

KATASTRÁLNY ÚRAD v Banskej Bystrici
Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

**Všetkým uchádzačom
vo verejnej súťaži
č. 2011/S 155-258190**

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
EO/00355/2011-002206

Vybavuje
Rumanovský, 048/2819624

Banská Bystrica
16.9.2011

VEC

Žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov - odpoveď.

V zmysle súťažných podkladov k verejnej súťaži „Vyhotovenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP)“ vyhlásenej verejným obstarávateľom - Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici (Vestník EU č. 155 z 13.8.2011, č. 2011/S 155-258190, VVO č. 158/2001, č. 06235-MSS), podľa bodu 6. Dorozumevanie a vysvetľovanie súťažných podkladov predkladáme nasledovné vysvetlenie súťažných podkladov:

Otázka :

V súlade s časťou A, bod 6 Súťažných podkladov verejnej súťaže na Vyhotovenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) zo dňa 1.8.2011 Vás žiadame o vysvetlenie bodu 32. Hodnotenie ponúk, ods. 32.1, číslo 1.1, číslo 2.2, číslo 5.5, časti „A. Inštrukcie pre uchádzačov“, v ktorých je odkaz na „časť A.2 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia týchto súťažných podkladov“. Vo zverejnených súťažných podkladoch sa však časť A.2 nenachádza.

Odpoveď :

Pri uvedených bodoch súťažných podkladov bol omylom uvedený odkaz na časť A.2. Správne má byť predmetný odkaz v uvedených bodoch na časť B. Výberové kritériá, ich váhy a pravidlá ich uplatnenia.

Otázka :

Nejednoznačnosť podkladov sa javí v časti A8 ods. 8:7, kde požadujete uviesť cenu za parcelu predmetu konania a rozsahu spracovania s časťou D ods. 1.6, kde požadujete uviesť „konečnú cenu“, ktorá však na základe Prílohy v časti E „zmluva o dielo“ v článku IV. ods. 4.3 nemusí byť konečná! Žiadam jednoznačne ozrejniť ako to verejný obstarávateľ mienil. Keďže v zmluve o dielo sa nikde, ani v prílohe neuvádza jednotková cena za parcelu predmetu konania resp. rozsahu spracovania, nie je jasné, načo sa majú jednotkové ceny použiť. V prípade, že to má byť z dôvodu v čl. 4.3 v Zmluve, tak by mali byť uvedené jednoznačne v zmluve. Taktiež nie je nikde požadované počty merných jednotiek uvádzať

v súťažnej ponuke!!! Žiadosť o vysvetlenie dávam najmä z dôvodu možnej nepresnosti predpokladaných počtov merných jednotiek (parciel), ktorú mám potvrdenú niektorými údajmi poskytnutými správami katastra. Je nutné vychádzať z počtov merných jednotiek v súťažnej ponuke, alebo si ich uchádzač môže určiť sám ?

Odpoveď :

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzačov predložiť cenu za jednotlivú časť (t.j. katastrálne územie) vo svojej ponuke ako konečnú, aby pri vyhodnotení jeho ponuky nenastali žiadne pochybnosti o predloženej cene v jeho ponuke, ktoré sa v minulosti stávali. V článku IV. ods. 4.3 Zmluvy o dielo je zmienka o zmeny ceny len z dôvodu nepredvídaných udalostí už počas realizácie diela. Jednotkové ceny za parcelu predmetu konania resp. rozsahu spracovania požadujeme uviesť z dôvodu predchádzajúcej kontroly Najvyššieho kontrolného úradu, ktorý vyžaduje, aby uchádzači predkladali aj jednotkové ceny za parcely predmetu konania resp. rozsahu spracovania. Keďže predložená cena jednotlivých uchádzačov sa považuje verejný obstarávateľ za konečnú, verejný obstarávateľ nevyžaduje predložiť počet merných jednotiek v ponuke uchádzačov. Počet merných jednotiek (parciel) určený verejným obstarávateľom je orientačný a z toho dôvodu verejný obstarávateľ v bode 29. súťažných podkladov odporučil uchádzačom oboznámiť sa s obtiažnosťou katastrálneho operátu, aby si sami overili a získali potrebné informácie o predmete a rozsahu diela obhliadkou miesta uskutočnenia prác (t.j. jednotlivých správ katastra) a po obhliadke si každý uchádzač môže sám určiť počty merných jednotiek a teda aj konečnú cenu diela za jednotlivú časť(katastrálne územie).

Otázka :

Žiadam verejného obstarávateľa, vzhľadom k použitiu elektronickej aukcie, zvážiť nutnosť predkladať do súťažnej ponuky 4 x podpísaný návrh zmluvy, keď je zjavné, že môže dôjsť k úprave zmluvnej ceny pri elektronickej aukcii.

Odpoveď :

Verejný obstarávateľ povoľuje preložiť do súťažnej ponuky len 1 x podpísaný návrh zmluvy pre každú časť (katastrálne územie) verejnej súťaže samostatne, z dôvodu realizácie elektronickej aukcie a zmeny ceny.

Otázka :

Žiadam Vás o vysvetlenie podmienok účasti bod 30.3. v zmysle § 28 ods. 1 písm. a) zoznamom minimálne troch poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky. Bude akceptované nahradenie vyhotovenia 3 registrov bez ohľadu na veľkosť a rozsah jedným registrom, v našom prípade ROEP Prešov v rozsahu parciel predmetu konanie 7500 a rozsahu spracovania 25 000 (finančná čistka cca 282 000Eur)?

Odpoveď :

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie minimálne troch poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky v zmysle § 28 ods. 1 písm. a) a teda nebude akceptovať nahradenie 3 registrov bez ohľadu na veľkosť a rozsah jedným registrom.

Otázka :

Ak sa firme chce prihlásiť do súťaže je povinná predložiť ponuku na všetky katastrálne územia? Je potrebné na každú časť obstarávania zvlášť obálku zo všetkými dokladmi a dokumentami, alebo stačí jedna obálka a tieto doklady a dokumenty spolu s návrhom zmlúv pre každé kat. územie v jednej obálke?

Odpoveď :

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie ponuku uchádzačov na všetky jednotlivé časti (katastrálne územia) verejnej súťaže, tak ako to bolo uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania. Uchádzači predkladajú jednu ponuku (t.j. jednu obálku) v ktorej musia byť predložené všetky dokumenty požadované verejným obstarávateľom v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov.

Otázka :

Celková cena bez DPH má byť vypočítaná ako súčin merných jednotiek a ceny za merné jednotky alebo sa môže zaokrúhliť?

Odpoveď :

Celková cena bez DPH sa môže zaokrúhliť na dve desatinné miesta a nemusí byť vypočítaná ako súčin merných jednotiek a ceny za merné jednotky, pretože uchádzač do svojej celkovej ceny môže kalkulovať aj iné náklady, ktoré nie sú vyčíslené v cene za mernú jednotku.

Otázka :

Je potrebné doložiť za každého pracovníka vysvedčenie, diplom, alebo stačí iba za jedného doklad osvedčenie o osobitnej odbornej spôsobilosti na autorizačné overovanie vybraných geodetických a kartografických činností podľa § 6 zák. NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografií v znení neskorších zmien?

Odpoveď :

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie dokladov v zmysle § 28 ods. 1 písm. g). Všetci zamestnanci, ktorí budú na uvedenom zozname musia predložiť požadované doklady. Doklad osvedčenie o osobitnej odbornej spôsobilosti na autorizačné overovanie vybraných geodetických a kartografických činností podľa § 6 zák. NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografií v znení neskorších zmien stačí predložiť iba za jedného zamestnanca.

Otázka :

Do EA sa dostanú uchádzači ktorí splnili podmienky verejného obstarávania. Ako bude prebiehať EA, bude nasadená najnižšia cenová ponuka predmetnej zákazky a ostatní uchádzači budú môcť túto cenu znížiť pokiaľ budú mať záujem túto cenu znížiť, alebo akým iným spôsobom?

Odpoveď :

Všetci uchádzači, ktorí splnia podmienky účasti verejného obstarávateľa postúpia do EA. Aukcionár zašle všetkým uchádzačom, ktorí sa zúčastnia EA podrobné vysvetlenie priebehu EA a spôsob znižovania ceny.

S pozdravom

Ing. Peter Bednár
prednosta