_5 na KN839108_3_5_I
Kotmanová	KN811301_1_1 na KN811301_3_1_I
Fiľakovo	KN814296_1_2 na KN814296_3_2_I

Oprava bodov z GP, ktoré nie sú zapísané do platného stavu KN:

- Úradne overený geometrický plán je súčasťou štátnej dokumentácie bez ohľadu na to, či už bol zapísaný do katastrálneho operátu, alebo nie
- Princíp „opravy“ spočíva vo vyznačení informácie o nemožnosti využitia súradníc bodov určených s kódom kvality T1 v prípade, ak sa preukáže pochybenie, pričom však neexistuje povinnosť vykonávať opravu týchto bodov len pre účely evidovania správnych súradníc v pôvodnom operáte GP
- „oprava“, respektíve nové a správne určenie bodov sa vykoná v inom, novom operáte GP bez nadväznosti na spochybnené údaje
- Ak je potrebné a preukázateľné, že body s kódom kvality T=1 je potrebné opraviť, okresný úrad spíše úradný záznam, ktorý pripojí ku geometrickému plánu a záznamu podrobného merania zmien s upozornením, že body boli preurčené a operát geometrického plánu sa nesmie využiť pri následných geodetických činnostiach.

Usmernenie ÚGKK SR č. USM_UGKK SR_1/2022, zo dňa 10. 03. 2022 na opravu podrobných bodov a výmer parciel registra „C“ a parciel registra „E“

USM_UGKK SR_1/2022



USM_UGKK SR_3/2014

Ďakujem za pozornosť

KGK, 17.02.2023

michal.leitman@skgeodesy.sk

Michal Leitman - KO ÚGKK SR