



**KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE**

---

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
Katastrálneho úradu v Bratislave  
o plnení úloh miestnej štátnej správy na úseku katastra  
nehnutelností v Bratislavskom kraji  
za rok 2007**

**apríl 2008**

<b>OBSAH</b>	<b>Strana</b>
1 IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE	3
2 POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLAD ORGANIZÁCIE	4
2.1 Zriadenie katastrálneho úradu a správ katastra, ich postavenie a pôsobnosť	4
2.2 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu a SK	6
2.3 Parametre vykonávaných činností	6
2.4 Strednodobý výhľad organizácie	7
2.5 Opatrenia na rok 2008	8
3 CHARAKTERISTIKA PLÁNU VECNÝCH ÚLOH	8
4 ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH PLNENIE	10
4.1 Stále úlohy	10
4.2 Dlhodobé úlohy	18
4.3 Krátkodobé úlohy	23
5 ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V BRATISLAVE	25
6. PERSONÁLNE OTÁZKY	38
7. CIELE A PREHLAD ICH PLNENIA	41
8 HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2007	44
9 HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE	45
10 ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY	46
11 ZÁVER	46

# KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

---

Bratislava 30. apríla 2008

Číslo: 1-1073/2008

## VÝROČNÁ SPRÁVA

### **Katastrálneho úradu v Bratislave o plnení úloh miestnej štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v Bratislavskom kraji za rok 2007**

#### **1 IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE**

Názov:	<b>Katastrálny úrad v Bratislave</b>
Sídlo:	Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava 34
Nadriadený orgán:	Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Prednostka:	JUDr. Blanka Slaninová
Členovia vedenia:	JUDr. Zuzana Kostelanská, vedúca kancelárie prednostky JUDr. JUDr. Helena Kresáneková, vedúca právneho odboru Ing. Rudolf Streck, vedúci technického odboru Ing. Miroslav Černý, vedúci ekonomického odboru Ing. Eduard Zubo, vedúci odboru informatiky
Kontakt:	02/44889977, 44873323, fax 02/44889995 kba@gku.sk, kba@gku.sk www.skgeodesy.sk/BA

Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sú katastrálne úrady a správy katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave (ďalej katastrálny úrad) sú štyri správy katastra:

#### **Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu**

Sídlo: Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2

Riaditeľka: Ing. Dagmar Požgayová, (02) 2081 6601, (02) 2081 6603

#### **Správa katastra Malacky**

Sídlo: Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky

Riaditeľka: JUDr. Ľubica Sedláková, (034) 772 2672

### **Správa katastra Pezinok**

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok  
Riaditeľka: JUDr. Odeta Poldaufová, (033) 6412 691

### **Správa katastra Senec**

Sídlo: Hollého 8, 903 01 Senec  
Riaditeľ: Mgr. Richard Lazúr (od 23.1. – 16.9.2007),  
JUDr. Igor Svitek od 29.10.2007 (02) 4592 3338

Správy katastra vykonávajú štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode okresu, nie sú právnickými osobami. Nemajú vlastné štatutárne orgány. Zabezpečenie mzdových prostriedkov a vecných potrieb správ katastra je v kompetencii katastrálneho úradu.

## **2 POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLAD ORGANIZÁCIE**

### ***2.1 Zriadenie katastrálneho úradu a správ katastra, ich postavenie a pôsobnosť***

Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia štátu zriadená zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení ako miestny orgán štátnej správy na úseku katastra s územnou pôsobnosťou kraja. Sídлом katastrálneho úradu je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Správy katastra sú v zmysle § 11 ods. 2 miestnymi orgánmi štátnej správy s územnou pôsobnosťou okresu. S účinnosťou od 15.04.2004 zákonom č. 173/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej NR SR) č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov bola zriadená Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ktorá vykonáva štátnu správu v územnom obvode Bratislava I – V. Za účelom zabezpečenia reálneho fungovania tejto správy zriadil katastrálny úrad v roku 2004 jej pracoviská.

Katastrálny úrad je právnická osoba. Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia štátu zapojená finančnými vzťahmi na rozpočet Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej ÚGKK SR), ktorá v rámci svojej pôsobnosti zabezpečuje mzdové prostriedky a vecné potreby správ katastra. Na čele katastrálneho úradu je prednosta, ktorého vymenúva a odvoláva predseda ÚGKK SR.

Správa katastra koná a rozhoduje v administratívnoprávnych veciach samostatne. Na čele správy katastra je riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva prednosta katastrálneho úradu.

#### ***Katastrálny úrad v zmysle platnej právnej úpravy v hodnotenom období vykonával najmä:***

- a) riadenie a kontrolu výkonu štátnej správy na úseku katastra,
- b) v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra,
- c) zabezpečovanie zostavenia návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov v nadväznosti na Konceptiu usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike schválenú uznesením vlády SR z 23. novembra 1993 č. 869.

- d) koordináciu súčinnosti s inými štátnymi orgánmi v kraji vo veciach plnenia spoločných úloh štátu,
- e) spracovanie sumárnych údajov katastra o pôdnom fonde v krajskom meradle,
- f) zabezpečovanie zostavenia návrhov registrov obnovenej evidencie pozemkov,
- g) spracovávanie podkladov pre Úrad geodézie, kartografie a katastra potrebných k rokovaniam s ústrednými orgánmi štátnej správy,
- h) spoluprácu pri tvorbe technických a právnych predpisov pre kataster nehnuteľností, pri vývoji aplikačného softvéru viacúčelového katastra,
- i) koordináciu činnosti pri spravovaní informačného systému geodézie, kartografie a katastra pri aktualizácii programového vybavenia a bezpečnosti jeho prevádzky.

***Správy katastra v zmysle platnej právnej úpravy v hodnotenom období plnili tieto úlohy:***

- a) rozhodovanie v katastrálnych konaniach,
- b) zápisy práv k nehnuteľnostiam,
- c) spravovanie a aktualizácia katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízií údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster spravujú a aktualizujú v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi,
- d) vydávanie verejných listín, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- e) kontrola geodetických a kartografických činností, ktorých výsledky sa majú prevziať do katastra, a overovanie geometrických plánov,
- f) spracúvanie sumárnych údajov o pôdnom fonde,
- g) prejednávanie priestupkov proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a v konaní o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami,
- h) spravovanie pozemkových kníh a železničnej knihy,
- i) poskytovanie informácií z katastra,
- j) overovanie kópií alebo rovnopisov verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa má vykonať zápis v katastri, ako aj kópií geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom,
- k) rozhodovanie v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri.

Katastrálny úrad a správy katastra spolupracovali s Katastrálnym ústavom v Žiline na jeho hlavných úlohách predovšetkým na úseku katastra nehnuteľností pri miestnom prešetrovaní obnovy katastrálnych operátov novým mapovaním, budovaní podrobných polohových bodových polí, pri obnove katastrálnych operátov vyhotovením duplikátu platného stavu a pri vykonávaní revízií údajov katastra.

Katastrálny úrad a správy katastra spolupracovali v hodnotenom období aj s Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava na úseku automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra (AIS GKK), na úseku štátneho mapového diela, na úseku dokumentácie a sprístupňovania dokumentačných fondov, na úseku štandardizácie geografického názvoslovía a na úseku archívniectva.

Ďalej katastrálny úrad a správy katastra spolupracovali pri tvorbe a testovaní nových programov s Výskumným ústavom geodézie a kartografie.

## **2.2 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu a SK**

Kataster nehnuteľností, ako informačný systém, slúži najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na daňové účely a poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností, najmä pozemkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu nerastného bohatstva, na ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných výtvorov a na budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach. Katastrálny úrad a SK plnia uvedené činnosti a svojimi službami zabezpečuje spravovanie katastra nehnuteľností a jeho permanentnú aktualizáciu. Aktuálne informácie z katastra nehnuteľností využívajú orgány štátnej správy, verejnej správy, samosprávy, fyzické a právnické osoby podnikajúce v odbore geodézie, kartografie a katastra a ostatné fyzické a právnické osoby.

Hlavným cieľom v hodnotenom období bolo zefektívňovanie svojej činnosti, najmä vzhľadom na celospoločenský trend informatizácie spoločnosti, tiež nadväzne na spoločenskú potrebu a objednávku vo vzťahu na dynamicky a progresívne sa rozvíjajúci sa trh s nehnuteľnosťami v Bratislavskom kraji.

## **2.3 Parametre vykonávaných činností**

Základný legislatívny rámec činností správnych orgánov na úseku katastra dáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení zákonov č. 222/1996 Z. z., č. 255/2001 Z. z., č. 419/2002 Z. z., č. 173/2004 Z. z. (ďalej katastrálny zákon) a vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení vyhlášky č. 72/1997 Z. z. a vyhlášky č. 533/2001 Z. z. (ďalej vyhláška) a ďalej:

- Zákon č. 71/1967 Zb. - o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 182/1993 Z. z. - o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 145/1995 - o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 180/1995 Z. z. - o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva ... v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 215/1995 Z. z. - o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 216/1995 Z. z. - o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 261/1995 Z. z. - o Štátnom informačnom systéme v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. - o slobode informácií v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 312/2001 Z. z. - o štátnej službe v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 215/2002 Z. z. - o elektronickom podpise v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 428/2002 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Technické parametre a podrobný technologický postup na vykonávanie jednotlivých činností určujú tieto technické predpisy:

- Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností S 74.20.73.40.00
- Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností S 74.20.73.43.20

- Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností S 74.20.73.49.00
- Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra S 74.20.73.84.00
- Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov S 74.20.73.43.00 (984 240 I/93)
- Smernice na obnovu katastrálneho operátu S 74.20.73.45.00
- Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach I 74.20.73.12.00 (984 121 I/93)
- Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky I 74.20.73.21.00 (984 211 I/93)
- Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovvia I 74.20.73.26.00 (984 600 I-1/96)
- Inštrukcia na využívanie katastra nehnuteľností I 74.20.73.42.00 (984 440 I/93)
- Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán dokumentačných fondov I 74.20.73.80.00 (984 800 I/96)
- Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy MN 74.20.73.43.23 (984 420 MN-1/95)
- Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy MN 74.20.73.21.00 (984 210 MN-1/95)
- Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.2073.41.10 (984 410 MN-01/96)
- Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.00
- Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu MN 74.20.73.46.10
- Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území MN 74.20.73.46.2

#### **2.4 Strednodobý výhľad organizácie**

Doterajšia podoba organizácie s jej súčasnými úlohami by mala byť zachovaná, pretože prípadné oddelenie posudzovanie platnosti zmlúv od technickej časti katastra nehnuteľností by nabúral systém budovaný od r. 1993 a v konečnom dôsledku by zvýšil právnu neistotu. Plnenie zákonných úloh predpokladá primerané finančné zdroje, technicko-materiálne a personálne dobudovania správ katastra.

Ako krátkodobé priority si KÚ stanovil:

- dosiahnutie a udržanie zákonných lehôt v rozhodovaní o návrhoch na vklad práv do katastra, v zápise verejných listín a iných listín záznamom a v katastrálnom konaní o oprave chýb v katastrálnom operáte
- personálne dobudovanie a stabilizácia správ katastra, prioritne Bratislavy a Senca
- prechod na Viacúčelový kataster
- obstaranie nezadaných registrov obnovenej evidencie pozemkov
- flexibilne reagovať na aktuálne požiadavky trhu s nehnuteľnosťami

Ako dlhodobé priority si KÚ stanovil:

- vyriešenie priestorových problémov SK Malacky (dostavba vlastnej budovy), SK Senec (dobudovanie pravého traktu v budove sídla Obvodného úradu v Senci), vybudovanie nového sídla KÚ v Ružovej doline (prestavba priestorov)
- preberanie a zápis registrov obnovenej evidencie pozemkov, projektov pozemkových úprav
- trvalo plniť celospoločenskú požiadavku a objednávku na dodržanie zákonných lehôt

Trend spoločenského života a hlavne smerovanie ekonomického vývoja možno charakterizovať sústavným nárastom požiadaviek na výkony katastrálnych pracovísk.

Preto cieľom ďalšieho rozvoja katastra nehnuteľností musí byť zvýšenie tempa budovania nového informačného systému schopného rýchlejšie a kvalitnejšie poskytovať spoločnosťou požadované informácie.

Medzi prioritované úlohy orgánov štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností bude patriť aj naďalej:

- zápis práv do katastra nehnuteľností a aktualizácia súboru popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností,
- zabezpečovanie, preberanie a zápis registrov obnovenej evidencie pozemkov a iných registrov súvisiacich s usporiadaním vlastníckeho práva k pozemkom,
- tvorba a aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy, digitalizácia nečíselných katastrálnych máp,
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností.

Kataster ako informačný systém bude slúžiť naďalej, najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na daňové účely a poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností, najmä pozemkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu nerastného bohatstva, na ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných útvarov a na budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach.

### **2.5 Opatrenia na rok 2008**

1. Nasadenie viacúčelového katastra na všetkých SK.
2. Dodržiavať zákonom stanovené lehoty pri zápise práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vkladom a záznamom.
3. Skrátiť lehoty oprav chýb v katastrálnom operáte na 3 mesiace.
4. Zabezpečiť ukončenie a zápis registrov obnovenej evidencie nehnuteľností do katastra nehnuteľností so zmluvnými termínmi roku 2008
5. Prevzatie grafických výsledky registrov obnovenej evidencie pozemkov a vyhlásenie platnosti vektorových máp.
6. Urýchlenie procesu obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim.
7. Realizácia novej mzdovej politiky v organizácii
8. Zabezpečiť pre zamestnancov účasť na školeniach a odborných podujatiach týkajúcich skvalitňovania obsahovej náplne súborov popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností, zvýšenia bezpečnosti údajov katastra, zabezpečovania elektronickej komunikácie a pracovných činností spojených s prechodom na viacúčelový kataster.

## **3 CHARAKTERISTIKA PLÁNU VECNÝCH ÚLOH**

Činnosť Katastrálneho úradu bola v roku 2007 popri platných legislatívnych a technických predpisoch riadená záväznými ukazovateľmi úloh a limitov štátneho rozpočtu a schváleným plánom vecných a ďalších úloh na rok 2007.



Plán vecných úloh zohľadňoval okrem ukazovateľov štátneho rozpočtu aj výsledky plnenia úloh predchádzajúceho roku a priority stanovené ÚGKK SR na rok 2007. Zohľadnené bolo personálne obsadenie správ katastra, predpokladaný rozsah úloh na jednotlivých správach katastra a príslušný časový fond. Skladba úloh bola obdobná ako v predchádzajúcom roku.

Zaradené úlohy boli špecifikované výkonnosťnými a kvantitatívnymi parametrami, ktoré vychádzali z plánu počtu zamestnancov a fondu pracovnej doby na rok 2007. Pri stanovení kvantitatívnych parametrov boli rešpektované platné právne a technické predpisy vydané ÚGKK SR.

Výkonnosťné parametre boli vyjadrené v počtoch plánovaných hodín, ktoré vychádzali z maximálnych lehôt na vykonanie jednotlivých druhov prác a z platnej metodiky na určenie počtu zamestnancov.

Prehľad plnenia Plánu vecných úloh za rok 2007 :

Úloha	Názov	Merná jednotka	Plán		Skutočnosť		Plnenie(%)	
			MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2a	Registratúra katastrálnych podaní	podanie	76 000	21 300	91 712	21 814	120,7	102,4
2b	Rozhodovanie o návrhu na vklad	práv. skon. konanie	39 200	48 500	49 097	50 201	125,2	103,5
2c	Ďalšie činnosti súvisiace s vklad. konaním	PH		27 400		31 690		115,7
2d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	listina	62 800	65 400	80 940	70 171	128,9	107,3
3aa	Konanie o obnove evid. niektorých pozemkov	katastr. územie	28	7900	13	6 065	46,4	76,8
3ab	Preberanie a zápis registrov	register	10	5 200	6	3 303	60,0	63,5
3b	Oprava chýb v katastrálnom operáte	podanie	1 760	13 800	2 376	17 354	135,0	125,8
3c	Činnosť supervízora	PH		6 900		8 671		125,7
3d	Úradné overovanie GP	GP+iný výsledok	7 200	9 800	7 873	12 428	109,3	126,8
3fa	Aktualizácia VKM	GP	4 300	8 100	4 483	8 866	104,3	109,5
3ga	Ostatné činnosti	PH		10 200		11 357		111,3
3gb	Premietanie priebehu štátnej hranice do KN	PH				676		
4a	Štátna dokumentácia	PH	2 900	61 900	3 843	68 720	132,5	111,0
4b	Poskytnutie informácií z katastra	tis.SK celkom	40 600	51 700	42 409	49 141	104,5	95,1
<b>Spolu</b>				<b>286600</b>		<b>304271</b>		<b>106,2</b>

Úlohy č. 2a – 2d z vecných úloh tvorili 57,1 % všetkej činnosti SK, 22,6 % tvoril súbor úloh č. 3aa – 3gb a úlohy č. 4a, 4b tvorili 20,3 % náplne SK.

## 4 ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH PLNENIE

Činnosti katastrálneho úradu a správ katastra sú zadané katastrálnym zákonom a smernicou ÚGKK SR týkajúcej sa vzorového organizačného poriadku katastrálneho úradu a správ katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave sú 4 správy katastra, ktoré vykonávajú činnosti v súlade s týmto zákonom a nadväzujúcimi zákonmi a vyhláškami – 79/1996 Z.z., 215/1996 Z.z. 178/1996 Z.z., 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a so schváleným plánom vecných úloh na rok 2007.

Plán vecných úloh bol zostavený do troch skupín, ktoré rámcovo zahŕňajú tieto základné činnosti správ katastra:

- a) činnosti oddelenia zápisu práv k nehnuteľnostiam,
- b) činnosti technického oddelenia,
- c) činnosti oddelenia dokumentácie a poskytovania informácií.

Úlohy, ktoré organizácia vykonáva je možné z časového hľadiska charakterizovať ako úlohy stále, dlhodobé a krátkodobé. Posledne menované sa zabezpečujú v menšom rozsahu.

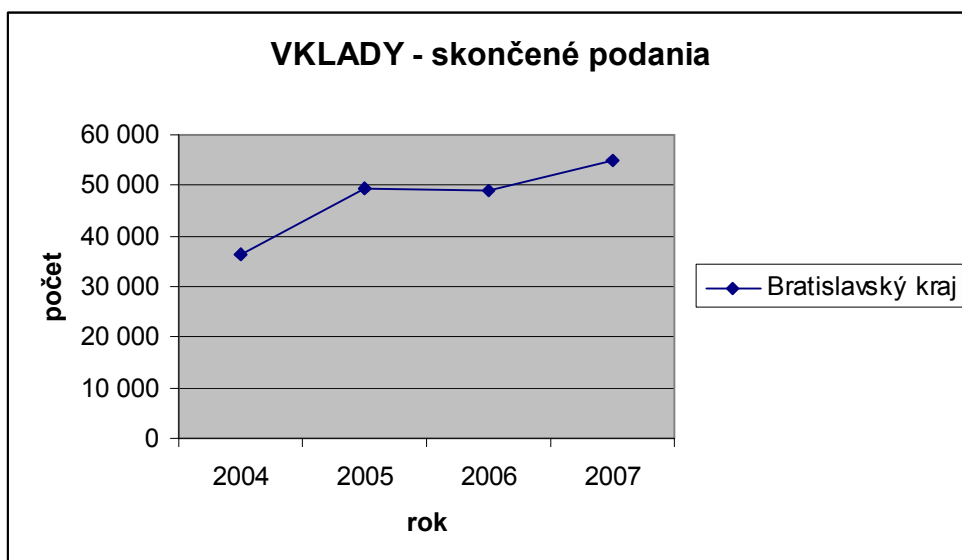
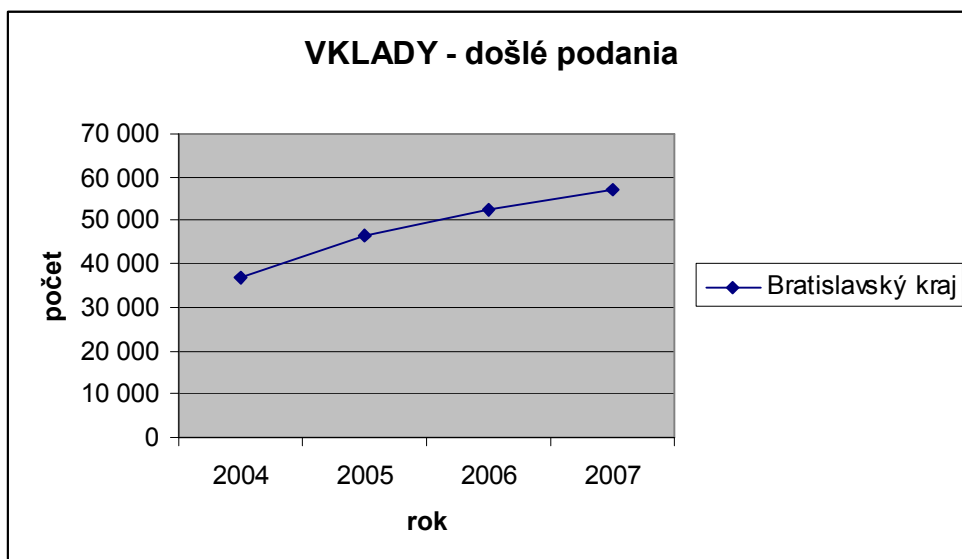
### 4.1 STÁLE ÚLOHY

#### 4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní

V pláne vecných úloh je označená ako úloha 2a. Zahŕňa príjem katastrálnych podaní, ich zaradenie do príslušných registrov, plombovanie listov vlastníctva, expedíciu odkladovaných listín a oznámení o zápise. V roku 2007 bolo prijatých 91712 podaní, použitých bolo 21814 SH, čo predstavuje pracovných 7,2 % kapacít. Nárast podaní oproti roku 2006 bol 9802 čo činí 12,0 %, pri zníženom čerpaní časového fondu o 1,6 %

#### 4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním

Katastrálnym zákonom je úloha charakterizovaná ako úkon, ktorým vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva k nehnuteľnostiam. V hodnotenom období (v zátvorke je uvedené porovnanie s rovnakým obdobím minulého roka) došlo spolu 57 268 návrhov na vklad do KN (o 4 843 viac), počet rozhodnutí o vkladovom konaní právoplatne skončených v sledovanom období bol 54 825 (o 5 736 viac). Za hodnotené obdobie evidujeme 7607 prerušených konaní (SK Bratislava 3 782, SK Malacky 529, SK Pezinok 504, SK Senec 2 792).



Z počtu 54 825 skončených vkladových konaní bolo v rámci plnenia vecných úloh vybavených 49 097 návrhov na vklad. Vklady v počte 5728 boli vybavené formou nadčasovej práce. Na nadčasovej práci sa podieľali: zamestnanci Katastrálneho úradu v Bratislave, zamestnanci príslušných správ katastra a došlo k forme výpomoci SK pre hl. m. SR Bratislavy z iných katastrálnych úradov.

Z hľadiska plnenia vecných úloh sú dosiahnuté výsledky uspokojivé. V percentuálnom vyjadrení bol tohtoročný plán splnený na 125,2 %. Najviac sa na jeho plnení podieľala SK pre hl. mesto SR Bratislavu. Na Správe katastra Senec, kde plnenie plánu dosiahlo cca 79,9 % z ročného plánu, bolo potrebné v priebehu roka veľkou mierou pristúpiť k nesytemovému opatreniu nadčasovej práce zamestnancov KÚ v Bratislave a výpomocou Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu. Po zohľadnení výsledkov tohto opatrenia bola úloha splnená na 148,5 %. Prijaté opatrenia na SK Senec: posilnenie a stabilizácia počtu pracovníkov oddelenia zápisov práv k nehnuteľnostiam (v 11/2007 prijatie 1 pracovníka na rozhodovanie o povolení návrhu na vklad), nadčasová práca. Taktiež na SK Malacky došlo v priebehu roka k opatreniu nadčasovej práce zamestnancov KÚ v Bratislave, nakoľko 5/2007 ukončil 1 pracovník oddelenia zápisov práv k nehnuteľnostiam pracovný pomer a noví pracovníci boli prijatí v 6/2007 a 8/2007. Ďalší pracovník bol prijatý na uvedené oddelenie v 1/2008. Pozitívne sa zmenila

doba najstaršieho návrhu na vklad na SK Pezinok z 2,5 mesiaca na 1,5, nakoľko zo SK pre hl. mesto SR Bratislavu bol na SK Pezinok v 10/2007 dočasne preložený 1 pracovník.

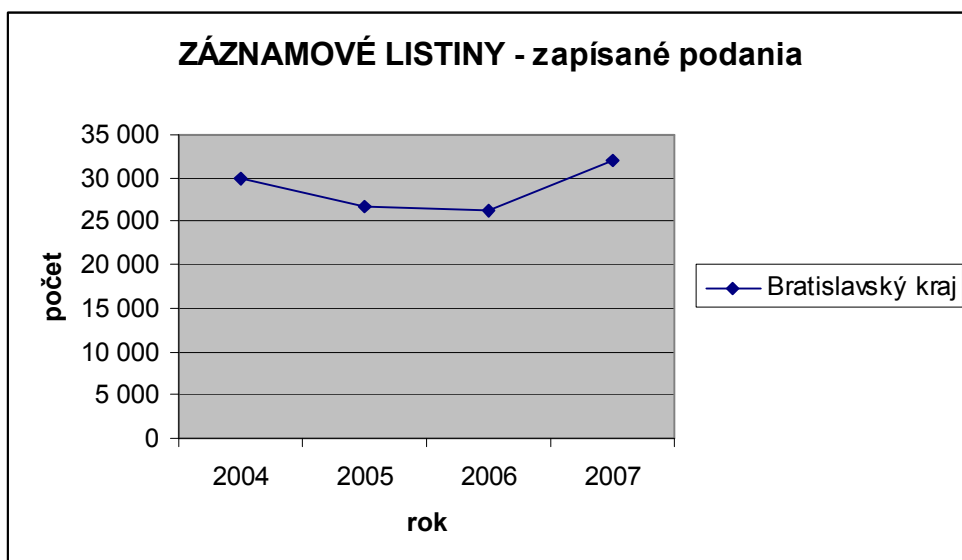
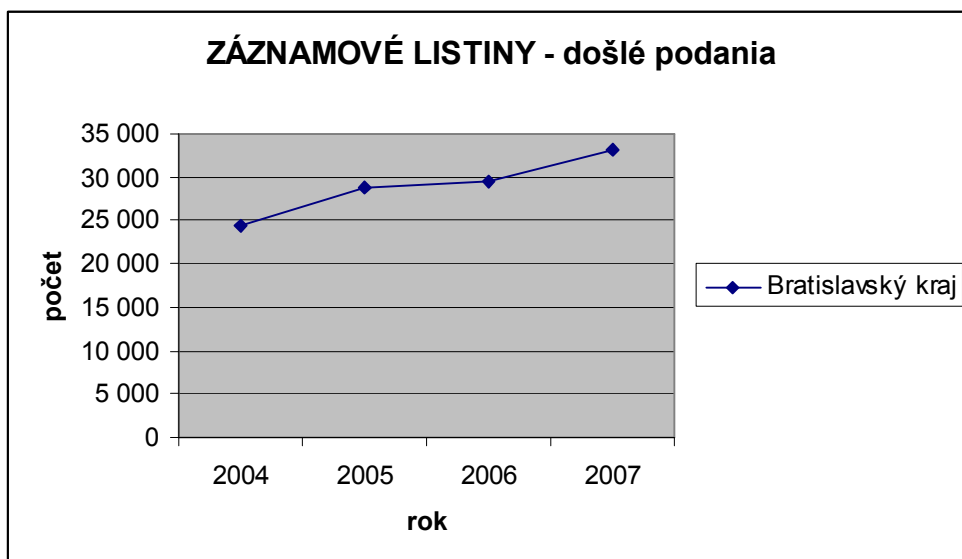
Na konci sledovaného obdobia ostalo nevybavených 15 269 návrhov na vklad (o 2 467 viac), z toho nevybavených v stanovenej lehote ostalo 12 562 návrhov na vklad (o 5 673 viac).

V Bratislavskom kraji naďalej pretrváva záujem verejnosti o urýchlené vybavenie návrhov na vklad. Z celkového počtu 57 268 návrhov na vklad došlých v sledovanom období bolo 18 766 s požiadavkou o urýchlené vybavenie (SK Bratislava 13 275, SK Malacky 1 237, SK Pezinok 1 027, SK Senec 3 227). Je to 32,8 %, čo je priemerná hodnota v bratislavskom kraji. Na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu je to 33,0 % z došlých návrhov na vklad, na SK Malacky 23,2 %, na SK Pezinok 21,7 %, na SK Senec dokonca 46,2 % z počtu došlých návrhov na vklad. Z celkového počtu 18 766 návrhov urýchlených vkladových konaní správy katastra nestihli stanovený termín v 746 prípadoch (SK Bratislava 91, SK Malacky 2, SK Pezinok 3, SK Senec 650), čo predstavuje 3,98 % z celkového počtu.

Pokiaľ ide o rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam - právoplatne skončené konania, v roku 2007 bol plán vecných úloh splnený na SK Senec na 80 %. Nesplnenie plánu bolo spôsobené predovšetkým personálnou poddimenzovanosťou oddelenia zápisov práv k nehnuteľnostiam. SK pre hl. mesto SR Bratislavu splnila plán na 118,5 %. Napriek tomu sa nedarilo plniť zákonom stanovené lehoty, čo je spôsobené predovšetkým nárastom počtu podaní v porovnaní s personálnym obsadením odboru zápisov práv k nehnuteľnostiam.

#### **4.1.3 Zápis listín a iných listín do katastra nehnuteľností**

Zápis listín do katastra nehnuteľností je úkon, ktorý nemá vplyv na vznik, zmenu ani zánik práv k nehnuteľnostiam. V sledovanom období došlo na zápis 33 098 listín, čo je o 3 613 listín viac ako v rovnakom období minulého roka. Celkom bolo zapísaných 32 058 listín, čo je o 5 833 listín viac ako v rovnakom období minulého roka. V nadčasoch bolo zapísaných 4620 záznamových a iných listín, vrátane vkladov do KN. Pozitívom predovšetkým je, že na Správe katastra Senec sa v zápise listín do KN dosiahlo plnenie ročného plánu na cca 125 %. Prijaté opatrenia na SK Senec: posilnenie a stabilizácia počtu pracovníkov oddelenia zápisov práv k nehnuteľnostiam (v 11/2007 preloženie 1 pracovníka v rámci SK ako aj prijatie 1 pracovníka na zápisy), zlepšenie využitia fondu pracovnej doby. Úloha sa plnila v rámci vecných úloh aj formou nadčasovej práce, ktorá bola zabezpečovaná vlastnými kapacitami a výpomocou z iných katastrálnych úradov.



Na konci sledovaného obdobia ostalo nezapísaných 11 441 listín, čo je o 1 040 listín viac ako v rovnakom období minulého roka. Nezapísaných listín v ustanovenej lehote ostalo 5 888 , čo je o 596 listín menej ako v rovnakom období minulého roka.

Zápis listín do katastra nehnuteľností bol splnený na 128,9 %, čo predstavuje za rok 2007 zápis 18 140 listín nad plánovaný počet pri využití 106,2 % plánovaného časového fondu. Napriek týmto výsledkom sa nedarí znižovať počet nezapísaných záznamových listín a iných listín v zákonom stanovenej lehote. Dôvodmi sú predovšetkým už chýbajúce kapacity na zápis listín nad rámec vecných úloh a neustály nárast listín v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami, ako aj nárast ich chybovosti a náročnosti.

#### 4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte

Oprava chýb v katastrálnom operáte spočíva v oprave údajov katastra, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou prípadne s výsledkami prešetrovania zmien údajov v katastri alebo s výsledkami revízie údajov katastra. Chybami katastrálneho operátu sú aj chybné zakreslené hranice v katastrálnych mapách, chyby spôsobené v písaní resp. počítaní.

V roku 2007 bolo na správach katastra vybavených 2 376 požiadaviek na opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona. Je to o 364 požiadaviek viac ako v rovnakom sledovanom období predchádzajúceho roka. Uvedeným počtom vybavených požiadaviek bol ročný plán splnený na 135 %. Doba najdlhšie vybavovanej požiadavky na opravu chýb bola k 31.12.2007 na SK:

- pre hlavné mesto SR Bratislavu	6 mesiacov
- Malacky	do 1 mesiaca
- Pezinok	2 mesiace
- Senec	51 mesiacov

Na Správach katastra Malacky a Pezinok je stav oproti predchádzajúcemu hodnoteniu nezmenený. Technické oddelenie SK Senec pokiaľ ide o opravy chýb v katastrálnom operáte sa personálne stabilizovalo. Doba najdlhšie vybavovanej požiadavky na SK Senec je určená v zmysle protokolu o kontrole OKI ÚGKK SR č. 6/2008-AK/EM z 18.3.2008.

Na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu bola v 1/2008 vykonaná katastrálna inšpekcia ohľadom opravy chýb v katastrálnom operáte. Bolo konštatované, že všetky katastrálne konania pri opravách chýb za roky 2005 a 2006 sú rozpracované. Nakoľko však SK koná aj v zmysle správneho poriadku, plynú pri týchto konaniach lehoty. Bolo akceptované, že lehoty, napr. aj odvolacie SK nevie ovplyvniť, t. j. postupne sa budú vyznačovať právoplatnosti rozhodnutí. Katastrálne konania o oprave chýb v katastrálnom operáte z roku 2007 sú v 6 mesačnej lehote. Z tohto dôvodu sa aj znížila doba najdlhšie vybavovanej požiadavky z 19 na 6 mesiacov.

#### 4.1.5 Činnosť supervízora

Táto činnosť spočíva v zabezpečovaní funkčnosti počítačovej siete, chodu správy katastra vo vzťahu na programové vybavenie, zálohovanie údajov katastra, inštalácia programov a ich nasadenie do živej databázy. Uvedený problém KÚ vyriešil novou organizačnou štruktúrou – vytvorením samostatného odboru informatiky, s účinnosťou od 1.8.2007. Činnosť supervízorov v sledovanom období bola v prevažnej miere kumulovaná s inou činnosťou. V roku 2007 bolo na túto činnosť použitých 8 671 SH, čo predstavuje 2,8 % pracovných kapacít.

#### 4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov

Geometrický plán ako technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín musí mať úradné overenie správy katastra, pri ktorom úradný overovateľ preskúma súlad východiskových údajov KN uvedených v geometrickom pláne s platnými údajmi KN. Plán úradne overených geometrických plánov, ktorý predstavoval v roku 2007 celkom 7200 GP bol splnený počtom 7873 GP na 109,3 % . Na priaznivom plnení sa podieľali všetky SK. Lehota v zabezpečovaní úradného overovania GP a iných výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností nebola dodržaná na SK Malacky v 55 prípadoch z počtu overených GP 1325 čo je 4,2 %. Dôvodom bola nezastupiteľnosť overovateľa GP. Na SK Senec bolo z celkového počtu overených GP 2100 po termíne overených 105 GP, čo predstavuje 5,0 %. K zlepšeniu stavu príde už v nasledujúcom hodnotenom období, nakoľko ďalším pracovníkom SK Senec bolo 11/2007 vydané ÚGKK SR osvedčenie o osobitnej odbornej spôsobilosti k výkonu tejto činnosti, dnes je počet pracovníkov so spôsobilosťou 4.

Ostatné SK overujú GP v stanovených lehotách, na Správe katastra pre hl. m. Bratislava bolo overených v stanovených lehotách 3389 GP a na SK v Pezinku 1059 GP.

#### **4.1.7 Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy**

K 31.12.2007 evidujeme 27 SGI KN spravovaných vo forme VKM, z toho je 22 celých katastrálnych území, 1 intravilán, 4 extravilány. V hodnotenom období bolo do VKM implementovaných celkovo 4483 geometrických plánov, čo je splnenie tohtoročného plánu na 104 % a zároveň nárast počtu zapracovaných GP oproti minulému roku o 4 %. Na celkovom plnení sa podieľalo výrazne prekročenie plánovaného počtu zapracovaných GP na SK Malacky. Naopak nižšie plnenie úlohy bolo zaznamenané na SK pre hlavné mesto SR Bratislava a na SK Senec (83,5 % v Bratislave, resp. 96 % v Senci). Príčina je celkovo v nižšom počte zapísaných GP oproti výsledkom z minulého roku, ktoré boli podkladom pre návrh plánu na rok 2007. SK Pezinok úlohu aktualizácia VKM plnila v súlade s rozpísaným plánom.

V okrese Senec je vyhlásená platnosť VKM v 7 celých katastrálnych územiach. V ďalšom k. ú. sa priebežne aktualizuje VKM. Katastrálny ústav v Žiline pôvodne akceptoval žiadosť o preverenie kvality a aktualizáciu vektorových máp vyhotovených v rámci registrov zo 6 katastrálnych území okresu Senec. Z dôvodu zrušenia Katastrálneho ústavu v Žiline budú dopracované a aktualizované len dve katastrálne územia s termínom ich dokončenia apríl 2008.

V okrese Pezinok je vyhlásená platnosť v dvoch celých k. ú. a jednom extraviláne, pričom SK zabezpečuje pravidelnú aktualizáciu VKM v ďalších siedmich katastrálnych územiach (po ukončení registrov), zatiaľ bez vyhlásenia povinnosti ich aktualizácie v Spravodajcovi ÚGKK z dôvodu nezabezpečenia úplného súladu parcelných čísel s popisnými údajmi (chýba implementovať niekoľko parcel). SK na uvedených nedostatkoch priebežne pracuje, a po ich úplnom zavedení do východiskového stavu sa pripravuje prevzatie VKMn do operátu katastra nehnuteľností (vyhlásenie povinnosti aktualizácie v Spravodajcovi ÚGKK SR) v I. štvrtroku 2008.

V okrese Malacky je vyhlásená platnosť v jednom extraviláne a jednom intraviláne. V súčasnosti správa katastra priebežne aktualizuje a dopracováva VKM v 23 katastrálnych územiach.

V územnej pôsobnosti Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu je platnosť VKM vyhlásená v 13 celých katastrálnych územiach a v dvoch extravilánoch. Ostatné katastrálne územia, resp. ich časti sú priebežne aktualizované.

Vo všetkých katastrálnych územiach s vyhlásenou platnosťou je zabezpečovaná pravidelná aktualizácia.

#### **4.1.8 Ostatné činnosti**

##### **Číselné určenie katastrálnych hraníc**

Stav úlohy podľa okresov je nasledovný:

Okres Bratislava I, úloha pozostáva len zo zosúladenia číslovania a opravy chybových lomových bodov hraníc kat. území Staré Mesto a Karlova Ves. SK zaslala v januári na opätovnú kontrolu zosúladený priebeh hranice.

Okres Bratislava II, úloha ukončená v celom rozsahu, priebežne sa aktualizuje.

Okres Bratislava III, k. ú. Vinohrady a Nové Mesto kompletne ukončené, SK zosúladi-la priebeh katastrálnej hranice v k. ú. Vajnory a Rača so susedným k. ú. Svätý Jur, okres Pezinok (zmena bola vyvolaná zápisom pozemkových úprav v k. ú. Svätý Jur) pričom nový stav bol zaslaný na kontrolu na GKÚ v januári 2008.

Okres Bratislava IV, Devín, Lamač a Dúbravka kompletne ukončené, opravený priebeh hranice (číslovanie a rozdiely v súradniciach) medzi k. ú. Karlova Ves a Staré Mesto bol zaslaný na GKÚ na kontrolu. Devínsku Novú Ves je potrebné zosúladiť s k. ú. Vačková (okres Malacky) a Záhorskú Bystricu s okresmi Malacky a Pezinok (Svätý Jur). V spomínaných k. ú sa zapracováva štátna hranica na styku s Rakúskou republikou (predpoklad ukončenia február 2008).

Okres Bratislava V, hranice okresu je potrebné zosúladiť so štátnymi hranicami (odstraňuje sa v spolupráci s GKÚ), v kat. území Čunovo s hranicou okresu Senec (k.ú. Hamuliakovo).

Správa katastra úlohu pre hl. m. SR úlohu číselné určenie hraníc plní a zmeny priebežne zasiela na GKÚ.

Okres Malacky:

Zo 40 katastrálnych území je 1 zosúladené v celom rozsahu, 26 ukončených čiastočne a 13 rozpracovaných. Rozpracovanosť v značnej miere ovplyvňuje preberanie štátnej hranice s Rakúskom a na ňu nadväzujúce zmeny v operáte katastra. Ďalšie zmeny boli vyvolané zmenami hraníc s VO Záhorie. Rozsah (celkove predstavuje riešenie úbytkov a prírastkov výmeru cca 190 ha) a náročnosť týchto prác spolu s pretrvávajúcimi personálnymi problémami má priamy vplyv na postup prác. Nevyhnutné je súbežné a korektné zapracovanie zmien do katastrálneho operátu aby následne nebola problematická povinnosť používania údajov ČUH, rovnako ako reálna polohopisná presnosť spracovaných zmien.

Okres Pezinok:

Z 21 katastrálnych území je 15 zosúladených v celom rozsahu. Čiastočne zosúladené v rámci okresu sú dve katastrálne územia, k. ú. Pezinok (chýba zosúladiť s k. ú. Grinava, Limbach a z okresu Malacky s k. ú. Turecký Vrch) a k. ú. Slovenský Grob (chýba zosúladiť s k. ú. Grinava a Svätý Jur). Bez vykonania číselného určenia hranice v okrese Pezinok ostali k. ú. Svätý Jur, Neštich, Grinava a Limbach. Koncom novembra 2007 boli zaslané na kontrolu na GKÚ údaje týkajúce sa číselného určenia katastrálnej hranice pre k. ú. Svätý Jur, Grinava a Neštich. V k. ú. Svätý Jur (časť PPÚ) bolo vykonané zosúladenie hranice s k. ú. Vajnory (okres Bratislava III), pričom odovzdané údaje ešte neboli predmetom kontroly zo strany GKÚ. Zvyšná časť hranice bude zosúladená podľa okolitých k. ú., nakoľko okrem časti PPÚ nie sú k dispozícii vektorové podklady. V k. ú. Neštich bude hranica z časti prebraná zo susedných k. ú. a časť bude digitalizovaná z rastrových podkladov z GKÚ. Hranica medzi k. ú. Limbach a Pezinok bude zosúladená až po vyhotovení opravného elaborátu z dôvodu značného nesúladu, ktorý nemožno opraviť pri ČUH.

Okres Senec:

Zo 40 k. ú. je ukončených v celom rozsahu 34 hraníc k. ú., čiastočne ukončených je 6 hraníc k. ú. pričom jestvujúce nesúladu sa týkajú priebehu hranice v okrese Senec medzi k. ú. Kalinkovo a Hamuliakovo, ďalej s okolitými okresmi Bratislava V. (kat. úz. Čunovo), Pezinok (2 x kat. územia Svätý Jur ) a Galanta (2 x kat. územia Veľký Grob). Správa katastra Senec na nesúladoch zistených pri kontrole priebežne pracuje, pričom v januári 2008 zaslala na GKÚ nové, opravené údaje.

## **OKO novým mapovaním**

Katastrálny ústav v Žiline ukončil v decembri 2006 spracovanie východiskového stavu VKM číselnej na lokalite k. ú. Jablonové a odovzdal operát na SK Malacky, ktorá v decembri 2007 skončila konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte a dňom 2. januára 2008 vyhlásila platnosť obnoveného katastrálneho operátu. V III. štvrtroku 2007



Katastrálny ústav v Žiline začal práce na zriaďovaní bodového poľa pre potreby obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním v k. ú. Ivanka pri Dunaji a Farná (okres Senec). Ďalšie práce sú s ohľadom na zrušenie KÚs v Žiline prerušené.

### **Spracovanie východiskového stavu VKM**

Katastrálny ústav v Žiline ukončil práce na spracovaní východiskového stavu VKM číselnej na lokalite intravilánu k. ú. Jablonové a odovzdal operát na SK Malacky. Zápisom ROEP bola ukončená tvorba východiskového stavu VKM nečíselnej v k. ú. Dubová. Jej priebežnú aktualizáciu po zápise ROEP zabezpečuje SK Pezinok.

### **Dopracovanie a vyhlásenie platnosti VKM**

V priebehu roka 2007 zamestnanci SK Malacky zabezpečovali dopracovanie VKM Jablonové, vyhlásenie platnosti výsledkov obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sa uskutočnilo v januári 2008. Priebežne pokračujú práce na aktualizácii a dopracovaní VKM v 23 katastrálnych územiach, ktorých kvalita je v mnohých prípadoch veľmi nízka. V blízkej budúcnosti sa preto nepredpokladá vyhlásenie ich platnosti.

Vyhlásenie platnosti nečíselných VKM na podkladoch ukončených ROEP-ov sa pripravuje na SK Pezinok v siedmich katastrálnych územiach, kde v súčasnosti prebieha záverečná implementácia zmien na podklade východiskového stavu VKM (rádovo sa jedná o zabezpečenie súladu parcelných čísel s popisnými údajmi v rozsahu niekoľkých parciel).

Pre potreby SK Senec v súčasnosti pracovníci bývalého Katastrálneho ústavu v Žiline vykonávajú práce na dopracovaní a aktualizácii vektorových katastrálnych máp z dvoch katastrálnych území s termínom ich dokončenia I. štvrťrok 2008. Zároveň sa po dopracovaní zmien a odstránení chýb pripravuje vyhlásenie platnosti VKM nečíselnej v jednom katastrálnom území.

V hodnotenom období nebola vyhlásená platnosť ani v jednom katastrálnom území.

### **Sumarizácia**

Sumarizácia za rok 2006 bola ukončená v súlade s časovým harmonogramom. Rozbor zmien v pôdnom fonde za rok 2006 ako súčasť sumarizácie bol vypracovaný na podklade údajov poskytnutých správami katastra. Krajská ročenka za rok 2006 sa vzhľadom na minimálny záujem odberateľov nevydala. Štatistickú ročenku o pôdnom fonde v SR podľa údajov KN k 1.1.2007 sme obdržali a zaslali záujemcom.

### **Štandardizácia nesídlných geografických názvov na mapách veľkých mierok**

Okres Bratislava I až V:

V názvoslovnom zbore SK pre hl. m. SR, ktorý zasadal v hodnotenom období 1x (jún 2007) nenastali žiadne zmeny. Predmetom rokovania boli návrhy predložené Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava týkajúce sa nesídlných geografických názvov (letisko, jazero, miestna časť, les) na základných štátnych mapových dielach s mierkou 1:10000 a menšou. Po prerokovaní názvoslovný zbor schválil navrhované názvy a správu spolu so zápisnicou zaslal na GKÚ. SK v hodnotenom období nevydala žiadne rozhodnutie.

Okres Pezinok:

V názvoslovnom zbore nenastali žiadne zmeny v členstve. V hodnotenom období zasadal názvoslovný zbor 2x (jún 2007 a september 2007). Predmetom rokovania boli návrhy

predložené Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava týkajúce sa nesídelných geografických názvov (chránené oblasti, vodné nádrže, rekreačné oblasti, názvy chránených stromov) na základných štátnych mapových dielach s mierkou 1:10000 a menšou. Názvoslovný zbor k podaným návrhom zaujal stanovisko (v štyroch prípadoch NZ názov geografického objektu neschválil) a schválené názvy boli zaslané GKÚ. V hodnotenom období nevydala SK žiadne rozhodnutie.

## **4.2 DLHODOBÉ ÚLOHY**

### **4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim**

Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vyplýva z ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Cieľom je usporiadať pozemkové vlastníctvo v SR najmä pre účely trhu s nehnuteľnosťami. Činnosť správ katastra spočíva hlavne v zahájení konania, účasti na komisiách, rozhodovaní o námietkach, rozhodovaní o vydržaní a rozhodnutí o schválení ROEP. Na túto činnosť bolo v roku 2007 použitých 6 065 SH, čo predstavuje splnenie ročného plánu na 76,8 %. Správne zložky Katastrálneho úradu v Bratislave zabezpečujú v tomto procese zadávanie registrov, zabezpečujú činnosť súvisiacu s financovaním prác, kontrolujú a sledujú postup prác podľa uzavretých zmlúv o dielo.

### **4.2.2 Zadávanie registrov obnovennej evidencie pozemkov (ROEP)**

Podľa schválených harmonogramov katastrálnych území na roky 1996-2007 bolo na konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim zaradených celkom 95 katastrálnych území. Z celkového počtu 70 zadaných katastrálnych území bolo 38 ukončených a zapísaných do operátu KN, v piatich katastrálnych územiach došlo k odstúpeniu od zmluvy, resp. k. ú. bolo preradené do inej kategórie a 27 katastrálnych území je v štádiu rozpracovania.

Uznesením vlády SR č. 90 zo dňa 6.2.1996 bol schválený harmonogram katastrálnych území na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim na rok **1996** a rozhodnutím ÚGKK SR č. P-4356/1996 zo dňa 12.12.1996 pre Bratislavský kraj bol upravený na 39 kat. území. Zmluvy o dielo boli obojstranne uzavreté v 37 katastrálnych územiach. Z celkového počtu 37 katastrálnych území je ku koncu roka 2007 ukončených a zapísaných 20 registrov. V štádiu spracovania je 13 katastrálnych území. Skutočné čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 1996 za rok 2007 bolo vo výške 0,061 mil. Sk.

Z celkového počtu zadaných registrov v 4 katastrálnych územiach došlo k odstúpeniu od zmluvy, resp. kat. úz. bolo preradené do inej kategórie. Jedná sa o k. ú. Záhorská Bystrica kde zhotoviteľ odstúpil od zmluvy a v súčasnosti prebieha súdne konanie, v k.ú. Senec a Chorvátsky Grob došlo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa (k. ú. Senec a Chorvátsky Grob už boli opätovne zaradené do schváleného harmonogramu na rok 2006) a k. ú. Zálesie bolo preradené podľa § 3 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. z kategórie b) do kategórie c) z dôvodu nezjednoteného operátu pozemkového katastra s operátom pozemkovej knihy.

Uznesením vlády SR č. 610 zo dňa 10.9.1996 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok **1997**, kde pre Bratislavský kraj bolo zaradených 10 kat. území, z ktorých do konca

hodnoteného obdobia bolo ukončených a zapísaných do KN 6 registrov, rozpracované sú 4 registre. V sledovanom období neboli čerpané žiadne finančné prostriedky.

Uznesením vlády SR č. 676 zo dňa 23.9.1997 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok **1998**, kde pre Bratislavský kraj bolo zaradených 11 katastrálnych území. Zmluvy o dielo boli obojstranne uzatvorené v 11 katastrálnych územiach, pričom v k. ú. Petržalka došlo krátko po podpise zmluvy k odstúpeniu od zmluvy. Z tohto počtu je doteraz ukončených a zapísaných do KN 9 registrov, jeden je v štádiu spracovania. V sledovanom období neboli čerpané žiadne finančné prostriedky.

Uznesením vlády SR 854 zo dňa 2.12.1998 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok **1999** do ktorého bolo pre Bratislavský kraj zaradených 11 kat. území. Zmluvne zabezpečené boli 4 kat. územia. Do konca hodnoteného obdobia bol ukončený a zapísaný do KN 1 register, rozpracované sú 3 registre. Skutočné čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 1999 za rok 2007 bolo vo výške 0,567 mil. Sk.

Z nedostatku finančných prostriedkov sme do harmonogramov na roky **2000** a **2001** ne požadovali zaradiť žiadne katastrálne územie.

Uznesením vlády SR č. 1120 zo dňa 28.11.2001 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok **2002**, do ktorého boli zaradené 2 kat. územia. Jeden register je ukončený a zapísaný do KN a druhý je v štádiu rozpracovania. V sledovanom období neboli čerpané žiadne finančné prostriedky.

Uznesením vlády č.1292 zo dňa 4.12.2002 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok **2003**, do ktorého bolo zaradených 9 katastrálnych území. Zmluvne zabezpečené bolo 1 kat. územie, ktoré je aj ukončené a zapísané do KN. Ostatné katastrálne územia z nedostatku finančných prostriedkov neboli do procesu verejného obstarávania zaradené. Z uvedeného dôvodu neboli v sledovanom období čerpané žiadne finančné prostriedky.

Uznesením vlády SR č.1160 zo dňa 10.12.2003 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok **2004**, do ktorého bolo navrhnutých 8 katastrálnych území. Z uvedeného počtu bolo zmluvne zabezpečené jedno katastrálne územie, ktoré je v štádiu rozpracovania. Zvyšných 7 katastrálnych území z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nebolo zadaných. V sledovanom období neboli čerpané žiadne finančné prostriedky.

Vláda SR uznesením vlády č. 970 zo dňa 7.12.2005 **zrušila zoznam harmonogramov katastrálnych území s doteraz nezačatým konaním** a schválila nový zoznam doteraz neobstaraných katastrálnych území na konanie ROEP s termínom ich ukončenia do roku 2011.

Uznesením vlády SR č. 742 zo dňa 6. septembra 2006 bol schválený harmonogram katastrálnych území na konanie ROEP na rok **2006**, ktorý pre Katastrálny úrad v Bratislave ukladal zadať ROEP v 13 katastrálnych územiach. Z uvedeného počtu pre 4 k. ú. boli uzatvorené zmluvy o dielo. V hodnotenom období bolo z finančných prostriedkov zabezpečených na financovanie harmonogramu katastrálnych území na rok 2006 skutočne čerpaných 0,682 mil. Sk.

Uznesením vlády SR č. 1009 zo dňa 6.12.2006 bol schválený harmonogram katastrálnych území na konanie ROEP na rok **2007**, do ktorého boli zaradené 3 katastrálne územia z Bratislavského kraja. Nakoľko do termínu predloženia ponuky nebola predložená ani jedna ponuka, bol postup zadávania zákazky na vyhotovenie ROEP v spomínaných katastrálnych

územiach zrušený. Z uvedeného dôvodu nebola z prideleného limitu finančných prostriedkov vo výške 2 842 tis. Sk čerpaná žiadna čiastka.

Doteraz neobstarané katastrálne územia z harmonogramov na roky 2006 a 2007 budú predmetom verejného obstarávania, ktoré sa uskutoční v roku 2008.

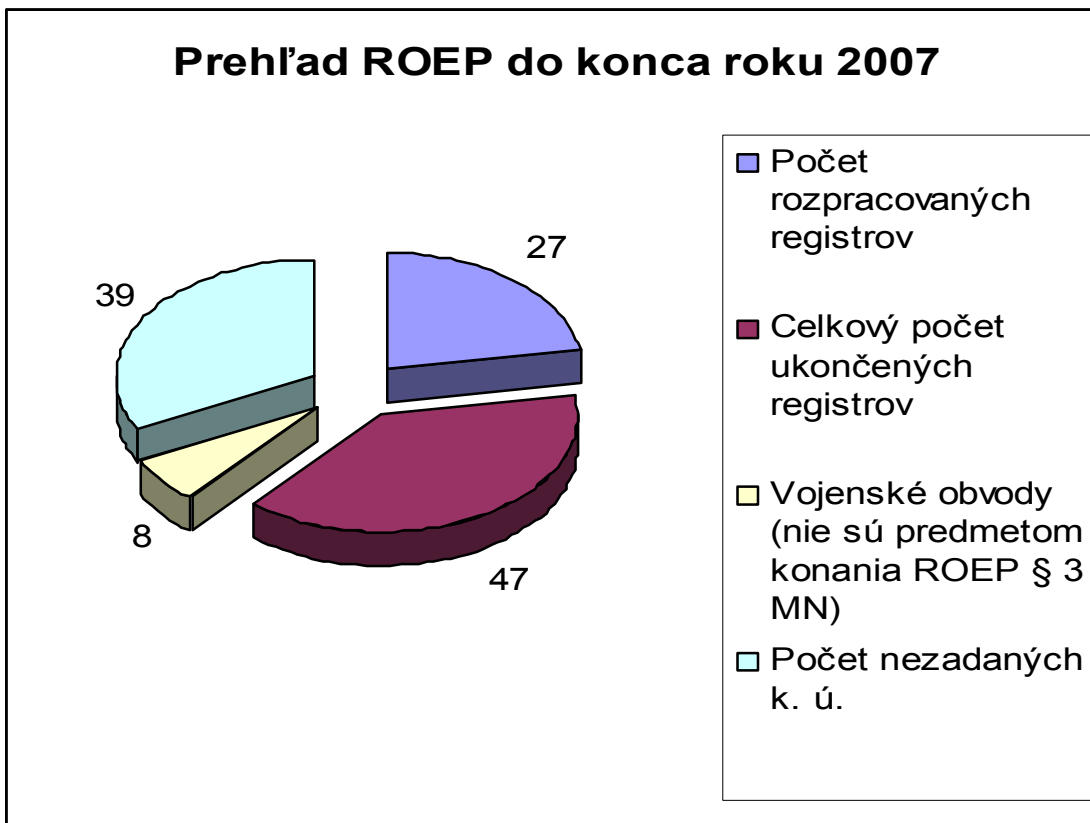
K čerpaniu finančných prostriedkov za rok 2007 ďalej uvádzame:

Zo štátneho rozpočtu boli pre Katastrálny úrad v Bratislave pridelené na rok 2007 na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva prostriedky v celkovej výške 1 224 tis. Sk. V hodnotenom období bolo z tejto sumy čerpaných 628 tis. Sk. Nevyčerpaný zostatok vo výške 596 tis. Sk bol vrátený ÚGKK SR na dofinancovanie ostatných ROEP z ostatných krajov.

Z mimorozpočtových prostriedkov bola na zabezpečenie financovania harmonogramu katastrálnych území na rok 2006 uzatvorená zmluva medzi ÚGKK SR a MP SR č. KO-4285/2006, z ktorej pripadla Katastrálnemu úradu v Bratislave čiastka 3 782 tis. Sk. Z tejto čiastky bolo v hodnotenom období za rok 2007 čerpaných 682 tis. Sk.

Na ukončenie už zadaných ROEP-ov z harmonogramov na roky 1996 - 2004, ktoré sú rozpracované v III. a IV. etape Katastrálnemu úradu v Bratislave na základe zmluvy medzi ÚGKK SR a MP SR č. KO-4284/2006 pripadla čiastka 5 100 tis. Sk, z ktorej bolo vyčerpaných celkovo 2 611 tis. Sk. V hodnotenom období za rok 2007 neboli z pridelenej sumy čerpané žiadne ďalšie finančné prostriedky.

Z celkového počtu 121 katastrálnych území (z toho 8 k. ú. patrí do vojenských obvodov) v Bratislavskom kraji bolo od roku 1996 do konca roku 2007 celkovo ukončených 47 ROEP, čo činí v percentuálnom vyjadrení 39 % z celkového počtu k. ú.. Z počtu ukončených ROEP bol v 38 k. ú. vecne príslušným správnym orgánom orgán katastra a v 9 k. ú. vystupovali v pozícii správneho orgánu pozemkové úrady. V percentuálnom vyjadrení k celkovej výmere všetkých katastrálnych území v Bratislavskom kraji činí výmera ukončených ROEP 35,8 %.



#### 4.2.3. Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností

Pozemkové odbory okresných úradov s rozhodnutím odovzdali na zápis od začiatku vykonávania úlohy 25 registrov, z toho 1-RVP, 5-ZRPS, 10-PPÚ a 9 ROEP. Do katastra nehnuteľností bolo doteraz zapísaných 25 registrov, z toho 1-RVP, 5-ZRPS, 10-PPÚ a 9 ROEP. V III. štvrtroku 2007 bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný PPÚ v katastrálnom území Modra, pričom grafická časť PPÚ bola spolu so sprievodným záznamom odovzdaná do ÚAGK.

Správami katastra bolo doteraz vydaných celkom 38 rozhodnutí o schválení ROEP, ktoré boli do konca hodnoteného obdobia zapísané do operátu katastra nehnuteľností. Z plánovaného počtu 10 katastrálnych území na rok 2007 bol v hodnotenom období za rok 2007 uskutočnený zápis ROEP v troch katastrálnych územiach Malacký, Dubová a Rusovce. Prvotné SGI so sprievodným záznamom boli odposlané do ÚAGK. V ďalších 7 katastrálnych územiach prebiehalo konanie o námietkach a s ním súvisiace vykonávanie doložených - oprávnených zmien registra, resp. pripravovalo sa zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie v obci podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z, s výhľadom na ich dokončenie v I. polroku 2008.

#### 4.2.4 Poskytovanie informácií z katastra

Lehoty na vyhotovovanie identifikácií parciel pre súdnych komisárov ako aj pre fyzické a právnické osoby sú na správach katastra (okrem SK Senec) v rozpätí od 2 do 11 mesiacov.

Na SK Senec je najdlhšia dodacia lehota pre fyzické a právnické osoby 45 mesiacov a pre súdnych komisárov 31 mesiacov. Maximálne dodacie termíny identifikácií parcel sú určené v zmysle záznamu o kontrole OKI ÚGKK SR č. 3/2008-AK z 6.2.2008, listu OKI ÚGKK SR č. OKI-1126/2008 z 21.2.2008, protokolu KÚ BA o výsledku mimoriadnej kontroly z 29.2.2008 a listu SK SC z 17.4.2008. Tieto termíny vybavovania identifikácií na Správe katastra Senec sú dôsledkom personálneho poddimenzovania oddelenia dokumentácie a poskytovania informácií. Okrem toho ku koncu 11/2007 jeden pracovník, ktorý vyhotovoval identifikácie ukončil pracovný pomer a ďalšiemu pracovníkovi bolo 11/2007 vydané ÚGKK SR osvedčenie o osobitnej odbornej spôsobilosti na overovanie GP a iných výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností. Taktiež v počte prijatých objednávok sa neodzrkadľuje skutočný počet vyhotovených identifikácií, nakoľko jedna objednávka môže obsahovať väčší počet PK vložiek s väčším počtom parcel na identifikáciu.

Na pracoviskách SK Malacky a SK Pezinok sa vybavovanie plní v určených lehotách.

Na SK pre hl. mesto SR Bratislavu je lehota vybavovania identifikácií pre fyzické a právnické osoby ako aj pre súdnych komisárov 6 mesiacov. Oddelenie poskytovania informácií z KN k 12/2007 evidovalo 236 nevybavených objednávok, ktoré ešte neboli pridelené jednotlivým zamestnancom na vyhotovenie. Pridelené boli objednávky prijaté do konca júna 2007. Lehota na vyhotovenie objednávok bola ku koncu 3Q 2007 5 mesiacov odo dňa prijatia. V súčasnosti sa lehota na vyhotovenie identifikácie predĺžila na 6 mesiacov odo dňa prijatia z dôvodu :

- identifikácie pre fyzické aj právnické osoby ako aj pre súdnych komisárov, súdy, políciu sa vyhotovovali v poradí v akom boli doručené. Boli prijaté opatrenia aby sa požiadavky súdov, prokuratúry a polície sa vyhotovovali mimo poradia v lehote čo najkratšej alebo aspoň v lehote ktorá je v požiadavke určená a z toho dôvodu sa lehota na vyhotovenie ostatných (do poradia) prijatých objednávok predlžuje.
- ďalším dôvodom na predĺženie lehoty bola tá skutočnosť, že bolo prijatých mnoho požiadaviek od súdnych komisárov na vyhotovenie listov vlastníctva v ktorých sú evidované nehnuteľnosti len poznámkou „Pozemky v užívaní soc. organizácií“. Pre takéto listy vlastníctva je potrebné vyhotoviť a notárom zaslať aj identifikáciu parcel, z ktorej je zrejmé čo je predmetom dedičstva.
- v počte prijatých objednávok sa neodzrkadľuje skutočný počet vyhotovených identifikácií. Jedna objednávka môže obsahovať len jednu PK vložku s jednou parcelou na identifikovanie a ďalšia môže obsahovať 10 a viac PK vložiek s množstvom parcel na identifikáciu. Z uvedeného dôvodu nie je možné dopredu presne vyčíslieť, koľko hodín bude potrebné vyčerpať pre vyhotovenie identifikácie pri jednej objednávke.
- jedným z dôvodov je aj tá skutočnosť, že sa množia požiadavky na vyhotovenie kópií zo zbierky listín pre vlastníkov alebo iné oprávnené osoby v tom zmysle, že požadujú vyhotoviť kópie zo všetkých listín, od počiatku zápisu nehnuteľnosti do listu vlastníctva až po poslednú položku. Vzhľadom k tomu, že zamestnanci poskytujúci informácie z operátu katastra nehnuteľností vybavujú 3x do týždňa stránky pri okienkach, tieto kópie musia často vyhotoviť aj zamestnanci, ktorí vyhotovujú identifikácie parcel.
- opatrením na odstránenie nepriaznivého stavu v lehotách na vyhotovenie identifikácií je presunutie jedného zamestnanca z technického odboru na vyhotovenie identifikácií.

Vyhotovenie identifikácií parcel na základe príkazu G 2/06 pre reštitučné účely je osobitne sledované. V roku 2007 percentuálny podiel reštitučných identifikácií z celkového počtu je cca 14 %, t.j. 503 reštitučných identifikácií. Činnosť sa vykonáva na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, štátnych orgánov a spočíva v poskytovaní údajov z informačného systému katastra nehnuteľností v ústnej, textovej, analógovej a digitálnej forme. Jedná sa o výpisy a kópie z listov vlastníctva, snímky z máp, údaje o BPEJ, hromadné

poskytovanie údajov z KN a identifikácie. Informácie sú spoplatňované podľa ich charakteru v zmysle zákona o správnych poplatkoch alebo ponukového cenníka katastrálneho úradu. V roku 2007 boli celkom poskytnuté informácie vo výške 42 409 tis. Sk, čím bol splnený ročný plán na 104,5 %. Oproti predchádzajúcemu roku je to nárast o 2 188 tis. Sk.

### **4.3 KRÁTKODOBÉ ÚLOHY**

Úlohy v roku 2007 pozostávali najmä zo:

- školenia zamestnancov technických oddelení správ katastra k aktualizácii vektorových máp, k využívaniu pri čistení, opravách a skvalitňovaní údajov KN
- spracovania sumárnych údajov o pôdnom fonde podľa údajov katastra nehnuteľností k 1. 1. 2007.
- štandardizácie nesídelných geografických názvov na mapách veľkých mierok
- odstraňovania chybných údajov pri prechode na VÚK.

## Kontrolná činnosť

Katastrálny úrad v Bratislave vykonával kontrolnú činnosť v priebehu roka 2007 v súlade so zákonom NR SR č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v platnom znení, zákonom NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákonom NR SR č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach, ako aj v súlade so smernicami ÚGKK SR č. P-2178/2005 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností a petícií.

V roku 2007 vykonal katastrálny úrad na odboroch a oddeleniach katastrálneho úradu a na správach katastra v jeho územnej pôsobnosti celkovo 30 kontrol, z toho 27 bolo v súlade so zameraním kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2007 a 3 kontroly boli mimoriadne vykonané útvaram kontroly.

Z počtu 30 kontrolných akcií, ktoré sa uskutočnili v stanovenom rozsahu a zameraní:

- pri 23 kontrolách sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani iných
- predpisov a z uvedeného dôvodu boli vyhotovené len záznamy o kontrole,
- pri 7 kontrolách sa zistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov a z toho dôvodu boli vyhotovené protokoly o výsledku kontroly.

Zistené nedostatky sa týkali najmä nedodržania príslušných ustanovení katastrálneho zákona, správneho poriadku a spravovacieho poriadku pri činnostiach súvisiacich s vkladovým konaním a s konaním o oprave chýb v katastrálnom operáte.

Opatrenia prijaté na odstránenie týchto nedostatkov v zmysle vyhotovených protokolov o výsledku kontroly spočívali najmä v upozornení zodpovedných pracovníkov na dôsledné dodržiavanie príslušných právnych predpisov a v nariadení odstrániť zistené nezrovnalosti a nedostatky. Výsledky vykonaných kontrolných úloh potvrdzujú potrebu neustálej kontroly na činnosť správ katastra za účelom overovania správnosti nimi používaných postupov pri jednotlivých činnostiach. Pri zistení nesprávneho postupu oboznámiť správu katastra s porušením príslušného ustanovenia či už právneho alebo technického predpisu a vyžadovať prijatie účinného opatrenia pre skvalitnenie ďalšej činnosti.

Dňa 01. 09. 2005 nadobudli účinnosť smernice ÚGKK SR z 15. apríla 2005 č. P-2178/2005 (ďalej smernice), ktoré upravujú vykonávanie vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovanie sťažností a petícií aj na správach katastra ako miestnych orgánov štátnej správy. Nakoľko však od roku 2005 neboli vytvorené personálne podmienky na túto činnosť, požiadal katastrálny úrad už pre rok 2006 o zvýšenie počtu zamestnancov tak, aby bolo možné v rámci pôsobnosti správ katastra vytvoriť funkčný systém vnútornej kontroly. Táto požiadavka nebola dodnes naplnená, preto nebolo možné funkčný systém vnútornej kontroly na správach katastra vytvoriť ani v priebehu roka 2007, resp. doposiaľ.

V rámci kontrolnej činnosti katastrálny úrad prešetroval jemu doručené a postúpené sťažnosti v zmysle zákona NR SR č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach. K 31. 12. 2007 bolo vybavených 449 /o 145 viac ako v predchádzajúcom roku/ sťažností, z toho 445 bolo vybavených prešetrením, 2 odložením a 2 odstúpením. Z počtu 445 vybavených sťažností prešetrením bolo vyhodnotených 366 sťažností ako opodstatnených a 79 neopodstatnených. Opodstatnenosť bola predovšetkým z dôvodu nedodržania zákonných lehôt. V roku 2007 nebolo podané ani



jedno anonymné podanie ani žiadna petícia v zmysle zákona NR SR č. 85/0990 o petičnom práve.

Okrem hlavnej agendy oddelenie kontroly vybavilo v roku 2007 90 tzv. iných podaní na základe poverenia prednostky katastrálneho úradu.

## 5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V BRATISLAVE

Na zabezpečenie plnenia cieľov, ukazovateľov a celkového chodu Katastrálneho úradu v Bratislave boli rozpísané záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2007. Obdržali sme ich listom ÚGKK SR č. 446-2006-EO/454 /2007zo dňa 22. 01. 2007 v členení:

<b>I. PRÍJMY (200)</b>	2 000 tis. Sk
<b>II. VÝDAVKY spolu (600+700)</b>	89 537 tis. Sk
v tom:	
<b>A. Bežné výdavky (600)</b>	89 537 tis. Sk
z toho:	
A.2. mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)	51 807 tis. Sk
<b>Počet zamestnancov organizácie</b>	241
- poisťné a príspevok do poisťovní (620)	18 106 tis. Sk
- tovary a služby (630)	19 624 tis. Sk
v tom:	
Register obnovenej evidencie pozemkov	1 224 tis. Sk
<b>A.3.Kapitálové výdavky (700)</b>	0
<b>F. Rozpočet podľa programov</b>	
07U Geodézia, kartografia a kataster	89 537 tis. Sk
v tom:	
07U0101 Katastrálne úrady	88 313 tis. Sk
07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	1 224 tis. Sk

V priebehu hodnoteného obdobia bolo vykonaných 20 rozpočtových opatrení:

- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/1/2007 - presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 2. 2. 2007 bol rozpočet bežných výdavkov znížený o čiastku 263 940 Sk, čím sa zabezpečili úhrady nevyhnutných prevádzkových výdavkov v kompetencii vlastného úradu, za prevádzku pripojenia SK pre hl. m. SR Bratislavu, Ružová dolina 27 od 1. 1. 2007 do 31. 3. 2007,
- rozpočtovým opatrením č. 3/2007 zo dňa 29. 3. 2007 bol znížený rozpočet bežných výdavkov v kategórii 610-mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania o 13 036 Sk a v kategórii 620-poisťné a príspevok do poisťovní o 4 556 Sk,

- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/15/2007 - presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 12. 6. 2007 bol upravený rozpočet kapitálových výdavkov o čiastku 100 000 Sk za účelom obstarania klimatizácie serverovne,
- rozpočtovým opatrením č. 8/2007 – povolené prekročenie limitu výdavkov zo dňa 21. 6. 2007 boli upravené záväzné ukazovatele v kategórii 610-mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania o čiastku 1 245 000 Sk a v kategórii 620-poistné a príspevok zamestnávateľa o čiastku 435 000 Sk v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 681/2006 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2007, nariadeniami vlády SR, ktorými sa upravujú stupnice platových taríf a platové tarify v súlade s uzatvorenými Kolektívnymi zmluvami vyššieho stupňa na rok 2007 a na realizáciu záverov služobného hodnotenia v súlade so zákonom č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- rozpočtovým opatrením č. 9/2007 – viazanie rozpočtových prostriedkov zo dňa 19. 7. 2007 boli zabezpečené finančné prostriedky v kategórii 640-transfery vo výške 258 906,- Sk, a to viazaním výdavkov v kategórii 610-mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania,
- rozpočtovým opatrením č. 10/2007 – povolené prekročenie limitu výdavkov zo dňa 24. 7. 2007 bol rozpočet bežných výdavkov v kategórii 630-tovary a služby navýšený o čiastku 939 308,- Sk na úhradu škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom voči oprávneným subjektom,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/20/2007 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 27. 7. 2007 bol upravený rozpočet organizácie v rámci kapitálových výdavkov o čiastku 5 000 000,- Sk, ktoré boli určené na úhradu záväzkov firme SIBAMAC,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/21/2007 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 21. 8. 2007 bol znížený rozpočet bežných výdavkov v rámci kategórie 630-tovary a služby o čiastku 40 720,- Sk za realizáciu geodetických a kartografických služieb GKÚ,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/23/2007 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 4. 9. 2007 bol upravený rozpočet organizácie v rámci kapitálových výdavkov o čiastku 5 510 516,- Sk, ktoré boli určené na úhradu záväzkov firme SIBAMAC vo výške 5 000 000,- Sk a na nákup bezpečnostných fólií pre Správu katastra pre hl. m. SR Bratislavu vo výške 510 516,- Sk,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/32/2007 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 18. 10. 2007 bol upravený rozpočet organizácie v rámci položky 700-kapitálové výdavky o 1 200 000,- Sk na rekonštrukciu a prestavbu SK Senec,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/44/2007 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 26. 10. 2007 bol upravený rozpočet bežných výdavkov v rámci kategórie 630-tovary a služby vo výške 4 128 952,- Sk na plnenie záväzkov organizácie a na úhradu škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom voči oprávneným subjektom,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/45/2007-presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 7. 11. 2007 bol znížený rozpočet príjmov o 1 128 000,- Sk,
- rozpočtovým opatrením č. 12/2007 – viazanie rozpočtových prostriedkov zo dňa 7. 12. 2007 boli zabezpečené finančné prostriedky v kategórii 640-transfery vo výške 100000,- Sk, a to viazaním výdavkov v kategórii 610-mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/48/2007 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 5. 12. 2007 bol znížený rozpočet bežných výdavkov v rámci kategórie 630-tovary a služby o čiastku 144 167,- Sk za realizáciu geodetických a kartografických služieb – GKÚ,

- rozpočtovým opatrením č. 13/2007 – presun limitu výdavkov zo dňa 18. 12. 2007 bol upravený rozpočet bežných výdavkov o 236 000,- Sk v kategórii 610-mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania,
- interným rozpočtovým opatrením k rozpočtovému opatreniu MF SR č. 13/2007 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 18. 12. 2007 bol upravený rozpočet bežných výdavkov v kategórii 620-poistné a príspevok do poisťovní o 82 000,- Sk,
- rozpočtovým opatrením č. 14/2007 – povolené prekročenie limitu výdavkov zo dňa 19. 12. 2007 bol upravený rozpočet organizácie v rámci 700-kapitálové výdavky o čiastku 25 743 000,- Sk určené na úhradu záväzku vzniknutého realizáciou rekonštrukcie a modernizácie SK pre hl. m. SR Bratislavu,
- interným rozpočtovým pod označením A/50/2007 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 19. 12. 2007 bol upravený rozpočet bežných výdavkov v kategórii 630-tovary a služby o 1 400 000,- Sk na úhradu záväzkov voči dodávateľom,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/53/2007 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 19. 12. 2007 bol znížený rozpočet o 595 740,80 Sk v rámci kategórie 630-tovary a služby z dôvodu nedočerpania podpoložky 637019-register obnovej evidencie pozemkov,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/54/2007 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 28. 12. 2007 bol upravený rozpočet bežných výdavkov v kategórii 630-tovary a služby o 329 016,- Sk na úhradu záväzkov voči dodávateľom a rozpočet kapitálových výdavkov o 21 159,76 Sk taktiež na úhradu záväzkov voči dodávateľom.

#### Upravený rozpočet v tis. Sk

Príjmy		Bežné výdavky		Kapitálové výdavky		Výdavky celkom	
rok 2006	rok 2007	Rok 2006	rok 2007	rok 2006	rok 2007	rok 2006	rok 2007
1 500	872	88 913	97 270	40 892	37 475	129 805	134 745
		z toho mzdy					
		49 591	52 916				

#### PRÍJMY (200, 300)

##### Štruktúra plnenia príjmov celkom podľa ekonomickej klasifikácie v tis. Sk

Podpoložka	Suma
200 Nedaňové príjmy	2 774
v tom:	
210 Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku	335
220 Administratívne a iné poplatky a služby	300
230 Kapitálové príjmy	850
290 Iné nedaňové príjmy	1 289
300 Granty a transfery	682
v tom:	
312 Transfery na rovnakej úrovni	682

Príjmy Katastrálneho úradu v Bratislave za rok 2007 boli naplnené vo výške 3 456 tis.:

- platbami z prenájmu administratívnych priestorov a garáží vo výške 335 tis. Sk,
- poplatkami za služby z katastra nehnuteľností vo výške 299 tis. Sk,
- poplatkom za likvidáciu vyradeného vozidla 1 tis. Sk,
- príjmom z predaja kapitálových aktív (depozitár Lehnice) vo výške 850 tis. Sk
- dobropismi vo výške 427 tis. Sk (zúčtovanie energií za rok 2006),
  
- poplatkami prijatými od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 862 tis. Sk (k. ú. Limbach, Devínska Nová Ves, Jarovce, Rusovce, Malé Trnie, Veľké Trnie, Dubová, Jablonec, Nová Lipnica, Miloslavov, Láb, Jakubov, Kostolište, Malacky),
- transfermi od ostatných subjektov verejnej správy vo výške 682 tis. (zmluva uzavretá medzi Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky a Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 4285/2006 zo dňa 28. 8. 2006).

Na vyberaní poplatkov za služby z katastra nehnuteľností sa podieľali jednotlivé správy katastra nasledovne (v tis. Sk):

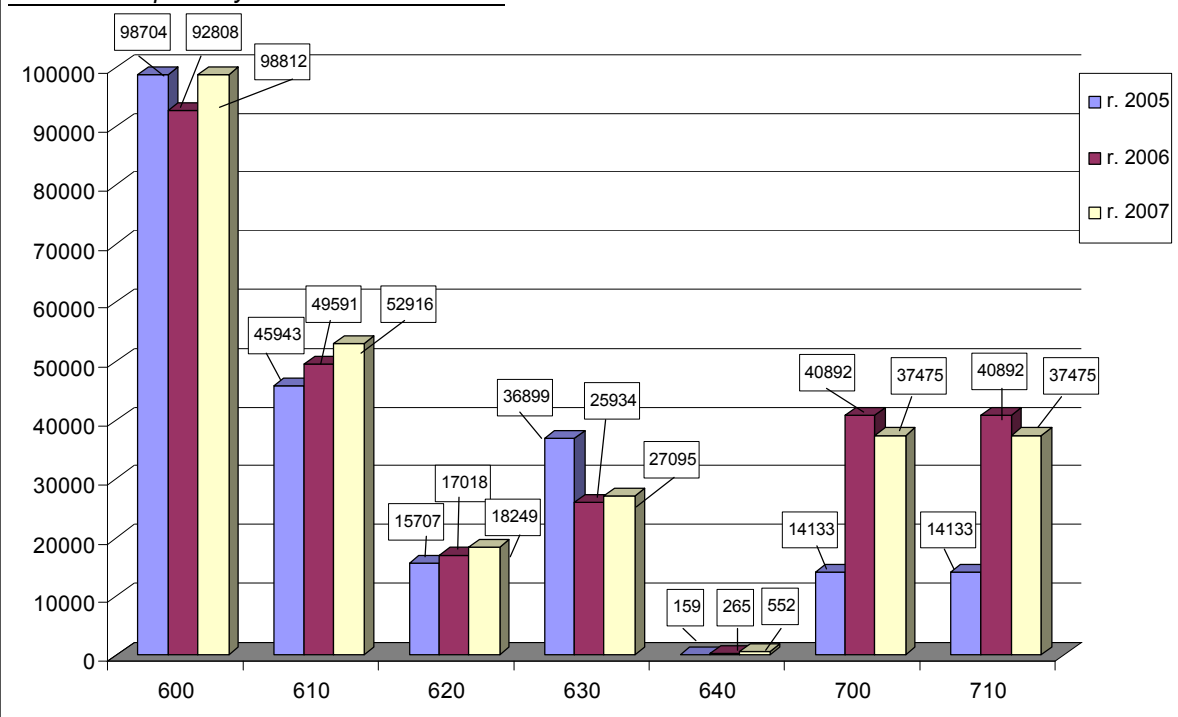
	<b>Rok 2006</b>	<b>Rok 2007</b>	<b>Index 2007/2006</b>
Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	210	113	53,81 %
Správa katastra Pezinok	49	56	114,29 %
Správa katastra Senec	88	29	32,95 %
Správa katastra Malacky	148	101	68,24 %
Aparát Katastrálneho úradu v Bratislave	30	0	0

## VÝDAVKY SPOLU (600+700)

Štruktúra čerpania výdavkov celkom za r. 2005 – 2007 podľa ekonomickej klasifikácie v tis. Sk

	<u>r. 2005</u>	<u>r. 2006</u>	<u>r. 2007</u>
<b>600 Bežné výdavky</b>	<b>98 704</b>	<b>92 808</b>	<b>98 812</b>
610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	45 943	49 591	52 916
620 Poistné a príspevok do poisťovní	15 707	17 018	18 249
630 Tovary a služby	36 899	25 934	27 095
640 Bežné transfery	159	265	552
<b>700 Kapitálové výdavky</b>	<b>14 133</b>	<b>40 892</b>	<b>37 475</b>
710 Obstarávanie kapitálových aktív	14 133	40 892	37 475

Skutočné čerpanie výdavkov celkom v tis. Sk

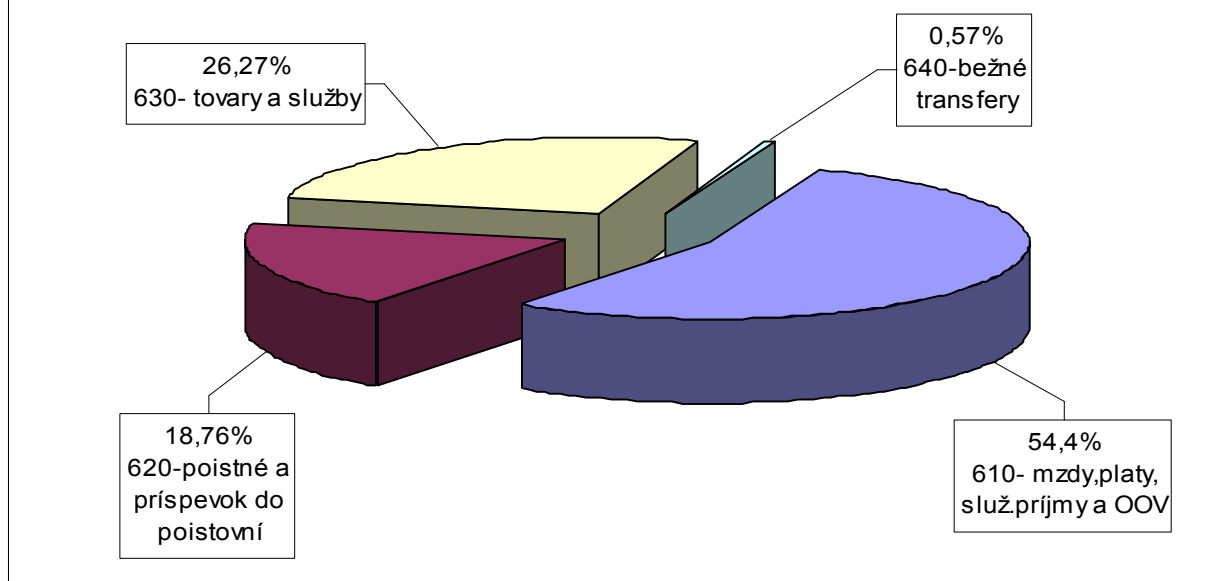


## BEŽNÉ VÝDAVKY (600)

Bežné výdavky (rozpočtové zdroje) podľa ekonomickej klasifikácie v tis. Sk

Položky rozpočtovej klasifikácie	Schválený rozpočet rok 2007	Upravený rozpočet rok 2007	Skutočnosť k 31. 12. 2007	% plnenia k upravenému rozpočtu
610-mzdy, platy, služ. príjmy a OOV	51 807	52 916	52 916	100,00
620-poistné a príspevok do poisťovní	18 106	18 249	18 249	100,00
630-tovary a služby	19 624	25 553	25 552	100,00
640-bežné transfery	0	552	552	100,00
<b>600-bežné výdavky</b>	<b>89 537</b>	<b>97 270</b>	<b>97 269</b>	<b>100,00</b>

### Skutočné čerpanie bežných výdavkov



### **Štruktúra čerpania výdavkov v kategórii Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610) v tis. Sk**

611 Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, vrátane ich náhrad	43 342
612 Príplatky	6 977
614 Odmeny	2 594
616 Doplatok k platu a ďalší plat	3

Čerpanie miezd, platov, služobných príjmov a ostatných osobných vyrovnaní vrátane vyúčtovania miezd za mesiac december 2007 predstavovalo čiastku 52 916 tis. Sk.

Priemerná mesačná mzda za rok 2007 činila 18 374 Sk. Výšku priemernej mzdy ovplyvnila nadčasová práca, za odpracovanie ktorej bola vyplatená čiastka 1 087 tis. Sk. Bez príplatkov za nadčasovú prácu dosiahla priemerná mzda výšku 17 996 Sk.

### **Poistné a príspevok do poisťovní (620)**

Čerpanie výdavkov v položke Poistné a príspevok do poisťovní bolo v nadväznosti na vyplatené mzdy, platy, služobné príjmy a OOV. Úspory v tejto kategórii výdavkov v priebehu roka boli rozpočtovým opatrením presunuté do kategórií výdavkov 640-transfery a 630-tovary a služby na úhradu záväzkov organizácie.

### **Štruktúra čerpania výdavkov v kategórii Tovary a služby (630) v tis. Sk**

Položky rozpočtovej klasifikácie	Schválený rozpočet rok 2007	Upravený rozpočet rok 2007	Skutočnosť k 31. 12. 2007	% plnenia k upravenému rozpočtu

<b>630-tovary a služby</b> <b>v tom:</b>	19 624	25 553	25 552	100,00
<b>Položky rozpočtovej</b> <b>klasifikácie</b>	<b>Schválený</b> <b>rozpočet</b> <b>rok 2007</b>	<b>Upravený</b> <b>rozpočet</b> <b>rok 2007</b>	<b>Skutočnosť</b> <b>k 31. 12. 2007</b>	<b>% plnenia</b> <b>k upravenému</b> <b>rozpočtu</b>
631-cestovné náhrady	40	84	84	100,00
632-energie,voda a komunikácie	9 692	10 980	10 980	100,00
633-materiál	1 900	2 635	2 635	100,00
634-dopravné	385	203	203	100,00
635-rutinná a št. údržba	635	560	560	100,00
636-nájomné za nájom	105	224	224	100,00
637-služby	6 867	10 867	10 867	100,00

**Cestovné náhrady (631)** čerpané v sume **84 tis. Sk**  
v roku 2006 30 tis. Sk  
rozdiel + 54 tis. Sk

V rámci tejto položky boli zaúčtované:

- cestovné náhrady tuzemské vo výške 74 tis. Sk za nevyhnutné služobné cesty našich zamestnancov v súvislosti s plnením pracovných úloh, poradami a školeniami,
- cestovné náhrady zahraničné vo výške 10 tis. Sk za služobnú cestu 3 zamestnancov na IX. Medzinárodnú konferenciu o katastri nehnuteľností konanej v Olomouci, Česká republika v dňoch 29. – 30. 11. 2007.

**Energie, voda a komunikácie (632)** čerpané v sume **10 980 tis. Sk**  
v roku 2006 11 826 tis. Sk  
rozdiel - 846 tis. Sk

V rámci tejto položky boli výdavky čerpané:

- na úhradu energií jednotlivých budov v sídle správ katastra vo výške 3 163 tis. Sk (elektrickej energie, plynu, tepelnej energie),
- vodného, stočného vo výške 253 tis. Sk,
- poštových služieb vo výške 6 899 tis. Sk ,
- telekomunikačných služieb vo výške 648 tis. Sk,
- koncesionárskych poplatkov za televíziu a rozhlas na rok 2007 vo výške 17 tis. Sk.

**Materiál (633)** čerpané v sume **2 635 tis. Sk**  
v roku 2006 2 213 tis. Sk  
rozdiel + 422 tis. Sk

V rámci položky 633 boli výdavky čerpané na obstaranie:

- interiérového vybavenia vo výške 74 tis. Sk (koberec pre SK Senec vo výške 3 tis. Sk, 2 šatníky, 4 otočné stoličky, odpadové koše, korková nástenka a rokovacie stoličky pre SK hl. m. SR Bratislavu v celkovej výške 20 tis. Sk, skrinka na kľúče, 2 izbové teploměry, korková nástenka a rokovacie stoličky pre Katastrálny úrad v celkovej výške 19 tis. Sk, koberec a dve registračné skrine pre SK Pezinok v celkovej výške 21 tis. Sk a rokovacie stoličky pre SK Malacky výške 11 tis. Sk),
- výpočtovej techniky vo výške 1 tis. Sk (diskety),
- telekomunikačnej techniky vo výške 3 tis. Sk (1 mobilný telefón pre SK hl. m. SR Bratislavu a 1 diktafón pre katastrálny úrad),
- prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení vo výške 86 tis. Sk (náradie, odpadová nádoba, ventilátor, plošinový vozík, hasiace prístroje, uholník, krovinoz, 11 varných

kanvic, 6 mikrovlnných rúr, 2 bezdrôtové zvončeky a digitálna váha na poštové zásielky pre zabezpečenie prevádzky SK hl. m. SR Bratislavu v celkovej výške 65 tis. Sk, varná kanvica, laserový diaľkometer a skartovačka pre katastrálny úrad v celkovej výške 20 tis. Sk, skartovačka pre SK Pezinok vo výške 1 tis. Sk),

- všeobecného materiálu vo výške 2 186 tis. Sk (papieru, tlačív, tonerov, 575 ks krabíc, lepiacich pásov a baliaceho materiálu pre potreby sťahovania pracovísk do zrekonštruovanej budovy v Ružovej doline 27, čistiaceho, hygienického a dezinfekčného materiálu, zástav, vybavenia lekárničiek, kvety a i.),
- kníh, časopisov a novín vo výške 100 tis. Sk, a to 9 ks Zbierok zákonov, 1 ks Finančného spravodaja, Vestníka verejného obstarávania, Poradcu, 3 odborných publikácií pre potreby informatiky, bezpečnosti pri práci a mzdovej učtárne, obchodný zákonník, exekučný poriadok a občiansky súdny poriadok pre právny odbor KÚ,
- pracovných odevov a pomôcok vo výške 3 tis. Sk na SK pre hl. m. SR Bratislavu,
- softvéru a licencií vo výške 161 tis. Sk (verzie programov pre spracovanie agendy podvojného účtovníctva, účtovného výkazníctva, finančnej evidencie pre rok 2007, antivírusový systém ESET NOD32 na 130 počítačov a rozhranie pre štátnu pokladnicu pre rok 2007),
- palív ako zdroj energie vo výške 1 tis. Sk (benzín do kosačky),
- reprezentačné výdavky vo výške 17 tis. Sk (výberové konanie, porady, verejný odpočet za rok 2006, občerstvenie a primerané vecné dary v spoločensky potrebnej miere z príležitosti pracovných stretnutí – životných jubileí a odchodu do dôchodku),
- ostatné vo výške 3,5 tis. Sk (vecné výdavky zaúčtované na ťarchu KÚ v nadväznosti na rozhodnutie škodovej komisie).

<b>Dopravné (634)</b> čerpané v sume	<b>203 tis. Sk</b>
v roku 2006	388 tis. Sk
rozdiel	- 185 tis. Sk

V rámci dopravného boli vyčerpané výdavky na:

- pohonné hmoty, oleje, špeciálne kvapaliny vo výške 82 tis. Sk
- servis, údržbu, opravy a výdavky s tým spojené 27 tis. Sk,
- poistenie služobných motorových vozidiel 56 tis. Sk,
- prepravné a nájom dopravných prostriedkov 37 tis. Sk,
- 1 ks ročná diaľničná známka 1 tis. Sk.

<b>Rutinná a štandardná údržba (635)</b> čerpaná v sume	<b>560 tis. Sk</b>
v roku 2006	495 tis. Sk
rozdiel	+ 65 tis. Sk

V rámci tejto položky boli finančné prostriedky vyčerpané na údržbu:

- výpočtovej techniky a tlačiarň na všetkých správach katastra a katastrálnom úrade vo výške 66 tis. Sk,
- telekomunikačnej techniky vo výške 3 tis. Sk (prekládka klapky ústredne SK Senec),
- kancelárskych strojov, prístrojov a zariadení vo výške 368 tis. Sk (kopírovacích strojov na všetkých správach katastra a KÚ, výťahov, kotlov, zabezpečovacej techniky),
- špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení vo výške 6 tis. Sk (kamerového systému na SK Malacky, ústredne JAK 60-poplachový systém na KÚ),
- administratívnych budov vo výške 118 tis. Sk (9 ks samozatváračov OTS 440, nere-zová guľa na dvere, výrub stromu a pohybové snímače do 6 miestností na SK pre hl. m. SR Bratislavu v celkovej výške 82 tis. Sk, údržba zelene v budove na Gallayovej ul. vo výške 3 tis. Sk, čistenie a úprava areálu budovy na Hrobákovej ul. vo výške 26 tis. Sk, stavebné úpravy – zhotovenie priečky na SK Pezinok vo výške 4 tis. Sk, sta-



vebné opravy, oprava strechy a zámku na vchodových dverách v budove SK Malacky v celkovej výške 3 tis. Sk).

<b>Nájomné za nájom (636)</b>	čerpané v sume	<b>224 tis. Sk</b>
	v roku 2006	103 tis. Sk
	rozdiel	+ 121 tis. Sk

V rámci tejto položky sme čerpali finančné prostriedky:

- vo výške 206 tis. Sk v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov s Mestom Pezinok, v budove ktorého sídli Správa katastra Pezinok,
- vo výške 18 tis. Sk za prenájom rohoží v budove Správy katastra pre hl. m. SR Bratislava a v budove katastrálneho úradu.

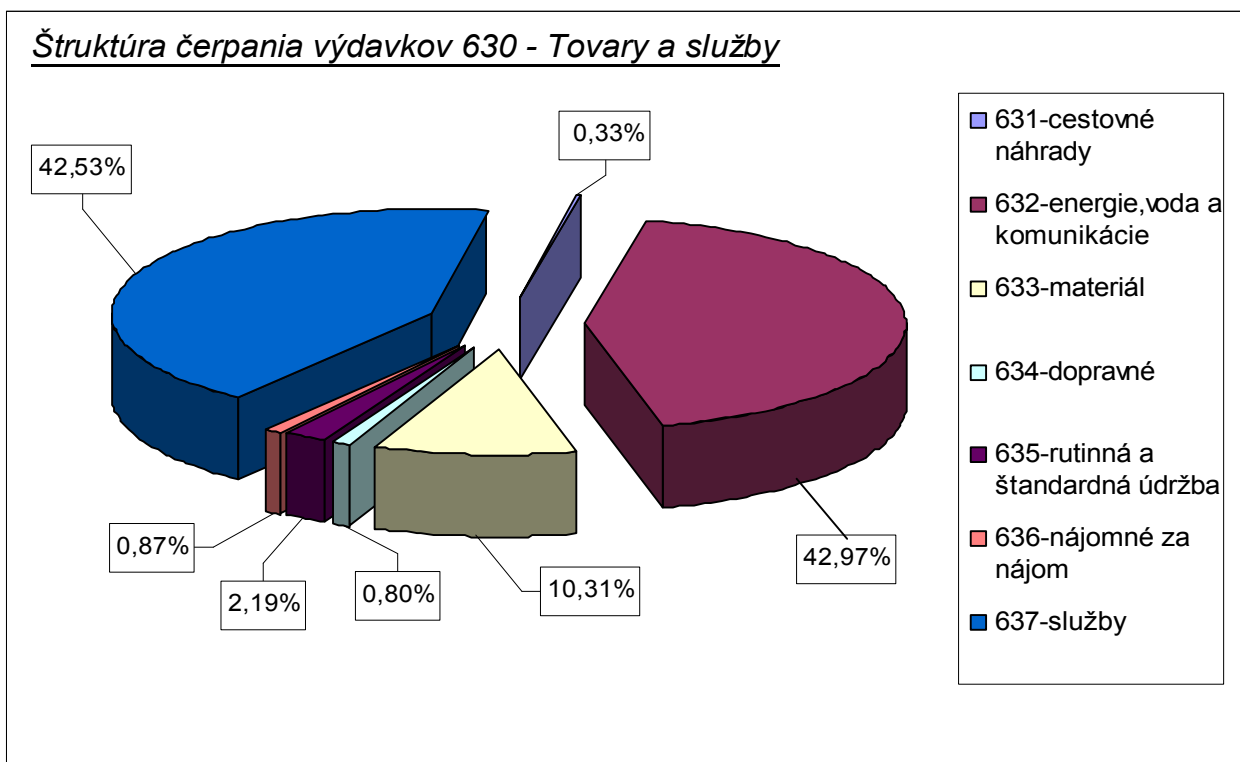
V priebehu roka boli mesačné platby nájomného uhrádzané Mestu Pezinok v nadväznosti na novo uzatvorenú zmluvu o prenájme nebytových priestorov zvýšené o 100 %.

<b>Služby (637)</b>	čerpané v sume	<b>10 867 tis. Sk</b>
	v roku 2006	10 879 tis. Sk
	rozdiel	- 12 tis. Sk

V rámci služieb bolo vyčerpaných:

- 62 tis. Sk na školenia zamestnancov,
- 9 tis. Sk na propagáciu, reklamu, inzerciu (uverejnenie inzerátu – prenájom priestorov na umiestnenie kávomatu v budove SK pre hl. m. SR Bratislava a inzerátu – ponuka prenájmu garáže č. 8 na Peknej ceste 15),
- 3 917 tis. Sk za všeobecné služby (úhrada režijných nákladov správcom jednotlivých budov, grafický návrh a vyhotovenie tabule pre SK hl. m. SR Bratislava, sťahovanie SK pre hl. m. SR Bratislavu do sídla Ružová dolina 27 vo výške 1 011 tis. Sk, strážna služba v budove Ružová dolina 27, odvoz odpadov, revízie a kontroly zariadení, zhotovenie kľúčov a pečiatok, upratovanie a i.),
- 777 tis. Sk za špeciálne služby (ochrana objektov – SK pre hl. m. SR Bratislava, SK Malacky a náklady za monitorovanie a korelačné lokalizovanie miesta poruchy vodovodu v budove KÚ),
- 1 902 tis. Sk náhrady - náklady právneho zastúpenia,
- 7 tis. Sk za cestovné náhrady,
- 6 tis. Sk za štúdie, expertízy, posudky (analýza technického stavu faxu MINOLTA, znalecký posudok na budovu Gallayova 11),
- 117 tis. Sk za poplatky a odvody (114 tis. Sk odvod za neplnenie povinného podielu zamestnávania občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou za rok 2006 a 3 tis. Sk za notárske overovanie dokumentov),
- 2 155 tis. Sk na stravovanie zamestnancov úradu (do 31. 3. 2007 využívali zamestnanci KÚ na Peknej ceste stravovacie služby v jedálni DAREN GASTRO SLUŽBY formou závodného stravovania pri stravnej jednotke 85 Sk. Na ostatných správach katastra bolo zabezpečené stravovanie formou stravných poukážok v hodnote 60 Sk v mesiacoch január – august. V mesiaci september v hodnote 80 Sk a od októbra 70 Sk pre všetkých zamestnancov),
- 0,4 tis. Sk na poisťné (zahraničná služobná cesta do ČR, Olomouc),
- 598 tis. Sk na prídel do sociálneho fondu vo výške 1,25 % z ročnej výšky základu na určenie povinného prídelu (zúčtovanie SF bolo vykonané dňa 28. 12. 2007 po spracovaní vyúčtovanie miezd za mesiac 12/2007),
- 628 tis. Sk na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva, a to: ROEP Rusovce – IV. etapa prác vo výške 61 229,- Sk, ROEP Lozorno – do výšky 90% zmluvy t. j. 567,030,20 Sk,
- 2 tis. Sk na kolkové známky (návrh na vklad do katastra nehnuteľností),

- 50 tis. Sk na odmeny – dohody o vykonaní práce (údržbári, kosenie tráv),
- 5 tis. Sk za manká a škody (v zmysle záverov zo škodovej komisie),
- 12 tis. Sk pokuty a penále (10 tis. Sk poriadková pokuta v zmysle rozsudku krajského súdu za prekročenie súdom stanovenej lehoty na vybavenie žiadosti o poskytnutie informácií - SK Senec a poplatky z omeškania 2 tis. Sk),
- 483 tis. Sk za dane z nehnuteľností,
- 136 tis. Sk za miestne poplatky za komunálne odpady.



### Štruktúra čerpania výdavkov na transfery (640) v tis. Sk

Podpoložka	Suma
642012 Na odstupné	143
642013 Na odchodné	180
642015 Na nemocenské dávky	229

Finančné prostriedky na transfery v priebehu roka 2007 boli zabezpečené presunom rozpočtu z kategórie 620-poistné a príspevkov do poisťovní (úspora) a z kategórie 610-mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania. Žiadosti o vykonanie rozpočtových opatrení v oboch prípadoch boli predkladané na Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, ktorý ich v prípade presunu zo miezd ďalej predkladal na schválenie Ministerstvu financií Slovenskej republiky.

Podotýkame, že presun nebol realizovaný z kategórie 630-tovary a služby z dôvodov vysokej zadlženosti Katastrálneho úradu v Bratislave v priebehu celého roka 2007 a nedostatku finančných prostriedkov v kategórii 630-tovary a služby.

## KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY (700)

### Štruktúra čerpania kapitálových výdavkov (700) v tis. Sk

#### 710 Obstarávanie kapitálových aktív

Schválený rozpočet	0
Upravený rozpočet	37 475
Skutočnosť	37 475
% čerpania	100,00 %

v tom:

#### 713 Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia

Schválený rozpočet	0
Upravený rozpočet	80
Skutočnosť	80
% čerpania	100,00 %

- za dodávku a montáž klimatizačného zariadenia DAIKIN na Správe katastra Senec v rámci realizovaných stavebných úprav vo výške 80 tis. Sk,

#### 716 Prípravná a projektová dokumentácia

Schválený rozpočet	0
Upravený rozpočet	281
Skutočnosť	281
% čerpania	100,00 %

- za vypracovanie a dodanie 6 ks projektovej dokumentácie na akciu „Stavebné úpravy priestorov v objekte sídla ObÚ Senec pre novú prevádzku Správy katastra Senec“ vo výške 249 000,- Sk,
- na úhradu časti záväzku za vypracovanie projektovej dokumentácie na akciu „Rekonštrukcia a modernizácia budovy Správy katastra pre hl. m. SR Bratislava“ vo výške 32 339,20 Sk,

#### 717 Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia

Schválený rozpočet	0 tis.
Upravený rozpočet	37 114 tis.
Skutočnosť	37 114 tis.
% čerpania	100,00 %

- na úhradu záväzkov voči SIBAMAC a. s. Bratislava vo výške 35 710 660,80 Sk za stavebné práce na akcii „Rekonštrukcia budovy Správy katastra pre hl. m. SR Bratislava“,
- na úhradu časti záväzku voči Hovhannes Amirkhanyan za zhotovenie presklenej steny – bufet v budove SK pre hl. m. SR Bratislava vo výške 21 159,76 Sk
- na dodávku a inštaláciu bezpečnostných fólií 3M na okná v budove SK pre hl. m. SR Bratislavu vo výške 510 516,- Sk,
- za dodávku prác a materiálov pre stavebné a elektroinštalačné práce na akcii „Stavebné úpravy priestorov v objekte sídla ObÚ Senec pre novú prevádzku Správy katastra Senec“ vo výške 871 375,- Sk.

## POČET ZAMESTNANCOV ORGANIZÁCIE

Schválený záväzný ukazovateľ zamestnancov na Katastrálnom úrade v Bratislave na rok 2007 je 241 zamestnancov.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný za rok 2007 predstavoval 240 zamestnancov, z toho: 213 štátnych zamestnancov  
27 verejných zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2007 predstavoval 241 zamestnancov, z toho 214 štátnych zamestnancov  
27 verejných zamestnancov

Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k poslednému dňu štvrťroka, t. j. ku dňu 31. 12. 2007 bol 244 zamestnancov, z toho 215 štátnych zamestnancov  
29 verejných zamestnancov

V priebehu hodnoteného obdobia bolo prijatých do pracovného pomeru 72 zamestnancov, ukončený pracovný pomer bol u 65 zamestnancov.

K 31. 12. 2007 evidujeme 6 zamestnankýň na materskej dovolenke a 8 zamestnankýň na rodičovskej dovolenke, 2 zamestnancov zaradených mimo štátnu službu a 1 nasledovanie manžela.

### **Porovnanie priemerného evidenčného počtu zamestnancov (prepočítaného) za roky 2005 – 2007**

<b>Obdobie</b>	<b>Schválený počet</b>	<b>Upravený počet</b>	<b>Skutočný počet</b>
Rok 2005	236	237	227
Rok 2006	237	241	240
Rok 2007	241	241	240

### **MIMOROZPOČTOVÉ ZDROJE**

V priebehu roka 2007 boli z mimorozpočtových zdrojov čerpané finančné prostriedky v celkovej výške 1 542 809 Sk.

Čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. i) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jednalo sa o príspevky od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Z titulu uvedených príspevkov bolo vyčerpaných celkom 861 107 Sk, a to:

- 470 823,50 Sk na poštové služby,
- 390 283,50 Sk na príspevky príslušným obecným úradom na činnosť komisie ROEP.

Ďalšie čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. c) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle uzatvorenej zmluvy medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 28.08. 2006 pod č. 4284/2006 sme obdržali dňa 25. 09. 2006 na bežný účet darov a grantov finančné prostriedky vo výške 5 100 000 Sk na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (katastrálne územia, ktoré sú podľa zmlúv s dodávateľmi rozpracované v III. a IV. etape, ich ukončenie a zápis v katastri).

V zmysle uzatvorenej zmluvy medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 28.08. 2006 pod č. 4285/2006 sme obdržali dňa 29. 09. 2006 na bežný účet darov a gran-

tov finančné prostriedky vo výške 3 782 970 Sk na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (harmonogram katastrálnych území na rok 2006).

Zostatok finančných prostriedkov k 1. 1. 2007 v zmysle vyššie uvedených zmlúv bol 6 272 011,30 Sk.

V priebehu roka 2007 boli vyčerpané prostriedky vo výške 681 702 Sk, a to:

- ROEP Chorvátsky Grob vo výške 76 840 Sk,
- ROEP Modra výške 138 000 Sk,
- ROEP Vysoká pri Morave vo výške 181 500 Sk,
- ROEP Kráľová pri Senci vo výške 285 362 Sk.

Zostatok finančných prostriedkov na účte Dary a granty k 31. 12. 2007 predstavuje čiastku 5 590 309,30 Sk, z toho:

- zo zmluvy pod č. 4284/2006 zostatok vo výške 2 489 041,30 Sk,
- zo zmluvy pod č. 4285/2006 zostatok vo výške 3 101 268,- Sk.

Pri hodnotení rozpočtového roka 2007 za Katastrálny úrad v Bratislave treba pripomenúť niekoľko najproblematickejších oblastí vyplývajúcich z nedostatku finančných prostriedkov:

- Zrekonštruovaná budova Správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu nie je úplne dobudovaná a nie je dovybavená základnými prostriedkami pre vhodné pracovné podmienky.
- Výška pridelených rozpočtových prostriedkov nezohľadňuje každoročný nárast trhu s nehnuteľnosťami, a s tým spojený vzrastajúci počet podaní na správach katastra, z čoho vyplývajú požiadavky na vyšší počet zamestnancov, vyššie náklady na poštovné služby a spotrebný materiál.
- Pri súčasnom stave zamestnancov rozpísaných schváleným rozpočtom nie je Katastrálny úrad v Bratislave schopný dodržiavať zákonom stanovené lehoty pri rozhodovaní o návrhoch na vklad, zápisoch záznamových listín, oprave chýb v katastrálnom operáte, ako i lehoty stanovené na vyhotovenie identifikácií pre fyzické osoby, právnické osoby a súdnych komisárov.

Poznamenávame, že celkové rozpočtové výdavky Katastrálneho úradu v Bratislave za rok 2007 tvoria iba malý podiel z hodnoty správnych poplatkov vybraných Katastrálnym úradom v Bratislave.

## 6. PERSONÁLNE OTÁZKY

### 6.1. Plán zamestnancov a jeho plnenie v roku 2007

Plánovaný počet zamestnancov v kalendárnom roku 2007 pre Katastrálny úrad v Bratislave bol **241 zamestnancov**. Z uvedeného počtu bolo 213 štátnych zamestnancov v štátnozamestnaneckom pomere a 28 zamestnancov zamestnaných na základe zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme (ďalej verejná služba).

Plnenie plánovaného počtu zamestnancov:

	počet zamestnancov vo fyzických osobách		počet zamestnancov prepočítaný na úväzky	
	Ø	%	Ø	%
zamestnanci	241,386	100,160	240,065	99,612

### 6.2. Obsadzovanie voľných miest v roku 2007

Na štátnozamestnanecké miesta bolo v roku 2007 vyhlásených 45 výberových konaní na 49 štátnozamestnaneckých miest. Úspešnosť výberových konaní bola 67 %, kritériám výberového konania nevyhovelo 12 % uchádzačov a v 21 % sa do vyhláseného výberového konania neprihlásil žiaden uchádzač.

### 6.3. Vznik štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2007

**Celkom bolo prijatých 81 zamestnancov**, z toho:

do prípravnej štátnej služby po úspešnom vykonaní výberového konania

16 štátnych zamestnancov

do stálej štátnej služby po úspešnom vykonaní výberového konania

11 štátnych zamestnancov

do dočasnej štátnej služby na zastupovanie materskej a rodičovskej dovolenky

3 štátni zamestnanci

do dočasnej štátnej služby počas vyhláseného výberového konania

55 štátnych zamestnancov, z toho 12 zamestnancov úspešne vykonalo výberové konanie

do prípravnej štátnej služby a 5 do stálej štátnej služby

7 zamestnancov vo verejnej službe

6 zamestnancov zamestnávaných na základe dohôd

#### **6.4. Skončenie štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku v roku 2007**

**Celkom** štátnozamestnanecký, resp. pracovný pomer bol **ukončený u 73** zamestnancov (z toho **67** zamestnancov v štátnozamestnaneckom pomere a pracovnom pomere vo verejnej službe, t.j. **27,8 %** zamestnancov) v nasledovnom členení:

v skúšobnej lehote

- **12** štátnych zamestnancov, z toho 10 ukončení bolo na žiadosť zamestnanca a 2 ukončenia boli zo strany služobného úradu
- **3** zamestnanci vo verejnej službe na základe žiadosti

štátnozamestnanecký alebo pracovný pomer na vlastnú žiadosť ukončilo

- **35** štátnych zamestnancov, z toho **30 štátnych zamestnancov v stálej štátnej službe** a 5 štátnych zamestnancov v dočasnej štátnej službe

uplynutím dočasnej štátnej služby alebo uplynutím doby určitej

- **1** štátny zamestnanec
- **2** zamestnanci vo verejnej službe

uplynutím dočasného preloženia z iného služobného úradu

- **3** štátni zamestnanci

trvalé preloženie do iných služobných úradov

- **8** štátnych zamestnancov

skončenie z organizačných dôvodov z dôvodu odvolania z funkcie

- **2** štátni zamestnanci

nevykonanie skúšky z odbornej spôsobilosti

- **1** zamestnanec

zamestnanci zamestnávaní na základe dohôd

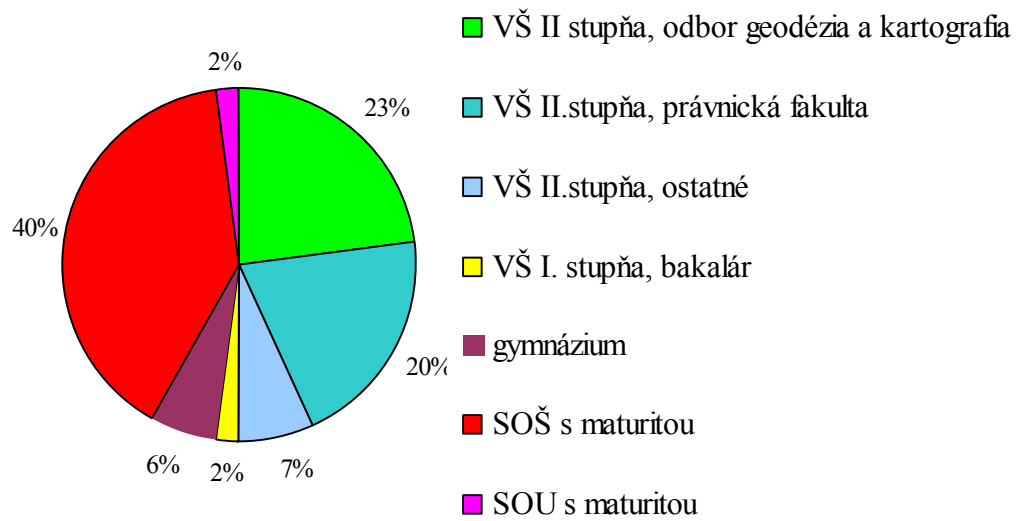
- **6** zamestnancov zamestnávaných na základe dohôd

#### **6.5. Školenie a vzdelávanie v roku 2007**

Na Katastrálnom úrade v Bratislave boli zrealizované interné vstupné školenia pre 79 novoprijatých zamestnancov a ďalšie interné školenie v oblasti pracovno-právnych vzťahov .

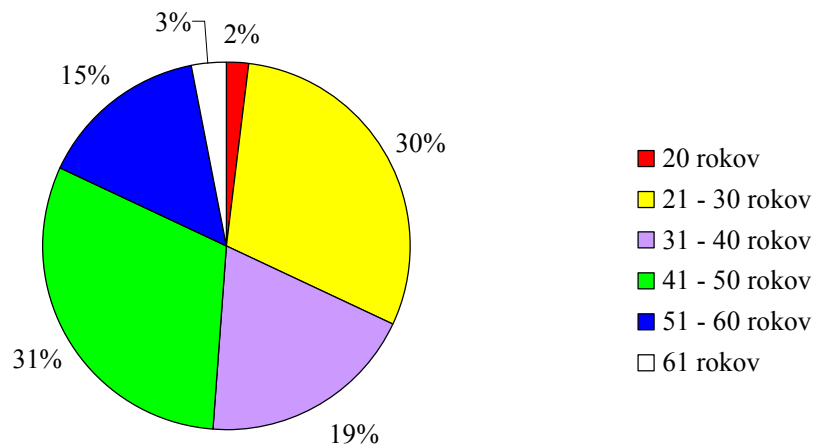
Externých odborných školení, potrebných pre výkon svojej práce sa v roku 2007 zúčastnilo 41 zamestnancov.

### 6.6. Kvalifikačná štruktúra zamestnancov Katastrálneho úradu v Bratislave 2007



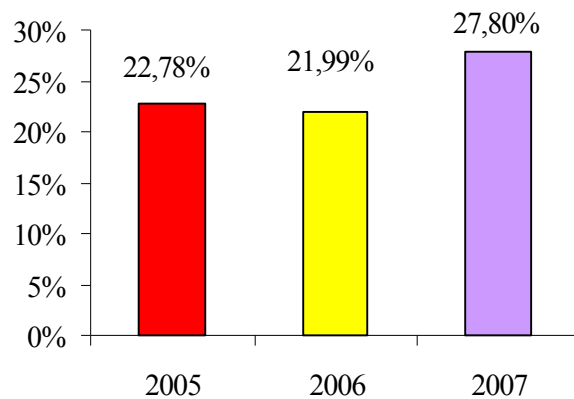
V priebehu roka 2007 si zvyšovali kvalifikáciu 2 štátni zamestnanci.

### 6.7. Veková štruktúra zamestnancov Katastrálneho úradu v Bratislave v roku 2007





## 6.8. Fluktuácia zamestnancov v roku 2007



### Fluktuácia zamestnancov na jednotlivých správach katastra:

správa katastra	plánovaný počet (100%)	odídení zamestnanci v priebehu roka (fyzicky)	(v %)
SK pre. hl. m. SR Bratislavu	133	41	30,83
SK Malacky	25	4	16,00
SK Pezinok	20	2	10,00
SK Senec	28	18	64,29
spolu	206		

Zo strany zamestnancov bolo v zmysle ich vlastných vyjadrení skončenie štátnozamestnaneckého pomeru väčšinou z dôvodu nízkeho platového ohodnotenia a lepšej platovej ponuky v iných organizáciách. Len 4 skončenia boli zo strany služobného úradu a 5 skončení z dôvodu uplynutia doby určitej.

## 6.9. Záver

V budúcom období očakávame na správach katastra navýšenie počtu zamestnancov, najvýraznejšie na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a na Správe katastra Senec. Navýšenie je potrebné vykonať priamoúmerne k potrebe nielen vo vzťahu ku kvantite, ale rovnako dôležité je získať zamestnancov potrebnej odbornej kvalifikácie. Zároveň očakávame, že nová platová politika a jej uplatnenie zabezpečí celkovú stabilizáciu zamestnancov. To by znamenalo zastavenie vysokej fluktuácie zamestnancov v sledovanom období (viď predchádzajúci bod) a tiež nárast kvality produktivity v plnení úloh správ katastra.

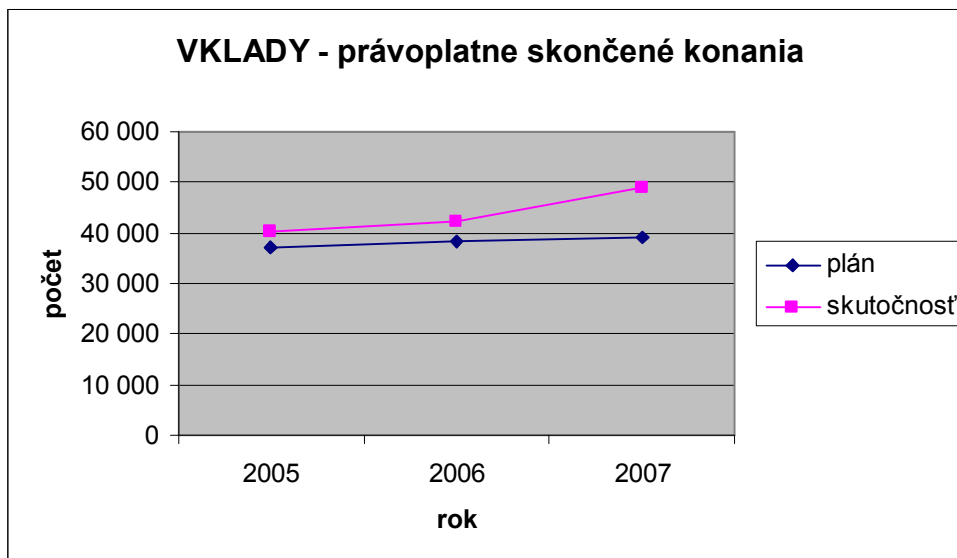
## 7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

Plnenie vecných úloh daných plánom na rok 2007 je vyhodnotené v bodoch 3 a 4. Schválený plán vecných úloh v prioritných úlohách bol prekročený v absolútnych číslach, rovnako aj v pomere k skutočnému čerpaniu príslušného časového fondu. Ostatné plánované úlohy boli plnené v MJ zodpovedajúcich čerpanému časovému fondu. Rozhodujúcimi činnos-

ťami v hodnotenom roku bolo rozhodovanie o povolení návrhu na vklad, zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, oprava chýb v katastrálnom operáte, poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, preberanie a zápis registrov na usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Stála pozornosť je venovaná skvalitňovaniu údajov katastra. V technickej oblasti cieľom bolo dodržiavanie zákonných lehôt úradného overovania, plnenie úlohy číselného určenia hraníc k. ú. v súlade s harmonogramami, poskytovania informácií, hlavne identifikácií v stanovených lehotách, oprava údajov KN a ich príprava pre migráciu do VÚK.

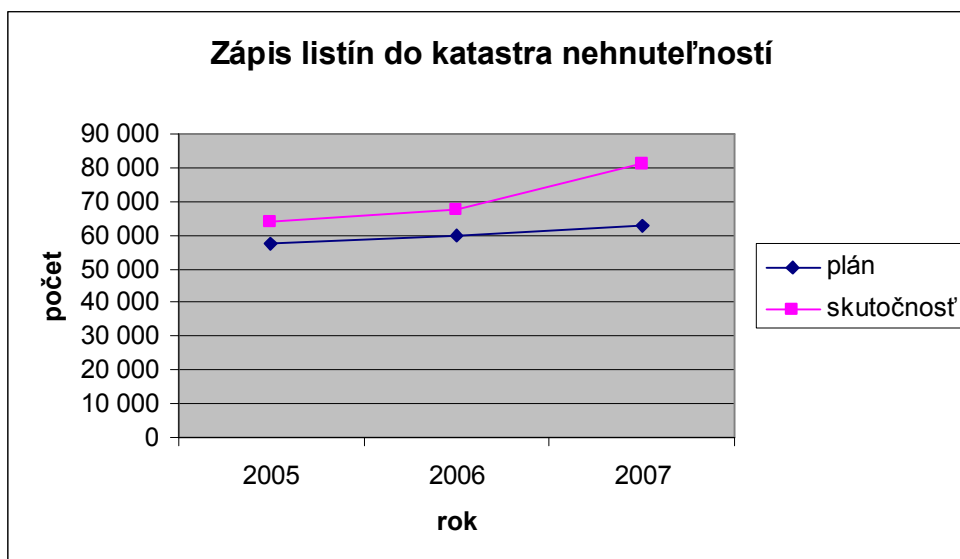
#### VKLADY - právoplatne skončené konania

rok	plán		skutočnosť		plnenie (%)	
	MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
<b>2005</b>	37 300	46 100	40 174	50 591	108%	110%
<b>2006</b>	38 100	47 200	42 210	50 598	111%	107%
<b>2007</b>	39 200	48 500	49 097	50 201	125%	104%



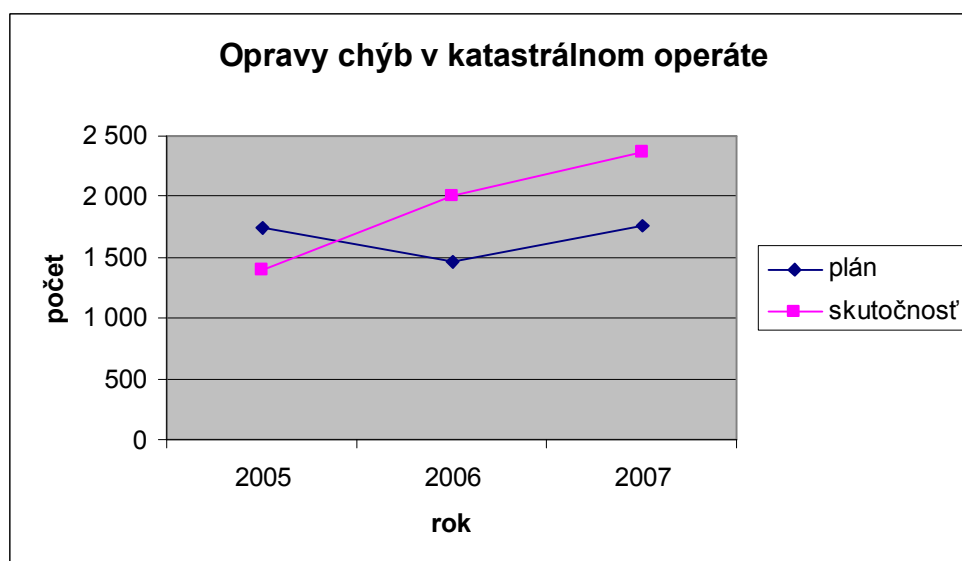
#### Zápis listín do katastra nehnuteľností

rok	plán		skutočnosť		plnenie (%)	
	MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
<b>2005</b>	57 400	68 600	64 097	67 478	112%	98%
<b>2006</b>	59 800	67 800	67 374	68 236	113%	101%
<b>2007</b>	62 800	65 400	80 940	70 171	129%	107%



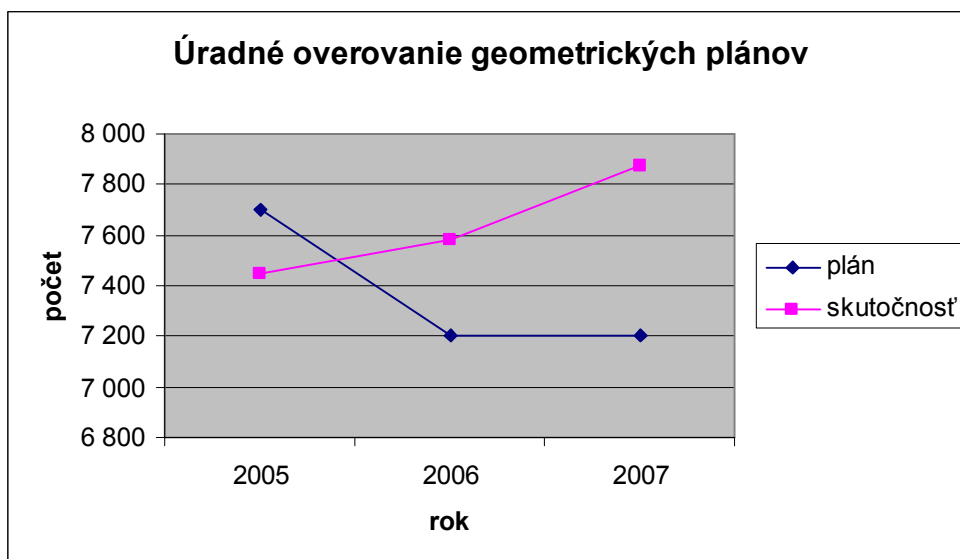
Opravy chýb v katastrálnom operáte

rok	plán		skutočnosť		plnenie (%)	
	MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2005	1 740	13 500	1 400	12 011	80%	89%
2006	1 460	11 300	2 012	14 755	138%	131%
2007	1 760	13 800	2 376	17 354	135%	126%



Úradné overovanie geometrických plánov

rok	plán		skutočnosť		plnenie (%)		po termíne	
	MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH	MJ	%
2005	7 700	9 960	7 444	9 145	97%	92%	94	1%
2006	7 200	9 600	7 579	10 768	105%	112%	169	2%
2007	7 200	9 800	7 873	12 428	109%	127%	160	2%



Priority prác pre činnosti správ katastra v roku 2007 rešpektujú nevyhnutné plnenie úloh, ktoré majú hmotnoprávne dôsledky tak, aby boli zabezpečené základné funkcie katastra ako informačného systému na ochranu práv k nehnuteľnostiam. Ako priority boli v pláne vecných úloh a ďalších úloh na rok 2007 stanovené rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam, zápis listín do katastra nehnuteľností, odstraňovanie chýb a skvalitňovanie databázy katastra nehnuteľností. Tieto úlohy sú najnáročnejšie vecné úlohy z hľadiska vzdelania a praxe zamestnancov. Na plnenie prioritných úloh a ostatných úloh katastra ďalej vplývajú narastajúce požiadavky na súčinnosť s poľnohospodárskymi orgánmi pri zabezpečovaní pozemkových úprav, zjednodušených a zrýchlených postupov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom.

Prvoradými úlohami jednotlivých SK v roku 2008 budú úlohy vyplývajúce zo schváleného plánu vecných úloh v ktorom sú zohľadnené stanovené priority pre rok 2008. Prioritami v činnosti správ katastra zostávajú rozhodovanie o návrhoch na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zápisy práv do katastra nehnuteľností, na technickom úseku poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, vektorizácia katastrálnych máp, odstraňovanie chýb a skvalitňovanie údajov katastra nehnuteľností, úradné overovanie geometrických plánov a iných výsledkov geodetických prác; elektronické poskytovanie katastrálnych dát, úspešná migrácia údajov SPIKN a SGIKN a nasadenie viacúčelového katastra na pracoviskách KÚ, celková bezpečnosť údajov katastra.

## **8 HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2007**

Celkové hodnotenie plnenia úloh správami katastra a katastrálnym úradom je uvedené v predchádzajúcich kapitolách správy. Výsledky, ktoré katastrálny úrad a správy katastra dosiahli v priebehu roku 2007 boli predkladané ÚGKK SR v štvrtročných správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra, ktorý ich hodnotil na Grémiach vedenia ÚGKK SR. Ako vyplýva z tejto správy úroveň plnenia úloh v roku 2007 bola rôzna, čo bolo spôsobené predovšetkým:

1. nedostatočným počtom zamestnancov vo vzťahu k množstvu doručených podaní. Od 01/07 začala v nových priestoroch pôsobiť Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ktorá vykonáva štátnu správu na úseku katastra nehnuteľností v územnom obvode okresov Bratislava I-V. S účinnosťou k 01.06.2007 bola prijatá jej nová organizačná štruktúra spočívajúca v rozčlenení odboru zápisu práv k nehnuteľnostiam na dve oddelenia vkladového konania a dve oddelenia zápisov práv k nehnuteľnostiam a to z dôvodu flexibilnejšieho riadenia jednotlivých oddelení podľa aktuálnych potrieb správy katastra a v konečnom dôsledku výkonnejšieho plnenia úloh na úseku katastra nehnuteľností,
2. vysokou fluktuáciou zamestnancov spôsobenou najmä nedostatočným finančným ohodnotením,
3. na Správe katastra Senec personálnymi problémami (problém stabilizovania zamestnancov, predovšetkým vkladárov),
4. nedostatočným priestorovým vybavením správ katastra. Za účelom riešenia tohto problému uzatvoril katastrálny úrad a Krajský úrad v Bratislave zmluvu o výpožičke kancelárskych priestorov (ľavý a stredný trakt) v budove sídla Obvodného úradu v Senci pre potreby Správy katastra Senec. Zároveň začal v 10/07 s ich stavebnými úpravami, ktoré budú ukončené 15.05.2007 a dňa 21.05.2008 začne Správa katastra Senec pôsobiť v nových priestoroch. Za účelom riešenia priestorových problémov Správy katastra Malacky uzatvoril Katastrálny úrad a Krajský úrad v Bratislave zmluvu o prevode správy nehnuteľností (pozemkov a rozostavanej stavby) susediacich so sídlom správy katastra. Zároveň začal rokovania súvisiace s uvažovanou dostavbou objektu a do času realizácie dostavby o rozšírení počtu kancelárií užívaných správou katastra. Pre potreby Správy katastra Pezinok sa katastrálnemu úradu podarilo rozšíriť užívané priestory o 2 miestnosti archívu, vybudovať 1 novú miestnosť pre geodetov a plánujeme spolu s vlastníkom objektu rekonštruovať jestvujúce priestory,
5. rezervami v organizácii práce na katastrálnom úrade a správach katastra. Za účelom riešenia tohto problému došlo k zmene organizačnej štruktúry Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a s účinnosťou od 01.08.2007 bola prijatá nová organizačná štruktúra katastrálneho úradu spočívajúca vo vytvorení nového odboru informatiky s dvoma oddeleniami a vyčlenení osobného úradu, oddelenia kontroly a referátu OBO pod priamu pôsobnosť prednostke katastrálneho úradu. Účelom novoprijatej organizačnej štruktúry bolo zabezpečiť koordináciu a metodické usmerňovanie činnosti informatikov a to vzhľadom na prechod na VUK resp. trend informatizácie štátnej správy a spoločnosti všeobecne. Ďalším sledovaným cieľom bolo vytvoriť nezávislý kontrolný mechanizmus a zefektívniť činnosť a riadenia osobného úradu a referátu OBO.

V oblasti ľudských zdrojov nemal katastrálny úrad v roku 2007 dostatočné podmienky ani možnosti na optimálnejšiu stabilizáciu kvalifikovaných zamestnancov po technickej, právnej, informačnej a finančnej oblasti. Následkom tejto skutočnosti bola opäť veľká fluktuácia zamestnancov katastrálneho úradu. Všetky odchody zamestnancov sa však dalo nahradiť novými silami. Personálne problémy na Správe katastra Senec riešil katastrálny úrad i formou výpomoci zamestnancami iných katastrálnych úradov (Katastrálny úrad v Trnave, Katastrálny úrad v Nitre).

## 9 HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Katastrálny úrad vykonáva, v súlade s katastrálnym zákonom a vyhláškou práce na úseku katastra nehnuteľností. Vstupy do katastra sú prevažne realizované katastrálnym konaním.

Kataster ako informačný systém slúži širokému okruhu subjektov. Priamym užívateľom výstupov z katastra nehnuteľností sú fyzické a právnické osoby, vlastníci nehnuteľností a iné oprávnené osoby, komerčné geodetické a advokátske kancelárie, notárske úrady, orgány policajného zboru, bankové inštitúcie štátne a samosprávne orgány. Pretrváva narastajúci záujem o informácie čo do ich rozsahu poskytovanej formy a kvality údajov.

## **10 ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY**

Táto výročná správa bude zverejnená na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky do **15. mája 2008**, na adrese **[www.geodesy.gov.sk](http://www.geodesy.gov.sk)**.

## **11 ZÁVER**

Výročnú správu o činnosti organizácie za rok 2007 **schvaľujem**

JUDr. Blanka Slaninová  
prednostka